

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de atribuire în vederea închirierii prin**  
**licitație publică a pășunilor alpine "Țuica " și "Scărișoara", proprietate**  
**publică a comunei Brăduleț**

Consiliul local al comunei Braduleț, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

-Hotărârea nr.14/24.02.2022 nr. privind aprobarea Studiului de oportunitate privind fundamentarea punerii în valoare prin închirire a două pășuni alpine "Țuica " și "Scărișoara", proprietate publică a comunei Brăduleț, jud. Argeș si pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor alpine "Țuica " și "Scărișoara", proprietate publică a comunei Brăduleț

-Referat de aprobare al Primarului cu nr. 1807/21.03.2022

-Raport de specialitate cu nr. 1808/21.03.2022

Tinând cont de prevederile legale incidente :

-art. 1, art.3 și art.9 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor -cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-Ordinul comun nr. 541/210 din 25 august 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003.

- Ordinul M.A.D.R. Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

- art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**Documente specifice :**

1.Amenajamentului Pastoral al comunei Arefu, aprobat prin HCL Arefu nr. 21 din 31.05.2018;

2. Adresa emisă de Primăria comunei Nucșoara, sub nr. 590/09.02.2022, înregistrată sub nr. 893/10.02.2022 (care certifică în baza AGR-urile comunicate Direcției pentru Agricultură Argeș o producție de masă verde de 4294 tone pentru 1256 ha recoltate, rezultând în medie cca 3,42 t/ha recoltat).

4. Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 1002/15.02.2022 privind fundamentarea punerii în valoare prin închirire a două pășuni alpine "Țuica " și "Scărișoara", proprietate publică a comunei Brăduleț, jud. Argeș si pentru aprobarea închirierii

**prin licitație publică a pășunilor alpine "Țuica" și "Scărișoara", proprietate publică a comunei Brăduleț**

**5.Hotararea Consiliului Judetean Arges nr.318 din 15 dec. 2021 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei pe anul 2022;**

In temeiul dispozițiilor art. 139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit. a,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** (1) Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a pășunilor alpine "Țuica" și "Scărișoara", proprietate publică a comunei Brăduleț, ce cuprinde :

-Caietul de sarcini al închirierii și alte formulare necesare;

-Regulamentul procedurii de închiriere conținând :

1. informații generale privind locatorul,
2. instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere a pășunilor aflate în proprietatea publică a Comunei Brăduleț,
3. instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor,
4. informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor și
5. instrucțiuni privind modul de utilizare al căilor de atac.

-Fișa de date a închirierii;

-Contractul-cadru al închirierii.

(2) La licitație participă **crescătorii de animale**, persoane fizice sau juridice/forme asociative, deținători de efective de animale înscrise RNE cu **domiciliul sau sediul social/punctul de lucru pe raza comunei Brăduleț ;**

**Art.2** (1) Prețul închirierii va fi stabilit în urma licitației organizată în condițiile OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Prețurile de pornire ale licitației sunt următoarele :

-pentru pășunea alpină "Țuica", având o suprafață pășunabilă de 345,6706 ha, chiria anuală minimă este de 55999 lei/an (**162 lei/ha/an**) ;

-pentru pășunea alpină "Scărișoara", având o suprafață pășunabilă de 109,7619 ha, chiria anuală minimă este de 20270,8 lei/an (**184,68 lei/ha/an**) .

(3) Plata se va efectua în două tranșe: 50% din valoarea chiriei până la 01 iunie 2022 și a doua tranșă, reprezentând restul de plată, până la data de 10 octombrie 2022.

(4) Începând cu anul 2023, prima tranșă de 50 % din valoarea chiriei se va achita până la data de 30 martie, iar cea de a doua tranșă se va achita până la data de 10 octombrie.

**Art.3.** (1) Durata închirierii pentru suprafețele de pășuni scoase la licitație, în condițiile legii, este de 7 ani și poate fi prelungită, cu aprobarea Consiliului local Brăduleț, în urma cererii chiriașului, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 10 ani.

(2) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

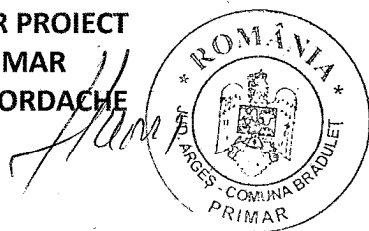
**Art.4** Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de 200 lei.

**Art.5** Anunțul privind organizarea licitației se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/web/bradulet>.

**Art.6** Primarul comunei Brăduleț, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin organizarea licitației și semnarea contractului de închiriere.

**Art.7** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Brăduleț, către: Primarul comunei Brăduleț; Instituția Prefectului – Județul Argeș; Administratorului public; Compartimentul financiar-contabil și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul <https://www.cjarges.ro/web/bradulet>.

**INITIATOR PROIECT**  
**PRIMAR**  
**Florin IORDACHE**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL UAT BRĂDULEȚ**  
**Iulia-Grațiela PELINESCU**

**Proiect de Hotarare nr.**  
**Brăduleț, 22.03.2022**