

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul - ARGES

Localitatea -MOZĂCENI

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 6 din

28./03./2023

(zi/lună/an) (*)

Primăria MOZĂCENI



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, SIA MARIA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. ser [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP COSTESTI, data și locul nașterii 20.08.1947, localitatea [redacted] județul/țara ARGES, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] s [redacted] [redacted] [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGES, codul poștal 117710, țara ROMANIA, telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted],(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],(***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CRISTESCU MIHAELA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I., seria [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii 02.04.1960, localitatea MOZACENI, județul/țara ARGES, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGES, codul poștal 110054, țara ROMANIA, telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted],(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],(***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CRISTESCU DANIEL, CNP [redacted] în calitate de

proprietar, identificat/identificată cu C.I., se [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP PITESTI, data și locul nașterii 09.04.1964, localitate [redacted] țărânenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGES, codul poștal 110103, țara ROMANIA, telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted],(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],(***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP.[redacted] în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CRISTESCU SORIN, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I., seria [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP PITESTI, data și locul nașterii 22.08.1967, localitatea MOZACENI, județul/țara ARGES, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] [redacted] județul/sectorul ARGES, codul poștal 110195, țara ROMANIA, telefon [redacted] fax [redacted], e-mail sorin.cristescu2003@yahoo.com,(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],(***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP.[redacted] în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicitam prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.

17/2014, cu modificările și completările ulterioare: Vecin Est-SIA STEFAN, Vecin Vest-SIA IULIAN;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității MOZACENI, identificat cu număr cadastral 80494, înscris în cartea funciară nr. 80494, a unității administrativ-teritoriale MOZACENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Certificat mostenitor nr.260/08.11.2021

2. Extras de carte funciara

3. Copii carti de identitate

Ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice

În ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SITA ISTRITA
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătură [redacted]
.....

Vânzător/Împuternicit,
CRISTESCU NICHAECA
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [redacted]
.....

Vânzător/Împuternicit,
CRISTESCU SORIN
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătură [redacted]
.....
Data 28.03.2023

Vânzător/Împuternicit,
CRISTESCU SORIN
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătură [redacted]
.....

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SIA MARIA, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județului/sectorul ARGES, codul poștal 117710, e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CRISTESCU MIHAELA, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul poștal 110054, e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CRISTESCU DANIEL, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea PITEȘTI, str. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul poștal 110103, e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CRISTESCU SORIN, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea PITEȘTI, [REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul poștal 110195, e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 18000 (lei).^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: ^2)

Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință de teren ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	MOZACENI/ARGES	1,00	1/1	80494	80494	T32	P412	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [HYPERLINK](#)

"<https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/258913>" cu modificările și completările ulterioare. ⁴⁾ Se completează cu

„X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele

sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

S.A. MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

CRISTESCU DANIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 28.03.2023. NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Vânzător/Împuternicit,

CRISTESCU MIHAELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

CRISTESCU SORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura