

**DISPOZIȚIA Nr. 98**

privind numirea unui curator special în persoana dnei Popa Ionica-Daniela, domiciliată în comuna Albota, sat Albota nr.715B, județul Argeș, CNP 2710105034994, pentru minora Șillo Sofia-Maria născută la data de 27.05.2010, în municipiul Pitești, județul Argeș, CNP 6100527035285 , la cererea notarului public și a mamei sale Șillo Alina-Nicoleta domiciliată în comuna Boțești, sat Boțești nr. 415, județul Argeș, CNP 2751011150392 în vederea reprezentării intereselor minorei pentru cumpărarea nudei proprietăți asupra apartamentului cu nr. 7, situat la etajul 1 al construcției-locuințe colective (P+2E), în curs de edificare, apartament compus din 2 camere de locuit și dependințe, ce va avea suprafața utilă fără balcon de 68,07 mp, suprafața balconului de 4,31 mp, suprafața construită a apartamentului fără balcon, urmând a fi de 81,33 mp, împreună cu un loc de parcare de maxim 13 mp , bunuri situate în intravilanul comunei Bradu, sat Geamăna, strada Teilor, nr 9, județul Argeș, pe terenul în suprafață de 1200 mp, înscris în Cartea Funciară nr 86423 a Comunei Bradu, având număr cadastral 86423, uzufructul viager urmând a fi cumpărat de mama minorei Șillo Alina -Nicoleta

Primarul comunei Boțești , județul Argeș;

Luând act de adresa nr.187 din 04.09.2020 formulată de Societatea Profesională Notarială Cochinescu Alin-Silviu și Cochinescu Mihaela cu sediul în municipiul Pitești, județul Argeș ,str.Teilor nr 45,bl PS6, scara B, apartament 3, înregistrată la registratura generală a Primăriei comunei Boțești sub nr. 2895 din 09.09.2020 prin care solicită numirea unui curator special pentru minora Șillo Sofia-Maria născută la data de 27.05.2010, în municipiul Pitești, județul Argeș, CNP 6100527035285, în vederea reprezentării intereselor minorei pentru cumpărarea nudei proprietăți asupra apartamentului cu nr. 7, situat la etajul 1 al construcției-locuințe colective (P+2E), în curs de edificare, apartament compus din 2 camere de locuit și dependințe, ce va avea suprafața utilă fără balcon de 68,07 mp, suprafața balconului de 4,31 mp, suprafața construită a apartamentului fără balcon, urmând a fi de 81,33 mp, împreună cu un loc de parcare de maxim 13 mp , bunuri situate în intravilanul comunei Bradu, sat Geamăna, strada Teilor, nr 9, județul Argeș, pe terenul în suprafață de 1200 mp, înscris în Cartea Funciară nr 86423 a Comunei Bradu, având număr cadastral 86423, uzufructul viager urmând a fi cumpărat de mama minorei Șillo Alina -Nicoleta;

Examinând actele atașate, se rețin următoarele:

-potrivit adresei nr. 187 din 04.09.2020 formulată de Societatea Profesională Notarială Cochinescu Alin-Silviu și Cochinescu Mihaela din municipiul Pitești, județul Argeș, rezultă că minora Șillo Sofia-Maria născută la data de 27.05.2010, în municipiul Pitești, județul Argeș, CNP 6100527035285, urmează să cumpere nuda proprietate asupra apartamentului cu nr. 7, situat la etajul 1 al construcției-locuințe colective (P+2E), în curs de edificare, apartament compus din 2 camere de locuit și dependințe, ce va avea suprafața utilă fără balcon de 68,07 mp, suprafața balconului de 4,31 mp, suprafața construită a apartamentului fără balcon, urmând a fi de 81,33 mp, împreună cu un loc de parcare de maxim 13 mp , bunuri situate în intravilanul comunei Bradu, sat Geamăna, strada Teilor, nr 9, județul Argeș, pe terenul în suprafață de 1200 mp, înscris în Cartea Funciară nr 86423 a Comunei Bradu, având număr cadastral 86423, uzufructul viager urmând a fi cumpărat de mama minorei Șillo Alina -Nicoleta ;

-potrivit CN seria NJ nr. 313222 emis de Serviciu Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Pitești, județul Argeș, România, pentru minora Șillo Sofia-Maria , rezultă că minora urmează să fie reprezentată la încheierea unui antecontract cât și a unui contract de vânzare cumpărare pentru imobilul de mai sus, motiv pentru care se solicită numirea unui curator special;

Văzând prevederile art.229 alin.(3<sup>2</sup>) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată prin art.III al Legii nr 60/2012 privind aprobarea OUG nr. 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul muncii –potrivit căruia : « Până la intrarea în vigoare a reglementării prevăzute la alin.(1),numirea curatorului special care îl asistă sau îl reprezintă pe minor la încheierea actelor de dispoziție sau la dezbaterea procedurii succesorale se face, de îndată, de autoritatea tutelară,la cererea noitarului public,în acest din urmă caz nefiind necesară validarea sau confirmarea de către instanță » ;

Văzând și prevederile art. 155 alin.2 lit.a) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.1 lit.b) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## DISPUN :

**Art.1.** Se instituie curatela specială asupra minorei Șillo Sofia-Maria născută la data de 27.05.2010, în municipiul Pitești, județul Argeș, CNP6100527035285 , cu domiciliul în comuna Boțești, sat Boțești nr. 415, județul Argeș.

**Art.2. (1).** Doamna Popa Ionica-Daniela, domiciliată în comuna Albota, sat Albota nr.715B, județul Argeș, CNP 2710105034994, se numește curator special pentru minora Șillo Sofia-Maria născută la data de 27.05.2010, în municipiul Pitești, județul Argeș, CNP 6100527035285 , cu domiciliul în comuna Boțești, sat Boțești nr. 415, județul Argeș și se autorizează în vederea reprezentării minorei în fața notarului public pentru semnarea atât a antecontractului de vânzare-cumpărare cât și a contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect nuda proprietate asupra apartamentului cu nr. 7, situat la etajul 1 al construcției-locuințe colective (P+2E), în curs de edificare, apartament compus din 2 camere de locuit și dependințe, ce va avea suprafața utilă fără balcon de 68,07 mp, suprafața balconului de 4,31 mp, suprafața construită a apartamentului fără balcon, urmând a fi de 81,33 mp, împreună cu un loc de parcare de maxim 13 mp , bunuri situate în intravilanul comunei Bradu, sat Geamăna, strada Teilor, nr 9, județul Argeș, pe terenul în suprafață de 1200 mp, înscris în Cartea Funciară nr 86423 a Comunei Bradu, având număr cadastral 86423, unde minora va avea nuda proprietar iar mama acesteia Șillo Alina –Nicoleta va avea calitatea de uzufructuar cât și de procurator de fonduri.

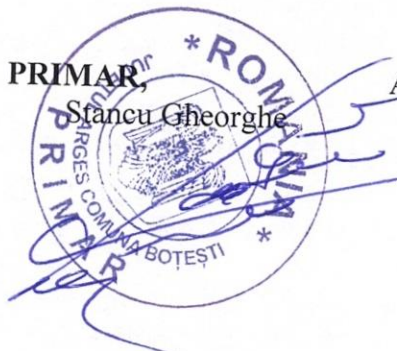
**(2).** Prin contractul de vânzare-cumpărare se constituie dreptul de uzufruct viager pentru mama minorei Șillo Alina-Nicoleta iar bunicul matern al minorei , Jianu Alexandru, domiciliat în comuna Boțești, sat Boțești, județul Argeș, CNP 1450209150378 va avea calitatea de procurator de fonduri.

**Art.3.** Efectele prezentei dispoziții încetează pe data încheierii actului de vânzare-cumpărare.

**Art.4.** Un exemplar din prezenta se va înainta Prefectului județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate iar unul persoanelor în cauză și instituțiilor abilitate.

Boțești: 11 / 09 / 2020

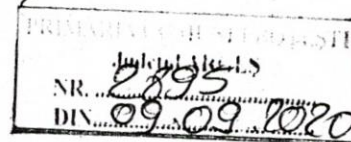
PRIMAR,  
Stancu Gheorghe



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta Furtunescu



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
COCHINESCU ALIN-SILVIU ȘI COCHINESCU MIHAELA  
Licență de funcționare nr.179/2426/29.05.2018  
Sediul: Municipiul Pitești, Strada Teilor nr. 45,  
bloc PS6, scara B, apartament 3, Județul Argeș  
telefon/fax: 0248/214.500  
Nr. înregistrare 187/04.09.2020



**CĂTRE**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BOȚEȘTI**  
**AUTORITATEA TUTELARĂ**

Având în vedere cererea numitei **Șillo Alina-Nicoleta**, domiciliată în Comuna Boțești, Satul Boțești nr.415, Județul Argeș, CNP 2751011150392, **prin prezenta solicităm eliberarea unei dispoziții de autorizare a numitei Popa Ionica-Daniela**, cetățean român, domiciliată în Comuna Albota, Satul Albota nr.715B, Județul Argeș, CNP 2710105034994, **pentru reprezentarea intereselor minorei Șillo Sofia-Maria** născută la data de 27.05.2010, CNP 6100527035285, **în vederea cumpărării de la S.C. CARPAȚI CONS JUNIOR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediu social în Comuna Bradu, Sat Geamăna, Strada Prelungirea Craiovei, nr.42A, Biroul 2, Județul Argeș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr.J3/1756/07.09.2007, având Cod Unic de Înregistrare 22374880 din data de 07.09.2007, conform certificatului de înregistrare seria B nr.2548447 eliberat la data de 28.03.2012 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș, reprezentată legal de Enache Petre-George, cetățean român, cu domiciliul în Comuna Bradu, Sat Geamăna, Strada Plopilor, nr.18, Județul Argeș, CNP 1870629035308, coasociat și administrator, **a nudei proprietăți asupra apartamentului cu nr.7, situat la etajul 1 al construcției -locuințe colective (P+2E), în curs de edificare**, apartament compus din 2(două) camere de locuit și dependințe, ce va avea suprafața utilă, fără balcon, de 68,07 mp, suprafața balconului de 4,31 mp, suprafața construită a apartamentului, fără balcon, urmând a fi de 81,33 mp, **împreună cu un loc de parcare, de maxim 13 mp**, în conformitate cu proiectul tehnic cu nr.3/20 din iulie 2020, întocmit de S.C. CONSULTING URBAN PROIECT GRUP S.R.L., bunuri imobile ce vor fi situate în **intravilanul Comunei Bradu, Sat Geamăna, Strada Teilor, nr. 9, Județul Argeș pe terenul în suprafață de 1.200 mp**, înscris în Cartea Funciară nr.86423 a Comunei Bradu, având număr cadastral 86423, uzufructul viager urmand a fi cumpărat de mama minorei **Șillo Alina-Nicoleta**.

**Menționăm că banii necesari cumpărării vor proveni, parte de la bunicul matern al minorei, Jianu Alexandru, domiciliat în Comuna Boțești, Satul Boțești Județul Argeș, CNP 1450209150378, care va avea calitatea de procurator de fonduri și parte de la mama minorei, Șillo Alina-Nicoleta, care va avea dublă calitate, atât de procurator de fonduri cât și de uzufructuar.**

Delegăm pe numita **Șillo Alina-Nicoleta**, pentru depunere și ridicare de documente.

Data: 04.09.2020

Cu stimă,  
NOTAR PUBLIC,  
Cochinescu Alin-Silviu



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE NAȘTERE**

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NJ Nr. 313222  
 Série/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND COPILUL  
 Dates concernant l'enfant/  
 Data concerning the child

Cod Numeric Personal 6100527035285  
 Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		SILLO			
Prenumele Prénom/First name		SOFIA - MARIA			
Sexul Sexe/Sex	FEMEIE SC	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day
		2010	Mai	27	
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea /Localité/Place		Județul /Département/County	
		PITEȘTI		ARGES	

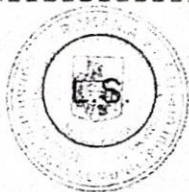
DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	SILLO
	Prenumele Prénom/First name	OCTAVIAN - NICOLAE
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	JIANU
	Prenumele Prénom/First name	ALINA - NICOLETA

Act de naștere nr. 958 din 1 Iunie 2010  
 Acte de naissance no./ Birth document nmb. de/from (ziua, luna, anul /jour, mois, année/ day, month, year)

Înregistrat la PITEȘTI ARGES  
 enregistré à/ registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul /Département/County)  
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place Embassy/Consulate)

Mențiuni  
 Mentions/Mentions



Semnătura  
 Signature/Signature

*[Handwritten signature]*

Eliberat de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL  
 Délivrée par/Issued by EVIDENȚA A PERSOANELOR PITEȘTI

Data 20100601  
 Date/Date A A A A L L Z Z





