



Secretar general
Leca Andra

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.27/20.05.2022
privind modificarea HCL nr.12/21.04.2021**

Consiliul local al Comunei Berevoesti, Judetul Arges,

Avand in vedere:

▶ Referatul de aprobare la Proiectul de hotarare initiat de catre Primarul Comunei Berevoesti, Judetul Arges,

▶ Raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 3248/20.05.2022;

▶ Avizul comisiei de specialitate

▶ Contractele de concesiune, Regulamentul privind organizarea pășunatului și Amenajamentul pastoral;

▶ Prevederile OUG 34/2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente ;

▶ prevederile HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente ;

În temeiul prevederilor art.139 alin 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă modificarea HCL nr.12/21.04.2021 privind constituirea comisiei de verificare în teren a modului de utilizare a asuprafețelor de teren concesionate de

crescătorii de animale precum și respectarea contractelor de concesiune, regulament pășunat și amenajament pastoral, după cum urmează : "Se modifică componența comisiei de verificare, d-na Smădu Alexandra Elena fiind înlocuită cu d-l Dana Marin Codruț.

Art. 2. Ceilalți membri și celelalte prevederi ale HCL nr.12/21.04.2021 , rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretarului comunei Berevoești primarului comunei Berevoesti, Institutiei Prefectului Judetului Arges si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si publicare pe site-ul primăriei.





NR.3247/20.05.2022

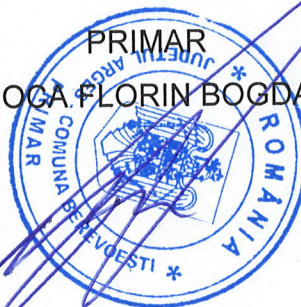
REFERATUL DE APROBARE
privind modificarea HCL nr.12/21.04.2021

Pe teritoriul administrativ al comunei Berevoești, pășunatul se desfășoară cu respectarea unui Regulament privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor aflate în domeniul public al comunei Berevoești, cu respectarea clauzelor contractuale prevăzute în contractele de concesiune , precum și cu respectarea Amenajamentului pastoral.

Având în vedere încetarea contractului de munca a d-nei Smădu Alexandra Elena este necesar înlocuirea dânzei cu o altă persoană. D –I Dana Marin Codrut inspector asistent in cadrul primăriei Berevoești va fi cel care o va înlocui pe d-na Smădu Alexandra Elena.

Față de cele prezentate propun aprobarea prezentului proiect în forma prezentată.

PRIMAR
PROȚĂ FLORIN BOGDAN





NR.3248/20.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea HCL nr.12/21.04.2021

Pentru o bună exploatare a pășunilor comunale , se impune constituirea unei comisii pentru verificarea în teren a pășunilor concesionate de crescătorii de animale din comună.

Concesionarii sunt obligați să respecte clauzele contractuale, regulamentul privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor aflate în domeniul public al comunei Berevoești ,precum și amenajamentul pastoral.

Regulamentul comunal elaborat tratează normele privind regimul de pășunat, obligațiile părților implicate în desfășurarea sistemului de pășunat precum și sancțiunile ce se aplică în cazul încălcării prevederilor Regulamentului.

Având în vedere încetarea contractului de munca a d-nei Smădu Alexandra Elena este necesar înlocuirea dânzei cu o altă persoană. D –I Dana Marin Codrut inspector asistent in cadrul primăriei Berevoești va fi cel care o va înlocui pe d-na Smădu Alexandra Elena.

SECRETAR GENERAL
LECA ANDRA



Secretar general

Leca Andra

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.28/20.05.2022
privind aprobarea achiziționării și amplasării a două tuburi pentru scurgerea apei
în pct Râușor

Consiliul local al Comunei Berevoesti, Judetul Arges,

Avand in vedere:

- ▶ Referatul de aprobare la Proiectul de hotarare initiat de catre Primarul Comunei Berevoesti, Judetul Arges,
- ▶ Raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului inregistrat sub nr..3250/20.05.2022;
- ▶ Avizul comisiei de specialitate
- ▶ Cererea d nei Sava Gabriela ;
- ▶ prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă achiziționarea și montarea a două tuburi pentru scurgerea apei pluviale în punctul Râușor, precum și amenajarea zonei în proprietățile învecinate.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către viceprimarul comunei Berevoesti și compartimentul financiar contabil.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretarului comunei Berevoești primarului comunei Berevoesti, Institutiei Prefectului Judetului Arges si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si publicare pe site-ul primăriei.

Inițiator proiect

Viceprimar

Mazilu Ionel

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned below the printed name Mazilu Ionel.



NR.3249/20.05.2022

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea achiziționării și amplasării a două tuburi pentru scurgerea apei
în pct Râușor**

Având în vedere cererea doamnei Sava Gabriela prin care solicită amplasarea unor tuburi pentru scurgerea apei pluviale întrucât terenul pe care îl deține în zona Râușor se inundă , propun achiziționarea și amplasarea a două tuburi pentru scurgerea apei pluviale în zona Râușor ,precum și amenajarea zonei de acces la terenurile invecinate.

VICEPRIMAR
MAZILU IONEL



NR.3250/20.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea achiziționării și amplasării a două tuburi pentru scurgerea apei
în pct Răușor**

Având în vedere Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ,precum și cererea doamnei Sava Gabriela , este necesar montarea a două tuburi pentru scurgerea apei pluviale.

Obiectivul principal al acestei lucrări constă în îmbunătățirea infrastructurii la nivelul comunei pentru a facilita mobilitatea populației, a bunurilor și serviciilor în vederea stimulării dezvoltării economice durabile a comunei.

Secretar general
Leca Andra

Domnule Primar



Subsemnata, Saxa N. Gabriela, domiciliata
in com. Berevoiesti jud. Arges, va solicit
introducerea unui tub de ciment, deose
terenul pe care il detin (din punctul Rius
se inundă temporar, din cauza faptu
că el-voastră a-ți amenajat un drum
către pensiunea Perla-Riusor, pe care
administram, prin terti, înfundând
scurgerea de la terenul meu.

Vă rog în cel mai scurt timp
să rezolvați această problemă care
mi afectează terenul.

21-04-2022

Dl. Viceprimar
Analiza

G. Sova.

**JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL BEREVOEȘTI**

**Secretar General
Leca Andra**

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.29/20.05.2022

privind aprobarea, participarea și depunerea proiectului „Actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Berevoești, județul Argeș” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul Local, Obiectivul de investiții - I.4: Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbana, precum și a cheltuielilor aferente acestui proiect

Consiliul Local al comunei Berevoești, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului, Primar Proca Florin Bogdan nr. 3260/20.05.2021;
- raportul de specialitate nr. 3261/20.05.2022 al responsabilului de urbanism;
- prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- prevederile HCL nr.20/27.07.2008 privind aprobarea P.U.G și R.L.U prelungit prin HCL nr. 11/28.02.2018;
- prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile ghidului specific din 24 martie 2022 privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului National de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul Local, Obiectivul de investiții - I.4: Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbana, precum și a cheltuielilor legate de proiect;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului National de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe reembursabile și nerembursabile în cadrul mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile Planului National de Redresare și Reziliență, adoptat de comisia Europeană în data de 28 octombrie 2021;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aprobare a Legii 350/2001;

În temeiul art.196 alin 1 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobarea proiectului „**Actualizarea in format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Berevoești, județul Argeș**” în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV – Coeziune socială, Componenta 10 - Fondul Local, Obiectivul de investiții I.4 Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de planificare urbană.

Art.2.- Aprobarea participării si depunerii proiectului in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul Local, Obiectivul de investiții - I.4: Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului si de planificare urbana, precum si a cheltuielilor legate de proiectul „**Actualizarea in format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Berevoești, județul Argeș**”.

Art.3. – Aprobarea notei de fundamentare a „**Actualizarea in format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) ale comunei Berevoești, județul Argeș**”, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.– Aprobarea **descrierii sumare a investiției** privind proiectul „**Actualizarea in format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Berevoești, județul Argeș**”, conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului „**Actualizarea in format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Berevoești, județul Argeș**” în cuantum **de 90.000 euro fara TVA** , echivalent a **443. 043 lei fără TVA/ 527.221,17 lei cu TVA** / la cursul InforEuro aferent lunii mai 2022 de *1 euro = 4,9227 lei*, reprezentând finanțare nerambursabila în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea TVA aferenta cheltuielilor este de 84.178,17 lei va fi asigurata de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme si/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administrației, in conformitate cu legislația in vigoare.

Art.6. - Aprobarea cheltuielile **neeligibile și/sau conexe** ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Actualizarea in format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Berevoești, județul Argeș**” vor fi susținute din bugetul local al UAT Comuna Berevoești astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economica ce se va întocmi in etapa de implementare,conform prevederilor bugetare..

Initiator proiect
Primar
Proca Florin Bogdan



JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL BEREVOEȘTI

Nr3260/20.05.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea, participarea și depunerea proiectului „**Actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Berevoești județul Argeș**” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul Local, Obiectivul de investiții - I.4: Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, precum și a cheltuielilor aferente acestui proiect

În cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Obiectivul de investiții *I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană*, este sprijinită realizarea de investiții pentru sau actualizarea și/sau transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, inclusiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă, procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere următoarele:

- prin intermediul Planului Național de redresare și reziliență, Componenta C10 – fondul local, sunt sprijinite activități/acțiuni specifice elaborării/actualizării în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

- necesitatea actualizării Planului urbanistic General al comunei Berevoești, județul Argeș, intenționează să depună în cadrul Investiției 1.4 *I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană*, proiectul cu titlul „**Actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Berevoești, județul Argeș**”.

Astfel, *COMPONENTA 10 - Fondul local* cuprinde următoarele **investiții**, sintetizate după cum urmează:

1.1 - Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

1.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)

1.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);

1.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde puncte de reîncărcare vehicule electrice;

1.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

1.2 Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

1.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Potrivit prevederilor Ghidului Solicitantului, investiția permite îmbunătățirea cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială. Totodată investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următoarelor documente de planificare: Plan Urbanistic General/PUG, Plan de Amenajare a Teritoriului Județului/PATJ, Plan Urbanistic Zonal/PUZ, respectiv Plan de Mobilitate Urbană Durabilă/PMUD. Obiectivul acestei investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la

documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Obiectivul acestei investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Măsurile aferente acestei reforme vizează adoptarea unui cadru de elaborare/actualizare de documentații urbanistice și de amenajare a teritoriului în format digital pentru a fi utilizate în scopuri publice și pentru facilitarea activității de urbanism și emiterii autorizațiilor de construire.

În consecință, propun aprobarea participării comunei Berevoesti, la depunerea proiectului ” **Actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Berevoești, județul Argeș**” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C10 – fondul local, sunt sprijinite activități/acțiuni specifice elaborării/actualizării în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Drept urmare, consider necesară și oportuna adoptarea Hotărârii Consiliului local în forma și în condițiile arătate în prezentul proiect de hotărâre.

PRIMĂR
Proca Florin Bogdan



JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL BEREVOEȘTI

Nr.3261/20.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea, participarea și depunerea proiectului „**Actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) al comunei Berevoești, județul Argeș**” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul Local, Obiectivul de investiții - I.4: Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, precum și a cheltuielilor aferente acestui proiect

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului, Primar Proca Florin Bogdan nr. 3260/20.05.2022;
- prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- prevederile HCL nr. 20/27.07.2008 privind aprobarea P.U.G și R.L.U prelungit prin HCL nr. 11/28.02.2018;
- prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile ghidului specific din 24 martie 2022 privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului National de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul Local, Obiectivul de investiții - I.4: Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, precum și a cheltuielilor legate de proiect;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului National de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile Planului National de Redresare și Reziliență , adoptat de comisia Europeană în data de 28 octombrie 2021;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aprobare a Legii 350/2001.

În cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Obiectivul de investiții I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, este sprijinită realizarea de investiții pentru sau actualizarea și/sau transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, inclusiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă, procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Investiția I.4 are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următoarelor documente de planificare: Plan Urbanistic General/PUG, Plan de Amenajare a Teritoriului Județului/PATJ, Plan Urbanistic Zonal/PUZ, respectiv Plan de Mobilitate Urbană Durabilă/PMUD. Ținta finală națională este

elaborarea în format digital și aprobarea a 262 de documentații PUG (180 pentru comune, 50 pentru orașe, 22 pentru municipii și 10 pentru municipiile reședință de județ, inclusiv municipiul București); 5 documentații PATJ; 1 documentație PATZM; 60 de documentații PUZ; și 50 de PMUD.

Obiectivul acestei investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Aplicația de finanțare prevede elaborarea unui Plan Urbanistic General în comuna Berevoești, județul Argeș, cu o valoare maxima eligibila de 90.000 euro, fără TVA.

Valoarea maxima eligibila a proiectului „**Actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) ale comunei Berevoești, județul Argeș**” în cuantum de 90.000 euro fara TVA , echivalent a 443. 043 lei fără TVA/ 527.221,17 lei cu TVA / la cursul InforEuro aferent lunii mai 2022 de 1 euro = 4,9227 lei, reprezentând finanțare nerambursabila în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea TVA aferenta cheltuielilor este de 84.178,17 lei va fi asigurata de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme si/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

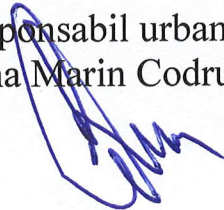
Rata de cofinanțare în cadrul investițiilor aferente Componentei 10 este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, cu încadrarea în bugetul predefinit conform Ghidului pe categorii de unități administrativ- teritoriale.

În cazul proiectelor depuse în cadrul acestei componente, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de bugetul de stat, , din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Măsurile aferente acestei reforme vizează adoptarea unui cadru de elaborare/actualizare documentații urbanistice și de amenajare a teritoriului în format digital pentru a fi utilizate în scopuri publice, care nu reprezintă activitate economică.

În cadrul investiției, în afara valorii eligibile a proiectului, comuna Berevoești, are obligația asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile, cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare. Drept urmare proiectul de hotărâre propus este legal și oportun și recomandăm aprobarea lui.

Responsabil urbanism
Dana Marin Codrut



PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL

ANEXĂ LA GHIDUL SPECIFIC
MODEL F

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. _____ DIN _____

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

NR. CRT.	PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL	TITLU APEL PROIECT PNRR/2022/C10/L4 „ACTUALIZAREA ÎN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AL COMUNEI BEREVOEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ”
1	DESCRIEREA PE SCURT A SITUAȚIEI ACTUALE (DATE STATISTICE, ELEMENTE SPECIFICE, ETC)	<p>Proiectul își propune Actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Berevoești, Județul Argeș.</p> <p>Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.</p> <p>Obiectivul acestei investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism</p> <p>Planul Urbanistic General și regulamentul Local de urbanism asigură transpunerea spațială</p>

		<p>a programului de dezvoltare economică și socială, culturală și instituțională a Comunei Berevoești, elaborat de către UAT Berevoești, pentru teritoriul pe care îl gestionează.</p> <p>Prevederile PUG devin obligatorii pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism care le detaliază.</p> <p>Actualizarea documentației PUG și RLU al comunei Berevoești, aprobată prin H.C.L., se înscrie în eforturile Consiliului Local Berevoești de îndeplinire a atribuțiilor ce-i revin în conformitate cu art. 25, art.26, art.27 și 27¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în sensul coordonării activității în acest domeniu la nivel local și al asigurării elaborării și aprobării Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism și în conformitate cu art. 129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Documentația PUG și RLU a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Berevoești nr. 20/27.07.2008 iar prin HCL nr.11/28.02.2018 s a prelungit valabilitatea acestuia fapt pentru care se impune actualizarea documentației.</p> <p>De la momentul aprobarii Planului urbanistic general pana in prezent, au fost aprobate mai multe Planuri urbanistice zonale care au adus modificari, in special, extinderea intravilanului, la documentatia initiala de PUG.</p>
2	<p>NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI PENTRU CARE SE APLICĂ</p>	<p>Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: „Planul urbanistic general are atar caracter director și strategic, cat și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.</p> <p>Conform prevederilor legii menționate mai sus, actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:</p> <p>a)expiră termenul de valabilitate al documentației;</p> <p>b)ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor parti importante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a</p>

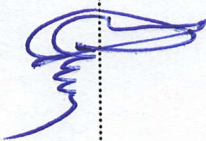
		<p>teritoriului sau de urbanism;</p> <p>c)se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare, așa cum prevede art. 31, alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.</p> <p>Un alt element de necesitate îl constituie digitalizarea la nivelul autorității publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare teritorială. În acest context, este necesară actualizarea în format GIS a PUG comuna Berevoești, în vederea sporirii accesului digital la documentul de amenajare a teritoriului comunei și, nu în ultimul rând, situația comunei care are pe teritoriul său așezări informale, în sensul Legii 350/2001, pentru care trebuie găsite soluții de reglementare.</p> <p>Actualizarea PUG comuna Berevoești prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propusi, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte și de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora asupra localității.</p>
3	<p>CORELAREA CU PROIECTE DEJA IMPLEMENTATE LA NIVEL LOCAL</p>	<p>Documentația de actualizare a PUG comuna Berevoești, va fi corelată cu Strategia de Dezvoltare a Județului Argeș 2021-2027 și cu strategiile sectoriale de interes regional și național.</p> <p>Actualizarea PUG comuna Berevoești va ține cont de proiectele și planurile de dezvoltare locală deja implementate de județ și de strategiile de la nivel național.</p>
4	<p>CORELAREA CU PROIECTE ÎN CURS DE IMPLEMENTARE DE LA NIVEL LOCAL</p>	<p>Deoarece PUG și RLU aferent comuna Berevoești este o ilustrare a Strategiei de Dezvoltare a Județului Argeș pentru perioada 2021-2027 se va avea în vedere preluarea tuturor proiectelor aflate în curs de implementare la nivelul județului care se află în proces de pregătire a cererilor de finanțare sau de implementare a proiectelor depuse în cadrul programelor naționale (Anghel Saligny, CNI etc.) și a programelor operaționale (POR, POCU etc.), precum și în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României.</p>

	<p>Dintre proiectele notabile care vor fi demarate și realizate în anul 2022 în comuna Berevoești, menționăm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Înființare rețea de canalizare și stație de epurare în comună; - Înființare rețea de canalizare și stație de epurare; - Înființare sistem de alimentare și distribuție gaze naturale în comună; - Asfaltare drum centura DN73C-PRIMARIE; - Asfaltare drum comunal DC5 SILDVB Ungureni; - Cadastrarea domeniului public.
<p>5</p> <p>CORELIAREA CU CELELĂLTE PROIECTE PENTRU CARE SE APLICĂ LA FINANȚARE</p>	<p>PUG se va elabora ținând seama de portofoliul de proiecte aferent Strategiei de Dezvoltare a Județului Argeș pentru perioada 2021-2027, portofoliu care exprimă concret nevoile de dezvoltare ale comunei Berevoești ce vor fi finanțate prin fondurile naționale și europene nerambursabile puse la dispoziția României (PNRR, fonduri structurale, precum și alte fonduri ale Uniunii Europene).</p>
<p>6</p> <p>EFFECTUL POZITIV PREVIZIONAT PRIN REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</p>	<p>Actualizarea Planului urbanistic general al comunei și transpunerea acestuia în format GIS, va sprijini procesul de planificare urbană și teritorială, bazată pe principiul dezvoltării durabile, inteligente și de a spori accesul la documentațiile de urbanism.</p> <p>Prin actualizarea Planului urbanistic general și Regulamentului local de urbanism al comunei Berevoești se asigură un cadru de dezvoltare care o să aibă un impact semnificativ asupra direcțiilor de dezvoltare a zonei prin asigurarea unui cadru unitar de dezvoltare, corelare a deciziilor.</p> <p>Actualizarea în format GIS a PUG comuna Berevoești va asigura suportul informațional necesar adoptării unor decizii fundamentate cu privire la autorizarea lucrărilor de construcții, limitele zonelor funcționale, regulilor de construire, indicatorilor urbanistici.</p>

NUME SI PRENUME DANA MARIN CODRUT

DATA 20.05.2022

SEMNĂTURA



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL BEREVOEȘTI

ANEXA 2

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Proiectul își propune actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Berevoești, județul Argeș. Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

Obiectivul acestei investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Măsurile aferente acestei reforme vizează adoptarea unui cadru de elaborare/actualizare de documentații urbanistice și de amenajare a teritoriului în format digital pentru a fi utilizate în scopuri publice, care nu reprezintă activitate economică.

Planul urbanistic general cuprinde analiza, reglementări specifice, direcții de dezvoltare și Regulament local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază (suprafețe din intravilan, cât și din extravilan). În același timp, PUG-ul stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează mai apoi în detaliu, la scară mai mică, PUZ-urile și apoi PUD-urile, după caz.

Conform prevederilor *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Astfel, Planul urbanistic General, va asigura crearea cadrului pentru implementarea proiectelor din PNRR și din programele operaționale din planul de programare 2021-2027.

Planul urbanistic general cuprinde obiective, pe termen scurt, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și

la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

- *zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.*

Planul urbanistic general cuprinde obiective, pe termen mediu și lung, cu privire la:

- *evoluția în perspectivă a localității;*
- *direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;*
- *traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.*
- *zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- *lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;*
- *stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;*
- *delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.*

NUME SI PRENUME DANA MARIN CODRUT

DATA 20.05.2022

SEMNĂTURA

.....

