

JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOȚEȘTI
Nr. 2728 din 10.08.2021

Proces-verbal de finalizare a procedurii prevăzute la art.4¹ alin. 5) din Legea nr. 17/2014
Încheiat azi 10.08.2021

Subsemnatul Dumitrache Daniel reprezentat al Primăriei comunei Boțești delegat pentru întocmirea documentației privind vânzarea terenurilor din extravilan conform Legii nr. 17/2014, am procedat la întocmirea procesului-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune în sensul că pentru suprafața de 0,65 ha livadă ha teren extravilan cu nr. cadastral 80074 proprietarul Ștefan Cecilia domiciliată în orașul Topoloveni, str. Ion Mihalache nr. 51, județul Argeș a depus cererea înregistrată în registrul de evidență la nr. 33 din 26.04.2021 pentru întocmirea procedurii de afișaj public pentru care s-a întocmit procesul verbal nr. 1532 din 26.04.2021 prin care s-a afișat oferta de vânzare a terenului extravilan în suprafața de 0,65 ha și procesul verbal nr. 1534 din 26.04.2021 prin care s-au afișat notificările preemptorilor de la nr 1520 la nr 1531 din 26.04.2021.

Întreaga documentație a fost depusă la Direcția Agricolă Argeș înregistrată sub nr. 1074 din 29.04.2021 și a fost afișată pe site-ul primăriei comunei Boțești.

După expirarea termenului prevăzut de lege de 45 zile lucrătoare, niciun titular al dreptului de preempțiune nu a depus comunicare de acceptare a ofertei de vânzare, ca urmare s-a trecut în cea de-a doua etapă de 30 zile de la expirarea celor 45 zile lucrătoare prevăzute de art. 6 alin. 2 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare când potențialii cumpărători pot depune cereri de acceptare a ofertei.

S-a întocmit procesul verbal de constatare a derulării procedurii nr. 2376 din 07.07.2021 la expirarea celor 45 zile lucrătoare.

Având în vedere faptul că în termen de **45 zile lucrătoare** nu s-a depus comunicare de acceptare a ofertei de vânzare și nici în cele **30 zile calendaristice** niciun potențial cumpărător nu a depus cereri de acceptare a ofertei de vânzare, terenul se vinde conform art. 4¹ alin. 5) din Legea nr. 17/2014 - **În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile prezentei legi**".

Drept pentru care am încheiat prezentul-proces-verbal în 3 exemplare.



* Bundă Nicolae Mihai

Întocmit,
Referent
Dumitrache Daniel

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Furunescu