



ROMÂNIA  
Județul ARGES  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
LUNCA CORBULUI  
Codul de înregistrare fiscală: 4122400

**HOTĂRÂREA NR. 41**  
**DIN 27.06.2024**

privind aprobarea documentației de dezmembrare unor suprafețe de teren identificate cadastral pe raza UAT Lunca Corbului, județul Argeș

Consiliul local al comunei Lunca Corbului, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 27.06.2024;

**Luând act de :**

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 4020/05.06.2024 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.4080 din 05.06.2024;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Lunca Corbului;

Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării pentru imobilele situate în comuna Lunca Corbului, identificate cu numere cadastrale 84480, 12700, 84400;

**Ținând seama de prevederile :**

- art. 10 alin.(1) – (4) , art. 24 alin. (3), art. 41, alin.(5 indice 2) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 18, art. 72 din ORDIN ANCPPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art.25 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art.879 alin 2 și art. 880 Cod civil – Legea nr.287/2009;

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1.** Se însușesc lucrările de specialitate denumite Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire imobil, vizate de OCPI Argeș, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexelor nr. 1 - 4.**

**ART.2.** Se aprobă propunerea de dezmembrare a acestor suprafețe de teren, care sunt la dispoziția comisiei locale de fond funciar și care nu fac parte din domeniul public sau privat al comunei, după cum urmează:

1. Suprafața de **29501** mp., arabil și pășune extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral **82074**, situată în tarlăua 5, parcela 196, 195,187, se dezmembrează în trei loturi:  
**LOTUL NR. 1** – cu nr. cadastral **84680**, având suprafața de **24601**, arabil și pășune extravilan, situată în tarlăua 5, parcela 196,195,187., rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.  
**LOTUL NR. 2** – cu nr. cadastral **84681**, având suprafața de **3400 mp.**, arabil și pășune extravilan, situată în tarlăua 5, parcela 195,187., constituită **din 2000 mp.**, care face parte din suprafața de **4000 mp. și 1400 mp.**, pășune, suprafețe înscrise în Actul de partaj imobiliar 5949/16.11.1995, lotul nr. 1, proprietate **MANU I. IULICA**.  
**LOTUL NR. 3** – cu nr. cadastral **84682**, având suprafața de **1500 mp.**, pășune extravilan, situată în tarlăua 5, parcela 187, este proprietatea numelui **MANU ION**, conform Actului de donație nr.2156/28.07.1995, lotul nr. 1.
2. Suprafața de **2779** mp., pădure intravilan din cartea funciară cu nr. cadastral 7545, situată în tarlăua 5, parcela 317, se dezmembrează în două loturi:  
**LOTUL NR. 1** – cu nr. cadastral **84592**, având suprafața de **2179**, pădure intravilan, situată în tarlăua 5, parcela 317., este proprietatea autorului defunct **PANĂ P. ION**, cu moștenitor **Popa Floarea**, conform titlului de proprietate nr. 146167/26.03.2024.  
**LOTUL NR. 2** – cu nr. cadastral **84593**, având suprafața **de 600 mp.**, pădure intravilan, situată în tarlăua 5, parcela 317, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.
3. Suprafața de **25403** mp., arabil și pășune împădurită extravilan din cartea funciară cu nr. cadastral 1522, situată în tarlăua 57, parcela 1152,1155,1156,1157,1158,1144,1146,1153, se dezmembrează în două loturi:  
**LOTUL NR. 1** – cu nr. cadastral **84490**, având suprafața de **25103 mp.**, arabil și pășune împădurită extravilan, situată în tarlăua 57, parcela 1152,1155,1156,1157, 1158,1144, 1146,1153, rămâne la dispoziția comisiei locale de fond funciar.  
**LOTUL NR. 2** – cu nr. cadastral **84491**, având suprafața de 300, pășune împădurită extravilan, situată în tarlăua 57, parcela 1146, este proprietatea autorului defunct **ION C. MARIN**, cu moștenitorii: **Ion M. Ioan, Ion M. Florea, Bodea Ioana**, conform titlului de proprietate nr. 146165/07.03.2024.
4. Suprafața de **5213**mp., curți construcții, arabil și livadă intravilan din cartea funciară cu nr. cadastral 13267, situată în tarlăua 7, parcelele 383,382,384, se dezmembrează în două loturi:  
**LOTUL NR. 1** – cu nr. cadastral **84678**, având suprafața de **5125** mp., curți construcții, arabil și livadă intravilan, situată în tarlăua 7, parcelele 383,382,384, este proprietate numitei **BURDEANU IOANA**, conform actului notarial **1801 din 05.09.2001**.  
**LOTUL NR. 2** – cu nr. cadastral **84678**, având suprafața de **88 mp.**, arabil intravilan, situată în tarlăua 7, parcela 384, se include în domeniul public al comunei Lunca Corbului.

**ART. 3.** Reprezentarea grafică a loturilor este redată în planul de situație.

**ART. 4 .** Se dispune O.C.P.I. Argeș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

**ART. 5.** Se mandatează Primarul Comunei Lunca Corbului să semneze actul autentic de dezmembrare.

**ART. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Corbului prin compartimentele de specialitate.

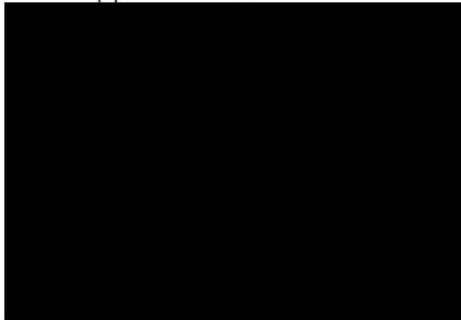
**ART. 7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Corbului în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Lunca Corbului, Instituției Prefectului județului Argeș, OCPI Argeș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Adoptată azi 27.06.2024

***Președintele de ședință,***

***Consilier local ,***

***ȚIN DOINA***



**Contrasemnează:**

***Secretarul general al***

***Comunei Lunca Corbului,***

***BURCEA LUMINIȚA***

