

JUDEȚUL ARGHEȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI BOȚEȘTI  
Nr. 2744 din 26.08.2020

**C Ă T R E :**

**PREFECTURA JUDEȚULUI ARGHEȘ**

Vă înaintăm alăturat , în vederea exercitării controlului de legalitate, Hotărea nr. 25 adoptată în ședința ordinară din data de 26.08.2020 , convocată prin Dispoziția nr. 90 din data de 21.08.2020 a primarului localității Boțești .

Proiectele de hotărâri au fost adoptate cu respectarea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 , privind transparența decizională în administrația publică .

La ședință au participat un nr. de 9 consilieri din 9 consilieri în funcție .

Hotărârile au fost adoptate astfel :

<b>Hotărârea nr. 25 voturi : pentru</b>	-	<b>9</b>
<b>împotriva</b>	-	

Proiectele de hotărâre au fost avizate de secretarul general al comunei .

**SECRETAR GENERAL ,  
Nicoleta Furtunescu**



JUDEȚUL ARGEȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI BOTEȘTI  
Cod poștal :117135  
CUI :5103430  
Tel/Fax :0248/658133 ;0248/658133  
e-mail :primărie@botesti.cjarges.ro

Anexa nr. 1 la adresa nr. 2743/26.08.2020 de comunicare hotărâri

Nr. crt.	Consiliul local al comunei	Tipul ședinței	Data ședinței	Data comunicării hotărârii	Numărul hotărârii	Obiectul hotărârii	Cvorum cu care a fost adoptată	Observații
1.	Boțești	Ordinară	26.08.2020	26.08.2020	25	Hotărâre construire sala educație fizică	9 din 9	-

**SECRETAR GENERAL,**  
**Furtunescu Nicoleta**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Avizat pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicoleta Furtunescu**



cu privire la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului situat în sat Boțești, nr. 287, comuna Boțești, județul Argeș și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect pilot-Construire sală de educație fizică, comuna Boțești, sat Boțești, nr. 287, județul Argeș "

Consiliul Local al comunei Boțești , județul Argeș ;

Luând în discuție :

- referatul de aprobare nr. 2632 din 11.08.2020 al Primarului comunei Boțești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre cu privire la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului situat în sat Boțești, nr. 287, comuna Boțești, județul Argeș și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect pilot-Construire sală de educație fizică, comuna Boțești, sat Boțești, nr. 287, județul Argeș ";
- raportul de specialitate nr. 2633 din 11.08.2020 întocmit de dl Bundă Nicolae Mihai viceprimarul primăriei comunei Boțești pentru proiectul de hotărâre în care se menționează necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre ;
- adresa nr. 18381 din 29.07.2020 din partea Companiei Naționale de Investiții " C.N.I." S.A. prin care se solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu local, în vederea promovării obiectivului de investiții "Proiect pilot-Construire sală de educație fizică, comuna Boțești, sat Boțești, nr. 287, județul Argeș " în a doua etapă;

Având în vedere prevederile :

- art.129 alin. 2 lit.b) și alin. 4 lit.d) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ ;
- Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții " C. N. I. " S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Constatând că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru adoptarea hotărârii ;

Pentru aceste motive:  
În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 1 coroborat cu art. 140 alin. 1 și art. 196 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, situat în sat Boțești, nr. 287, comuna Boțești, județul Argeș, în suprafață de 1050 mp, din totalul de 6205 mp, conform Plan de Amplasament și Delimitare, Anexa nr 1 a prezentei hotărâri, identificat potrivit Cărții funciare 80425, nr. Cadastral 80425, nr. topografic 80425, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." S.A., a obiectivului de investiții "Proiect pilot-Construire sală de educație fizică, comuna Boțești, sat Boțești, nr. 287, județul Argeș"

**Art.2.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Boțești, județul Argeș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

**Art.3.** Consiliul local al comunei Boțești, județul Argeș, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.4.** Consiliul local al comunei Boțești, județul Argeș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.5.** Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire prin grija primarului comunei Boțești, dl Gheorghe Stancu.

**Art.6.** Un exemplar din prezenta se va fi afișat pentru aducere la cunoștință publică, iar un exemplar va fi înaintat Prefectului Județului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Inițiator,  
Primar  
Stancu Gheorghe



The image shows a circular official stamp of the Municipality of Boțești, Argeș County, Romania. The stamp contains the text "ROMANIA \* JUDEȚUL ARGEȘ COMUNA BOȚEȘTI" and "PRIMĂR". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.

**Referat de aprobare**

cu privire la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului situat în sat Boțești, nr. 287, comuna Boțești, județul Argeș și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect pilot-Construire sală de educație fizică, comuna Boțești, sat Boțești, nr. 287, județul Argeș "

În temeiul prevederilor art.136. alin. 1 și alin. 8 litera a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat un proiect de hotărâre cu privire la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului situat în sat Boțești, nr. 287, comuna Boțești, județul Argeș și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect pilot-Construire sală de educație fizică, comuna Boțești, sat Boțești, nr. 287, județul Argeș "

La inițierea proiectului de hotărâre am avut în vedere :

- raportul de specialitate nr. 2633 din 11.08.2020 întocmit de dl Bundă Nicolae Mihai viceprimarul primăriei comunei Boțești pentru proiectul de hotărâre în care se menționează necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre ;
  - adresa nr. 18381 din 29.07.2020 din partea Companiei Naționale de Investiții " C.N.I. " prin care se solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu local, în vederea promovării obiectivului de investiții "Proiect pilot-Construire sală de educație fizică, comuna Boțești, sat Boțești, nr. 287, județul Argeș " în a doua etapă;
- Având în vedere prevederile :
- art.129 alin. 2 lit.b) și alin. 4 lit.d) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ ;
  - Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții " C.N.I. " S.A., cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Proiectul de hotărâre propune :

- predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului situat în sat Boțești, nr. 287, comuna Boțești, județul Argeș și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect pilot-Construire sală de educație fizică, comuna Boțești, sat Boțești, nr. 287, județul Argeș ";



JUDEȚUL ARGEȘ

PRIMĂRIA COMUNEI BOȚEȘTI

NR.2633/11.08.2020.

## REFERAT

Subsemnatul Bundă Nicolae Mihai, având funcția de viceprimar al comunei Boțesti, având în vedere adresa 18381 din data de 29.07.2020 din partea Companiei Naționale de Investiții prin care ne solicită emiterea unei hotărâri în vederea promovării obiectivului de investiții „Proiect pilot-Construire sală de educație fizică, comuna Boțesti,sat Boțești, nr 287, județul Argeș” în vederea trecerii în etapa a doua este necesar să se dezbată în ședința Consiliului Local al comunei Boțești și să se adopte o Hotărâre a Consiliului Local privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului , situat în localitatea Boțești, județul Argeș, în suprafață de 1050 mp, din totalul de 6205 mp, conform Plan de Amplasament și Delimitare.

Fata de cele prezentate, vă rog să dispuneți.

Viceprimar

Bundă Nicolae Mihai



Direcția Investiții-Departamentul Sport, Invatamant si Cultura

Către:

PRIMARIA COMUNEI BOȚEȘTI, JUDEȚUL ARGES

Adresa: Primăria Comunei Boțești, Com. Boțești, jud Arges

Tel./Fax: 0248/658133

Email: Primaria Comunei Boțești [primarie@botesti.cjarges.ro](mailto:primarie@botesti.cjarges.ro)

18381  
29 07 20

Referitor: “*Construire sală de educatie fizica scolara-proiect pilot in Comuna Boțești, nr 287, jud Arges*”

În vederea promovării obiectivului de investitii “*Construire sală de educatie fizica scolara-proiect pilot in Comuna Boțești, nr 287, jud Arges*” în etapa a doua, vă solicităm următoarele:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:
  - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, prin CNI care va realiza investiția;
  - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
  - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
- ✓ Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U., etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;

*Direcția Investiții-Departamentul Sport, Invatamant si Cultura*

- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - natura terenului de fundare;
  - adâncimea de fundare;
  - presiunea admisibilă;
  - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - soluții de fundare.
  
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**  
Manuela Irina **PĂTRĂȘCOIU**



**DIRECTOR INVESTIȚII**  
Eduard Adrian **CEFĂLAN**



**JUDEȚUL ARGEȘ**

**24.08.2020**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOȚESTI**

**Comisia pentru învățământ, sănătate, cultura, protecție socială, act.sportive și de agrement**

**AVIZ**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, act. sportive și de agrement, în baza art. 50 din regulamentul privind funcționarea consiliului local al comunei Botesti, aprobat prin Hotărârea nr. 12/2002, modificată și completată cu Hotărârea nr.8/2008 și a referatului întocmit de dl. Bundă Nicolae Mihai, viceprimarul comunei Boțești, înregistrat sub nr.2633/11.08.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.P."S.A., a amplasamentului situat în sat Boțești, județul Argeș și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect pilot -Construire sală de educație fizică, comuna Boțești, sat Boțești, nr. 287, județul Argeș", fiind prezenți 2 membrii ai comisiei din totalul de 3, avizează favorabil **Proiectul de hotarare nr. 25/2020**, întocmit în acest sens, proiect care va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local în ședința sa din **26.08.2020**.

**PREȘEDINTELE COMISIEI**



**SECRETAR**



**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOȚEȘTI**

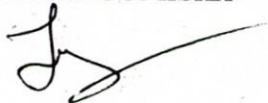
24.08.2020

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget  
finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,  
agricultură, gospodarie comunală, servicii și comerț

**AVIZ**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodarie comunală, servicii și comerț, în baza art. 50 din regulamentul privind funcționarea consiliului local al comunei Boțești, aprobat prin Hotărarea nr. 12/2002, modificată și completată cu Hotărarea nr.8/2008 și a referatului întocmit de dl. Bundă Nicolae Mihai, viceprimarul comunei Boțești, înregistrat sub nr.2633/11.08.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.P."S.A., a amplasamentului situat în sat Boțești, județul Argeș și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect pilot -Construire sală de educație fizică, comuna Boțești, sat Boțești, nr. 287, județul Argeș", fiind prezenți 3 membrii ai comisiei din totalul de 3, avizează favorabil **Proiectul de hotărare nr.25/2020**, întocmit în acest sens, proiect care va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local în ședința sa din **26.08.2020**.

**PREȘEDINTELE COMISIEI**



**SECRETAR**



**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOȚEȘTI**

24.08.2020

**Comisia pentru administratie publica locală, juridica, apararea ordinii si liniștii publice, a drepturilor cetatenilor**

**AVIZ**

Comisia pentru administratie publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, în baza art.50 din Regulamentul privind funcționarea consiliului local al comunei Boțești, aprobat prin Hotararea nr.12/2002, modificată și completată cu Hotararea nr.8/2008 și a referatului întocmit de dl. Bundă Nicolae Mihai, viceprimarul comunei Boțești, înregistrat sub nr.2633/11.08.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.P." S.A., a amplasamentului situat în sat Boțești, județul Argeș și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect pilot – Construire sală de educație fizică, comuna Boțești, sat Boțești, nr. 287, județul Argeș", fiind prezenți 3 membrii ai comisiei din totalul de 3, avizează favorabil **Proiectul de hotarare nr. 25/2020**, întocmit în acest sens, proiect care va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local în ședința sa din **26.08.2020**.

**PREȘEDINTELE COMISIEI**



**SECRETAR**



**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOȚEȘTI**

**H O T Ă R Ă R E**

cu privire la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului situat în sat Boțești, nr. 287, comuna Boțești, județul Argeș și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect pilot-Construire sală de educație fizică, comuna Boțești, sat Boțești, nr. 287, județul Argeș "

Consiliul Local al comunei Boțești , județul Argeș, întrunit în ședință ordinară ;  
Luând în discuție :

- referatul de aprobare nr. 2632 din 11.08.2020 al Primarului comunei Boțești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre cu privire la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. , a amplasamentului situat în sat Boțești, nr. 287, comuna Boțești, județul Argeș și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect pilot-Construire sală de educație fizică, comuna Boțești, sat Boțești, nr. 287, județul Argeș ";
- raportul de specialitate nr. 2633 din 11.08.2020 întocmit de dl Bundă Nicolae Mihai viceprimarul primăriei comunei Boțești pentru proiectul de hotărâre în care se menționează necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre ;
- adresa nr. 18381 din 29.07.2020 din partea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. prin care se solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu local, în vederea promovării obiectivului de investiții "Proiect pilot-Construire sală de educație fizică, comuna Boțești, sat Boțești, nr. 287, județul Argeș " în a doua etapă;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;  
Având în vedere prevederile :
- art.129 alin. 2 lit.b) și alin. 4 lit.d) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ ;
- Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I. " S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Constatând că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru adoptarea hotărârii ;

Pentru aceste motive:

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 1 coroborat cu art. 140 alin. 1 și art. 196 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, situat în sat Boțești, nr. 287, comuna Boțești, județul Argeș , în suprafață de 1050 mp, din totalul de 6205 mp, conform Plan de Amplasament și Delimitare, Anexa nr 1 a prezentei hotărâri, identificat potrivit Cărții funciare 80425, nr. Cadastral 80425, nr. topografic 80425, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." S.A., a obiectivului de investiții "Proiect pilot-Construire sală de educație fizică, comuna Boțești, sat Boțești, nr. 287, județul Argeș " .

**Art.2.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Boțești, județul Argeș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat,etc.).

**Art.3.** Consiliul local al comunei Boțești, județul Argeș, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.4.** Consiliul local al comunei Boțești, județul Argeș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.5.** Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire prin grija primarului comunei Boțești , dl Gheorghe Stancu.

**Art.6.** Un exemplar din prezenta se va fi afișa pentru aducere la cunoștință publică , iar un exemplar va fi înaintat Prefectului Județului Argeș , în vederea exercitării controlului de legalitate .

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Nedelcu Marian



**CONTRASEMNEAZĂ**

Secretar general

Nicoleta Furtunescu

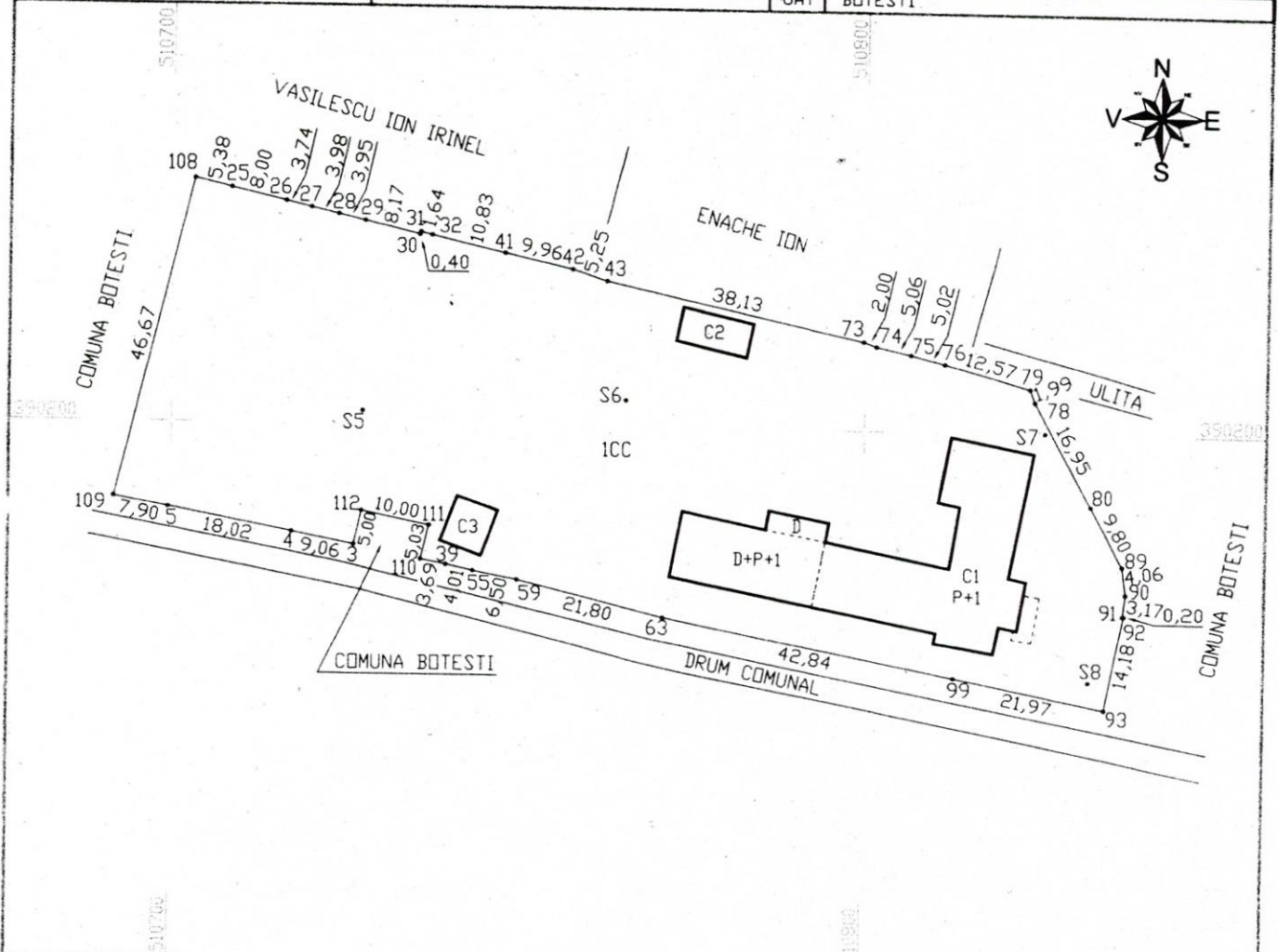
Nr. 25 din 26.08.2020

ANEXA NR 1 LA HCL NR 25  
DIN 26.08.2020

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:1000

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
80425	6205mp	Com.Botesti, sat Botesti, nr.287 Jud.Arges, (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.	UAT	BOTESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	6205	Imprejurire cu gard beton, la N si S, zid beton la E, limita naturala V
Total		6205	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CAS	708	Sup. constr. desfasurata=1596mp (Cladire pentru Invatamant-Scoala Gimnaziala Botesti, D+P+1, caramida, 1975)
C2	CA	51	Sup. constr. desfasurata=51mp (Anexa, lemn, 1975)
C3	CA	44	Sup. constr. desfasurata=44mp (Anexa, caramida, 1975)
Total		803	

Suprafata total masurata a imobilului=6205mp  
Suprafata din act=6000mp

EXECUTANT,  
S.C. BID BIC CLASS S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:



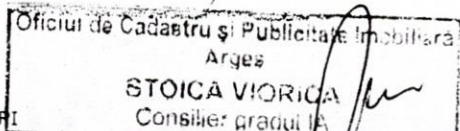
Data: 28.05.2017

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

3628 / 24. MAI. 2017



Data:

Stampila BCPI