



Comuna Brăduleț
Județul Argeș
ROMÂNIA

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; Cod poștal: 117145; E-mail: primarie@bradulet.cjarges.ro; CIF: 4318326

HOTĂRÂREA NR. 22
privind implementarea proiectului
„Amenajare centru sat Galeșu, comuna Brăduleț”

Consiliul Local al comunei Brăduleț, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Brăduleț, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1729/15.03.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de consilierul achiziții publice, înregistrat sub nr. 1730/15.03.2024;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- HCL nr. 26/28.06.2023.

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 și art. 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 și ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea implementării proiectului „Amenajare centru sat Galeșu, comuna Brăduleț”, denumit în continuare Proiectul, iar necesitate, oportunitatea, potențialul economic ale acestei investiții (populație deservită, agenți economici etc.) sunt detaliate în Anexa care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

Art. 3 Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 4 Numărul locuitorilor și operatorii economici deserviți de Proiect, după caz, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în calitate sa de ordonator principal de credite, al comunei. Se desemnează Primarul Comunei Brăduleț pentru a semna toate documentele legate de prezentul proiect, contractul de finanțare, precum și pentru a asigura relația cu AFIR în activitățile de implementare a proiectului.

Art. 6 UAT Comuna Brăduleț se angajează să asigure partea sa de cofinanțare a proiectului, atât pentru cheltuielile eligibile, cât și pentru cele neeligibile.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Brăduleț, Județul Argeș și aparatul de specialitate al Primarului Comunei Brăduleț, Județul Argeș.

Art. 8 Secretarul general delegat al Comunei Brăduleț, Județul Argeș, va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei Brăduleț și aparatului de specialitate al primarului, precum și Instituției Prefectului – Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.






Data: 19.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Elena-Mădălina MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT

Gabriela GORUNESCU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL BRĂDULEȚ NR. <u>22</u> /19.03.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absolută	19.03.2024	
2	Comunicarea către primar (art. 197 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	19.03.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului (art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	19.03.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică (art. 197 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019)	19.03.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (art. 199 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz (art. 198 alin. (1) și art. 199 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	19.03.2024	

Devizul general al obiectivului de investiții AMENAJARE CENTRU SAT GALESU, COMUNA BRADULET Curs schimb: 1 euro = 4,963 lei stabilit de Banca Centrală Europeană, publicat pe pagina web a Băncii Centrale Europene http://www.ecb.int/index.html				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2014	383	2397
TOTAL CAPITOLUL 2		2014	383	2397
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	4.029,82	765,67	4.795,49
3.5.1	Tomă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studii de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.022,36	574,25	3.596,61
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1007	191,33	1198,33
3.5.7	Documentație autorizare lucrărilor de construire	0	0	0
3.5.8	Devize	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	3.022,37	574,25	3.596,62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.022,37	574,25	3.596,62
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	201,49	38,28	239,77
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	201,49	38,28	239,77
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	201,49	38,28	239,77
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2	Dirigenția de șantier	201,49	38,28	239,77
TOTAL CAPITOLUL 3		7.455,17	1.416,48	8.871,65
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	47.350,39	8.996,57	56.346,96
4.1.1	AMENAJARE CENTRU	47.350,39	8.996,57	56.346,96
4.1.1.1	Deviz estimativ	47.350,39	8.996,57	56.346,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	1.007,46	191,42	1.198,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.037,28	957,08	5.994,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	16.119,28	3.062,66	19.181,94
4.5.1	Obiect AMENAJARE CENTRU	16.119,28	3.062,66	19.181,94
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		69.514,41	13.207,73	82.722,14
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cota taxă costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	201,49	38,28	239,77
TOTAL CAPITOLUL 5		201,49	38,28	239,77
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		79.185,07	15.045,49	94.230,56
din care: C=H (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		50.371,85	9.570,99	59.942,84

Data
14.03.2024

Intocmit,

Beneficiar,
COMUNA BRADULET

Devizul general al obiectivului de investiții AMENAJARE CENTRU SAT GALESU, COMUNA BRADULET Curs schimb: 1 euro = 4,963 lei; stabilit de Banca Centrală Europeană, publicat pe pagina web a Băncii Centrale Europene http://www.ecb.int/index.html				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(exclusiv TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 2		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.7	Documentație autorizare lucrărilor de construire	0	0	0
3.5.8	Dezive	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOLUL 3		37.000,00	7.030,00	44.030,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	235.000,00	44.650,00	279.650,00
4.1.1	AMENAJARE CENTRU	235.000,00	44.650,00	279.650,00
4.1.1.1	Deviz estimativ	235.000,00	44.650,00	279.650,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	5.000,00	950,00	5.950,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	80000	15.200,00	95.200,00
4.5.1	Obiect: AMENAJARE CENTRU	80000	15.200,00	95.200,00
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		345.000,00	65.550,00	410.550,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.000,00	190,00	1.190,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		393.000,00	74.670,00	467.670,00
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		250.000,00	47.500,00	297.500,00

Data
15-Jun-2023

Întocmit,

Beneficiar,
COMUNA BRADULET

1. Necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției

Proiectul „AMENAJARE CENTRU SAT GALESU, COM. BRADULET” pentru *crearea unei zone de agrement și petrecere a timpului liber*, contribuie la realizarea priorității prevăzute la art. 5, Regulamentul (UE) nr. 1305/2013 - P6 - *promovarea incluziunii sociale, a reducerii sărăciei și a dezvoltării economice în zonele rurale, cu accent încurajarea dezvoltării locale în zonele rurale*.

Acesta se aliniaza art. 20, din Reg. (UE) 1305/2013 „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” (respectiv art.1. lit. d) prin promovarea unei investiții în crearea serviciilor locale de bază destinate populației rurale, respectiv, a celor de agrement, și a infrastructurii aferente de agrement.

Se încadrează în obiectivele Strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Braduleț 2021 - 2027, care își propune prin obiectivul general pentru domeniul cultura, sport: *“crearea unui mediu plăcut, sanatos și sustenabil pentru generațiile prezente și viitoare, asigurând standarde ridicate de protecție și management al spațiilor verzi, utilizarea eficientă a energiei și apei, utilizarea infrastructurii culturale și sportive, dezvoltarea de programe culturale, sportive și de timp liber”*.

În comuna Brăduleț nu există în prezent un spațiu dedicat petrecerii timpului liber și comercializării produselor locale.

Pentru a ridica nivelul calității vieții pentru membrii comunității locale, dar și pentru a crea un cadru adecvat evenimentelor, *se propune amenajarea unui spațiu ce va cuprinde o zonă de agrement și petrecere a timpului liber pentru copii și adulți ce va avea următoarele componente: 1 loc sport în aer liber - dotat cu 2 mese de ping-pong pentru exterior; 1 loc de joacă pentru copii - dotat cu ansamblu de cățărare cu tobogan, balansoar, leagăn și groapă de nisip; 1 fântână ornamentală amplasată în piațeta; parcare pentru 12 mașini; dar și crearea unui punct de valorificare (și punere în valoare) a produselor locale prin instalarea a 2 căsuțe /chioscuri comerciale / tonete în partea de nord a piațetei.*

Analiza cererii de bunuri și servicii a fost realizată plecând de la acele obiective pe care solicitantul le urmărește pentru realizarea investiției, respectiv *crearea unei zone de agrement și petrecere a timpului liber*, atât pentru copii, cât și pentru adulți (alei pentru plimbări, amenajări peisagistice, mese ping-pong pentru sport în aer liber, loc de joacă pentru copii, fântână ornamentală, parcare autoturisme, bănci, toalete, cosuri de gunoi, corpuri iluminate, împrejmuire), dar și *a unui punct de valorificare (și punere în valoare) a produselor locale* (prin instalarea a 2 căsuțe

locali vor putea comercializa produsele proprii (cascaval de casa, branza de burduf, telemea, cascaval din cas si multe altele), contribuind astfel la creșterea vizibilității produselor din teritoriul GAL.

Prin urmare, având în vedere creșterea numărului de turiști de la an la an, precum și lipsa unei astfel de zone de agrement și petrecere a timpului liber atât în localitatea Braduleț, cât și în comunele învecinate, necesitatea investiției este mai mult decât evidentă. Mai mult, producătorii locali sunt nevoiți să își promoveze și comercializeze produsele în cadrul unităților de cazare de pe raza localității Braduleț în lipsa unui spațiu dedicat pentru comercializarea acestora, ceea ce poate să creeze bariere în contactul producătorilor cu clienții finali.

Teritoriul dispune de potențial turistic, de un bogat patrimoniu natural, cultural și istoric, iar accesul facil și poziționarea în zona de centru a țării, conferă acestuia o poziție dominantă și privilegiată. Festivalurile și sărbătorile locale, tradițiile, arhitectura și identitatea locală, resurse culturale și naturale locale bogate, gama variată de produse locale autentice, interesul crescut al consumatorului pentru produsele locale din teritoriu, creșterea cererii pentru zonele în care se practică turismul rural, dinamică pozitivă a numărului de înoptări reprezintă o sursă importantă de dezvoltare economică. Diversitatea cadrului natural, varietatea geologică, pedologică și topografică, patrimoniul ecologic reunit într-un ansamblu natural de excepție, original și emblematic se completează inerent cu istoria locală.

În acest context, proiectul propune investiții legate de îmbunătățirea sau extinderea serviciilor locale de bază destinate populației rurale: infrastructura de agrement și petrecere a timpului liber, dar și de valorificare și punere în valoare a produselor locale, contribuie la o dezvoltare echilibrată și sustenabilă, la crearea unei rețele de actori relevanți-operatori în turism și agroturism, producători locali, meșteri populari etc.

2. caracteristici tehnice ale investiției/investițiilor propuse (lungimi, arii, volume, capacități etc.)

Terenul care se propune pentru amenajare este situat în intravilanul comunei Brăduleț, sat Galeșu din județul Argeș, la intersecția dintre strada Principală (DN 703I Mușetești-Brăduleț) și drumul comunal 265. Are suprafața totală de 2.248 mp, nr. cadastral 81464 și nr. cadastral este 81805 este compus din: o parcelă cu suprafața de 1.701 mp și o parcelă cu suprafața de 547 mp.

Parcela cu suprafața de 1.701 mp are categoria de folosință curți construcții pentru 1.237 mp și drum pentru 464 mp, iar parcela cu suprafața de 547 mp are categoria de folosință curți construcții și drum. Ambele aparțin domeniului public al comunei Brăduleț.

Accesul la teren se face din:

- ✓ drumul DJ 7031 (str. Principală)–nscris în CF nr. 80931 80980, deținător: județul Argeș, domeniul public;
- ✓ drumul DC 265–înscris în CF nr. 80931 Brăduleț, deținător: comuna Brăduleț, domeniul public.

Pe teren trece un drum de pământ care deservește câteva locuințe. Acesta se va păstra.

Se propune amenajarea unei zone de agrement ce va cuprinde: zone pietonale, spații verzi, loc de joacă pentru copii, loc pentru activități sportive în aer liber, parcuri, căsuțe pentru comerț.

Amenajarea va avea la extremitățile sudică și nordică 2 puncte de interes: troița și piațeta, iar la vest și est va fi mărginită de trotuarul străzii și malul râului Vâlsan. Intre ele se vor desfășura aleile pietonale și obiectele de interes încadrate de spațiul ce va fi creat.

Pentru accesarea zonei se va utiliza drumul ce face legătura între strada Principală și locuințele aflate în nordul amplasamentului studiat. Malul râului Vâlsan va fi protejat printr-o balustradă cu înălțimea de minim 90 cm. Se va realiza toaletarea vegetatiei pentru a pune în valoare albia râului.

Deoarece se va păstra troița tradițională, se propune ca toate piesele ce se vor amplasa în cadrul amenajării să păstreze caracterul rustic prin folosirea cu precădere a materialelor tradiționale (lemn și piatră). Gardul ce înconjoară troița se va recondiționa păstrându-i-se aspectul și poarta de acces.

Suprafața construită totală, egală cu suprafața desfășurată totală a celor 2 căsuțe / chioscuri comerciale / tonete, va fi de 18 mp. Procentul de ocupare a terenului (POT) va fi de 0,80%, iar coeficientul de utilizare a terenului (CUT) va fi de 0,008.

În partea din spate a chioscurilor se vor amplasa 2 cabine toalete ecologice.

Se vor amplasa bănci din lemn, coșuri de gunoi din lemn și corpuri de iluminat adiacent aleilor cu iluminat solar. Se vor executa amenajări peisagere prin decopertarea stratului fertil de pământ și re folosirea acestuia la etapa de plantări arbori, arbuști, plante perene, flori și gazon.

Circulația pietonală va fi dirijată prin alei pavate cu pișcoți de beton (sau dale de piatră) pozați pe pat de nisip, iar zona caosabilă și zona de parcare vor avea îmbrăcăminte asfaltică. Apele meteorice vor fi dirijate prin crearea pantelor adecvate înspre emisarul natural: râul Vâlsan.

În jurul zonei amenajate (spații verzi, alei și puncte de atracție) se va realiza o împrejmuire de înălțime mică formată din stâlpișori decorativi de metal (h max=1m) și legături din lanț metalic. Lanțul va fi detașabil în locurile de acces pietonale. Lungimea totală a împrejuririi va fi 100 m și vor fi necesari 101 stâlpișori. Elementele de metal vor fi tratate împotriva ruginii și vor fi vopsite verde închis.

Bilant teritorial: din suprafata de 2248 mp ai terenului, suprafata chioscurilor va fi de 180 mp, al
aleilor pietonale 498 mp, al locurilor de joaca si sport 200 mp, a fantanii 14,5 mp, a toaletelor ecologice
2,5 mp, a spatiului verde 370 mp, iar pe 1.145 mp se va amenaja drumul de acces spre nord, parcare,
statia de autobuz si interectia strazilor.

Proiectul propune:

1. crearea unei zone de agrement si petrecere a timpului liber in satul Galesu ce va avea in componenta:

- ✓ 1 loc pentru sport in aer liber - dotat cu 2 mese de ping-pong pentru exterior;
- ✓ 1 loc de joaca pentru copii - dotat cu ansamblu de catarat cu tobogan, balansoar, leagan si groapa de nisip; loc pentru sport in aer liber - dotat cu 2 mese de ping-pong pentru exterior;

Suprafata va fi acoperita de gazon sau nisip, mai putin zonele de protectie aferente echipamentelor de joaca cu inaltime de cadere. Aceste suprafete vor fi pavate cu pavaj antitrauma de tipul dalelor de cauciuc reciclabil;

- ✓ 1 fantana ornamentală – ce va fi amplasata in centrul pietetei. Va avea un bazin de beton armat placat cu lespezi de piatra naturala si un aranjament de pietre pe care va curge un fir de apa care va fi colectat in bazin si apoi recirculat cu ajutorul unei pompe (cu actiunare solară); pe marginile fantanii se vor monta doua tasnitori pentru apa potabila;
- ✓ 1 parcare pentru 12 masini;
- ✓ Se vor amenaja zone verzi prin executarea unor amenajari pieisagistice si plantarea de arbori, plante, flori si gazon;
- ✓ Se vor instala banci pentru odihna, cosuri de gunoi, corpuri de iluminat solare si toaleta ecologice;
- ✓ Se va instala un parapet de lemn pe marginea raului Vaslan (spre estul locatiei propusa pentru interventie) si se va toaleta vegetatia, astfel incat albia raului sa fie pusa in valoare, aceasta reprezentand o atractie locala.

Se vor mentine accesurile pentru pietoni si autoturisme.

2. crearea unui punct de valorificare si punere in valoare a produselor locale ce va avea in componenta:

- ✓ 2 case /chioscuri comerciale / tonete amplasate in partea de nord a pietetei, construite din elemente portante de lemn frezate pe lungime si incastrate la capete, tratate cu protectie

hidrofugă, împotriva razelor UV, ignifugă și fungicidă conform normativ C 53/96. Ele vor avea regimul de înălțime parter, suprafața construită de 9 mp și se vor achiziționa complet finisate și dotate cu rafturi; vor avea în interior câte o chiuvetă cu apă potabilă; pe peretii exterior vor fi montate doua buzunare unde producatorii locali vor putea introduce broșuri / pliante cu produsele comercializate, astfel încât informațiile să ajungă la cât mai multe persoane.

Defalcarea surselor de finanțare a investiției este următoarea:

Nr. crt.	COSTURI si SURSE FINANTARE	VALOARE (RON)
1	Valoarea totala a proiectului, din care:	469.170,00
1.1	Valoare eligibila	248.150,00
1.2	Valoare neeligibila	221.020.00
2	Contributia proprie in proiect	221.020.00
3.	Asistenta financiara nerambursabila solicitata	248.150,00

3. Populația care beneficiază de servicii/infrastructură îmbunătățită

Alegerea amplasamentului în această zonă a fost considerată oportună prin prisma următoarelor elemente:

- ✓ amplasarea în zona centrală a satului Galeșu, la intersecția dintre strada Principală (DN 7031) și drumul comunal 265, pe malul râului Vâlsan și lângă troița de lemn – simbol al comunității;
- ✓ terenul este un spațiu viran, nefolosit, relativ plan conform ridicării topografice și neocupat de clădiri;
- ✓ accesibilitate facilă a amplasamentului atât de către populația comunei, a comunelor învecinate, dar și a turistilor care vizitează comuna Braduleț; astfel, se estimează un număr de cel puțin 20.000 de persoane ce vor beneficia de aceste facilități pe parcursul unui an – locuitorii comunei Braduleț, ale comunelor învecinate, dar și turistii ce solicită servicii turistice în zona.