

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Nicoleta Furtunescu



privind aprobarea prelungirii concesiunii unui spatiu cu destinația de farmacie situat în comuna Boțești, sat Boțești, în Dispensarul nou, către SC OMNIA FARMIMPEX SRL

Consiliul Local al comunei Boțești , județul Argeș ;

Luând în discuție :

- referatul de aprobare nr. 3.281 din 05.09.2023 al Primarului comunei Boțești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii concesiunii unui spatiu cu destinația de farmacie , situat în comuna Boțești, sat Boțești, în Dispensarul nou, către SC OMNIA FARMIMPEX SRL ;
- raportul de specialitate nr. 3.282 din 05.09.2023 întocmit de secretarul general al comunei Boțești pentru proiectul de hotărâre în care se menționează necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre ;
- cererea dnei. Andronache Elena administrator al SC OMNIA FARMIMPEX SRL înregistrată sub nr. 3.261 din 05.09.2023 prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 2632 din 11.09.2018 , al spațiului cu destinația de farmacie situat în incinta Dispensarului nou , în suprafață de 31,20 mp ;
- contractul de concesiune nr. 2632 din 11.09.2018 încheiat între Consiliul Local Boțești și SC Omnia Farmimpex SRL din care reiese că a fost încheiat pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 11.09.2018 , cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială ;
- certificatul de înregistrare a SC OMNIA FARMIMPEX SRL în Registrul Comerțului de pe Lângă Tribunalul Argeș sub nr de identificare 3546903 din 16.03.1993 , cu sediul principal în orașul Topoloveni , Str. Parcului , nr. 37 ,județul Arges;
- autorizația de funcționare nr. 2238/EN 2273 din data de 07.03.2008 emisă de Ministerul Sănătății Publice ;

Având în vedere prevederile :

- OG nr 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- HG nr.884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de spatii medicale si ale Ordinului 946/299/2004 pentru aprobarea modelului- cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul HG nr. 884/2004 , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.129 alin. 2, lit.c),alin. 6 lit.b) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- și completările ulterioare;
- Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată cu modificările și completările ulterioare ;

Constatând că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru adoptarea hotărârii ;

Pentru aceste motive:

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 3 lit. g) coroborat cu art. 140 alin. 1 și art. 196 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea concesiunii unui spatiu cu destinatia de farmacie , situat în comuna Boțești, sat Boțești, în Dispensarul nou , către SC OMNIA FARMIMPEX SRL , în calitate de concesionar , spatiu identificat potrivit anexei nr. 1 , care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2.(1) Durata concesiunii este de 2,5 ani de la data încheierii cu posibilitatea de prelungire până la împlinirea vârstei legale de pensionare .

(2) Redevența este de 1,99 euro/mp/lună fără TVA ,suma indexabilă anual cu rata inflatiei, modalitățile de plată vor fi stabilite prin contractul de concesiune încheiat între părți conform modelului cadru.

Art.3.Se împuternicește primarul comunei Boțești, dl Bundă Nicolae Mihai să îndeplinească toate formalitățile pentru încheierea contractului de concesiune și pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Un exemplar din prezenta se va afișa pentru aducere la cunoștință publică , iar unul va fi înaintat Prefectului județului Argeș , pentru exercitarea controlului de legalitate .

Inițiator,
Primar
Bundă Nicolae Mihai

Nr. 44 din 05.09.2023



SC OMNIA FARMIMPEX SRL
Str. Parcului, Nr. 37, Orș. Topoloveni
Jud. Argeș, România, cod poștal 115500
Tel: 0248 667 966
Email: omniafarmimpex@gmail.com
C.I.F. RO3546903
N.O.R.C. J03/427/1993
Cap. soc. 3500 RON
BCR - RO53RNCB0784120753840001

Nr. 10 / 04.09.2023

Către
Primaria Comunei Boțești, Jud. Argeș

SC OMNIA FARMIMPEX SRL, cu sediul în Topoloveni, str. Parcului, nr.37, județul Argeș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr. J03/427/1993, cod unic de înregistrare RO3546903, având contul deschis la BCR, IBAN RO53RNCB0784120753840001, tel. 0248667966, reprezentată prin Andronache Elena în calitate de Administrator, legitimată cu C.I. seria AS nr. 811227, tel. 0723384977, solicitam prin prezenta **prelungirea Contractului de concesiune nr. 2632 din 11.09.2018**, al spațiului cu destinația de farmacie situat în Comuna Boțești, satul Boțești, nr. 151, în incinta Dispensarului nou, în suprafață de 31,20 mp, spațiu compus din 2 (două) încăperi – farmacie și birou, pe o perioadă de **5 ani**.

Data: 04.09.2023

Administrator,
ANDRONACHE ELENA




D-lui Primar al comunei Boțești, județul Argeș

Referat de aprobare

privind aprobarea prelungirii concesiunii unui spațiu cu destinația de farmacie ,
situat în comuna Boțești, sat Boțești, în Dispensarul nou

În temeiul prevederilor art.136. alin. 1 și alin. 8 litera a) din OUG 57/2019
privind Codul administrativ am inițiat un proiect de hotărâre privind aprobarea
prelungirii concesiunii unui spațiu cu destinația de farmacie , situat în comuna
Boțești, sat Boțești, în Dispensarul nou

La inițierea proiectului de hotărâre am avut în vedere :

- cererea dnei. Andronache Elena administrator al SC OMNIA FARMIMPEX SRL înregistrată sub nr. 3.261 din 05.09.2023 prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 2632 din 11.09.2018 , al spațiului cu destinația de farmacie situat în incinta Dispensarului nou , în suprafață de 31,20 mp ;
- contractul de concesiune nr. 2632 din 11.09.2018 încheiat între Consiliul Local Boțești și SC Omnia Farmimpex SRL din care reiese că a fost încheiat pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 11.09.2018 , cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială ;

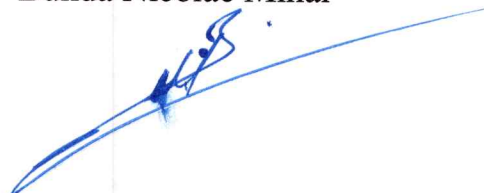
Prevederile:

- OG nr 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- HG nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de spații medicale și ale Ordinului 946/299/2004 pentru aprobarea modelului- cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul HG nr. 884/2004 , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.129 alin. 2, lit.c),alin. 6 lit.b) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- și completările ulterioare;
- Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Proiectul de hotărâre propune :

- prelungirea concesiunii unui spațiu cu destinația de farmacie , situat în comuna Boțești, sat Boțești, în Dispensarul nou , pe o perioadă de 2,5 ani .

PRIMAR
Bundă Nicolae Mihai



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii concesiunii unui spațiu cu destinația de farmacie ,
situat în comuna Boțești, sat Boțești, în Dispensarul nou

Subsemnata Furtunescu Nicoleta secretarul general al comunei Boțești jud. Argeș:
Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 3.281 din 05.09.2023 al Primarului comunei Boțești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii concesiunii unui spațiu cu destinația de farmacie , situat în comuna Boțești, sat Boțești, în Dispensarul nou ;
- cererea dnei Andronache Elena administrator al SC OMNIA FARMIMPEX SRL înregistrată sub nr. 3.261 din 05.09.2023 prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 2632 din 11.09.2018 , al spațiului cu destinația de farmacie situat în incinta Dispensarului nou , în suprafață de 31,20 mp ;
- certificatul de înregistrare a SC OMNIA FARMIMPEX SRL în Registrul Comerțului de pe Lângă Tribunalul Argeș sub nr de identificare 3546903 din 16.03.1993 , cu sediul principal în orașul Topoloveni , Str. Parcului , nr. 37 ,judetul Arges;
- autorizația de funcționare nr. 2238/EN 2273 din data de 07.03.2008 emisă de Ministerul Sănătății Publice ;
- prevederile pct. 3 – 3.2 – Termenul din contractul de concesiune nr. 2.632 din 11.09.2018 ;
- avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consiliului local ;

Prevederile:

- OG nr 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- HG nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de spații medicale și ale Ordinului 946/299/2004 pentru aprobarea modelului- cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul HG nr. 884/2004 , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.129 alin. 2, lit.c),alin. 6 lit.b) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- și completările ulterioare;
- Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Vă aduc la cunoștință necesitatea adoptării unei hotărâri în vederea prelungirii concesiunii potrivit pct. 3 – 3.2 din contractul de concesiune nr. 2632 din 11.09.2018 , deoarece farmacia nu mai poate funcționa fără contract. Menționez faptul că această concesiune potrivit legii se face fără licitație publică.

**SECRETAR GENERAL,
FURTUNESCU NICOLETA**