



ROMÂNIA  
Județul ARGES  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
LUNCA CORBULUI  
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

### **HOTĂRÂREA NR. 20**

**DIN 14.03.2024**

privind aprobarea documentației de dezmembrare unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică extraordinară, în data de 14.03.2024;

#### **Luând act de :**

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 1509/01.03.2024 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.1528 din 01.03.2024;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului;

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării pentru imobilele situate în comuna Lunca Corbului, identificate cu numere cadastrale 84480, 12700, 84400;

#### **Ținând seama de prevederile :**

- art. 10 alin.(1) – (4) , art. 24 alin. (3), art. 41, alin.(5 indice 2) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 18, art. 72 din ORDIN ANCPPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire imobil, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexelor nr. 1 -3**.

**ART.2.** Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar și care nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei, după cum urmează:

1. Suprafața de **13813** mp., din cartea funciară cu numărul cadastral **84480**, arabil și pășune împădurită extravilan, situată în tarlaua 5, parcela 206,205, se dezmembrează în două loturi:

- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84659**, pășune împădurită extravilan, având suprafața de **6813** mp., situată în tarlăua 5 parcela 205, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
  - **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84660**, arabil și pășune împădurită extravilan, având suprafața totală de **7000** mp., situată în tarlăua 5, parcela 206,205, este proprietatea numitei **MANU I. IULICA**, conform Actului de donație nr. 2156/28.07.1995, fiind una și aceeași suprafață fără modificare de amplasament și delimitare cu suprafața de **7000** mp., înscrisă în tarlăua 7.
2. Suprafața de **3549** mp., din cartea funciară cu numărul cadastral **12700**, arabil extravilan, situată în tarlăua 7, parcela 243, se dezmembrează în două loturi:
- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84652**, arabil extravilan, având suprafața de **3100** mp., situată în tarlăua 7 parcela 243, este proprietatea numitei **MANU I. IULICA**, conform Actului de partaj voluntar nr.5949/15.11.1995, lotul nr. 1, fiind una și aceeași suprafață fără modificare de amplasament și delimitare cu suprafața de **3100 mp.**, înscrisă în tarlăua 8.
  - **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84653** arabil extravilan, având suprafața de **449** mp., situată în tarlăua 7, parcela 243, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
3. Suprafața de **17045** mp., din cartea funciară cu numărul cadastral **84400**, arabil extravilan, situată în tarlăua 53, parcela 1067,1069, se dezmembrează în două loturi:
- **LOTUL NR. 1** - cu numărul cadastral **84597**, arabil extravilan, având suprafața de **600** mp., situată în tarlăua 53 parcela 1069, este proprietatea numitei **CONSTANTINESCU MARIA**, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 24/06.05.2008, fiind una și aceeași suprafață fără modificare de amplasament și delimitare cu suprafața de **600 mp.**, înscrisă în tarlăua 54.
  - **LOTUL NR. 2** – cu numărul cadastral **84598** arabil extravilan, având suprafața de **16445** mp., situată în tarlăua 53, parcela 1069, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

**ART. 3.** Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

**ART. 4 .** Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

**ART. 5.** Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

**ART. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

**ART. 7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Adoptată azi 14.03.2024

\_\_\_\_\_  
**Președintele de sedință,**

\_\_\_\_\_  
**Consilier local ,**

\_\_\_\_\_  
**C/OCIRLAN ILIE PAUL**

**Contrasemnează:**

**Secretarul general al**

**Comunei Lunca Corbului,**

**BURCEA LUMINIȚA**