

Comuna Mihaesti

Judetul Arges

Cod fiscal 4122540

Tel./Fax 0248/560.005, E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Nr. 6957/12.07.2018

ANUNT
PRIVIND INTENTIA DE ACTUALIZARE A
PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI MIHAESTI,
JUDETUL ARGES

Avand in vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, se face cunoscuta publicului etapa premergatoare de elaborare.

Argumentare:

Avand necesitatea actualizarii Planul Urbanistic General al Comunei Mihaesti au fost incepute demersurile de elaborare a propunerilor privind actualizarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent. Observatiile sunt necesare in vederea cuprinderii in PUG a prevederilor pe termen mediu si lung cu privire la:

- evolutia in perspectiva a localitatii;
- directiile de dezvoltare functionala in teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute in P.A.T.N. si P.A.T.J.;
- zonele de risc natural delimitate, masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone;
- principalele proiecte de dezvoltare si restructurare;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire;
- stabilirea terenului intravilan;
- identificarea zonelor pentru care se pot institui reglementari ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu se de la care nu se pot acorda derogari;
- identificarea noilor functiuni de dezvoltare a comunei Mihaesti (de locuire, industrial, prestari servicii, agricola etc.)

Initiator: Primaria Comunei Mihaesti

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de actualizare a Planului Urbanistic General în perioada 13.07.2018 – 01.08.2018.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului **ing. Ududec Maria.**

Trimiteti observatiile dumneavoastra pe

Adresa : Primaria com. Mihaesti, jud Arges, str.Principala nr 27A, telefon : 0248560002, sau e-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro.

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de actualizare a Planului Urbanistic General.

Comuna Mihaesti

Judetul Arges

Cod fiscal 4122540

Tel./Fax 0248/560.005, E-mail: primarie@mihaesti.cjarges.ro

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin anunt la sediul Primariei comunei Mihaesti si prin anunt publicat pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/mihaesti/>.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului sunt:

- Implicarea publicului in etapa pregatitoare
- Implicarea publicului in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare
- Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor
- Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.

Primar,
Matei Gheorghe

