



**Comuna Brăduleț
Județul Argeș
ROMÂNIA**

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; Cod poștal: 117145; E-mail: primarie@bradulet.cjarges.ro; CIF: 4318326

HOTĂRÂREA Nr. 36

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici
pentru proiectul
„Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu,
comuna Brăduleț, județul Argeș”**

Consiliul Local al comunei Brăduleț, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Brăduleț, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2945/10.05.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 2946/10.05.2024;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- HCL nr. 61/ 13.10. 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș” în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;
- Contractul de Finanțare nr. 9638 din 25.01. 2023 încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.N.R., Componenta 10 și UAT Brăduleț, în calitate de Beneficiar și anexele acestuia, pentru proiectul „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș”.

Ținând cont de prevederile:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr. 999 din 10.05.2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru aprobarea Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta C10 - Fondul local;
- art. 129 alin. (1), alin. (4) lit. d), alin (7) lit. n) și art. 155 alin. (1) lit. d) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică – faza DALI pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș*”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, Apelul de proiecte 2.

Art. 2. Se aprobă Devizul general totalizator, Devizul general – cheltuieli eligibile și Devizul general – cheltuieli neeligibile aferente obiectivului de investiții „*Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș*”, conform **Anexei nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Brăduleț a sumei de **225.778,07 lei** (cu TVA inclus) reprezentând cheltuielile neeligibile ale proiectului „*Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș*”.

Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș*”, conform **Anexei nr. 2** la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Brăduleț, precum și aparatul de specialitate din subordinea acestuia.

Art. 7 Se împuternicește Primarul comunei Brăduleț, județul Argeș să încheie și să semneze contractele de achiziții, prestări servicii, lucrări, precum și actele adiționale la contracte, după caz.

Art. 8 Secretarul general delegat al Comunei Brăduleț, Județul Argeș, va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei Brăduleț și aparatului de specialitate al primarului, precum și Instituției Prefectului – Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Data: 16.05.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ION STAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT

GABRIELA GORUNESCU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL BRĂDULEȚ NR. ____/16.05.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absolută	16.05.2024	
2	Comunicarea către primar (art. 197 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	16.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului (art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	17.05.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică (art. 197 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019)	16.05.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (art. 199 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz (art. 198 alin. (1) și art. 199 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	16.05.2024	

Amelara nr 1
 [Redacted]
 (Anexa nr. 7 la H.C. nr. 907/2016)

DEVIZUL GENERAL
 actualizat conform HG 1.116 din 16 noiembrie 2023
 al obiectului de investitie
REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU,
COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES
 in preturi la data 28.03.2024; 1 euro = 4.9730

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea in starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
	Studii	23,900.00	4,541.00	28,441.00
3.1	3.1.1.Studii de teren (geot, geol, hidro, topo, stabilitate)	23,900.00	4,541.00	28,441.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pt.obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3	Expertizare tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,004.67	0.00	7,004.67
	Proiectare	135,200.00	25,688.00	160,888.00
3.5	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,200.00	4,788.00	29,988.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Consultanta	30,000.00	0.00	30,000.00
3.7	3.7.1.Managementul de proiect pt.obiectul de investitii	30,000.00	0.00	30,000.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Asistenta tehnica	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.8	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2.Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00

	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 3		263,604.67	42,864.00	306,468.67
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,755,830.00	333,607.70	2,089,437.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,000.00	950.00	5,950.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	282,864.00	53,744.16	336,608.16
4.4	Utilaje,echipamente tehnol, fara montaj si echipamente-de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,043,694.00	388,301.86	2,431,995.86
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
	<i>Organizare de santier</i>	8,009.17	1,521.74	9,530.90
5.1	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,009.17	1,521.73	9,530.90
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	19,457.24	0.00	19,457.24
5.2	5.2.1.Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii: 0.5%	8,844.20	0.00	8,844.20
	5.2.3.Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea terenului, urbanism si pt.autorizarea lucrarilor de constructii: 0.1%	1,768.84	0.00	1,768.84
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC: 0.5%	8,844.20	0.00	8,844.20
	5.2.5.Taxe pt.acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pt. informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 5		37,466.41	3,421.74	40,888.14
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	81,747.76	15,532.07	97,279.83
TOTAL CAPITOLUL 7		81,747.76	15,532.07	97,279.83
TOTAL GENERAL		2,426,512.84	450,119.67	2,876,632.50
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,768,839.17	336,079.43	2,104,918.60

În prețuri la data de 28.03.2024; 1 euro = 4.9730 lei.

Data: 28.03.2024

Beneficiar/investitor
Comuna Bradulet
Primar,
Iordache Florin

Intocmit,
S.C. SEGA PROIECT 2008 S.R.L.
Director,
Serban Gabriela

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

actualizat conform HG 1.116 din 16 noiembrie 2023

al obiectului de investitie

**REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU,
COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES**

in preturi la data 28.03.2024; 1 euro = 4.9730

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea in starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1	3.1.1.Studii de teren (geot, geol, hidro, topo, stabilitate)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pt.obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3	Expertizare tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	4,004.67	0.00	4,004.67
	Proiectare	135,200.00	25,688.00	160,888.00
3.5	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,200.00	4,788.00	29,988.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7	3.7.1.Managementul de proiect pt.obiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Asistenta tehnica	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.8	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2.Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00

	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		176,704.67	32,625.00	209,329.67
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,755,830.00	333,607.70	2,089,437.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,000.00	950.00	5,950.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	282,864.00	53,744.16	336,608.16
4.4	Utilaje,echipamente tehnol, fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,043,694.00	388,301.86	2,431,995.86
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
	<i>Organizare de santier</i>	8,009.17	1,521.74	9,530.90
5.1	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,009.17	1,521.73	9,530.90
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	0.00	0.00	0.00
	5.2.1.Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii: 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2	5.2.3.Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea terenului, urbanism si pt.autorizarea lucrarilor de constructii: 0.1%	0.00	0.00	0.00
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC: 0.5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5.Taxe pt.acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pt. informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		8,009.17	1,521.74	9,530.90
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,228,407.84	422,446.60	2,650,854.43
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,768,839.17	336,079.43	2,104,918.60

În prețuri la data de 28.03.2024; 1 euro = 4.9730 lei.

Data: 28.03.2024

Beneficiar/investitor
Comuna Bradușeni
Primar
Iordache Florin

Intocmit,
S.C. SEGA PROIECT 2008 S.R.L.
Director,
Serban Gabriela

DEVIZUL GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE

actualizat conform HG 1.116 din 16 noiembrie 2023

al obiectului de investitie

**REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU,
COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES**

in preturi la data 28.03.2024; 1 euro = 4.9730

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea in starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
	Studii	23,900.00	4,541.00	28,441.00
3.1	3.1.1.Studii de teren (geot, geol, hidro, topo, stabilitate)	23,900.00	4,541.00	28,441.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pt.obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	0.00	3,000.00
	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Consultanta	30,000.00	0.00	30,000.00
3.7	3.7.1.Managementul de proiect pt.obiectul de investitii	30,000.00	0.00	30,000.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Asistenta tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2.Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00

	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 3		86,900.00	10,241.00	97,141.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnol, fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL5 - Alte cheltuieli				
	<i>Organizare de santier</i>	0.00	0.00	0.00
5.1	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	19,457.24	0.00	19,457.24
5.2	5.2.1.Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii: 0.5%	8,844.20	0.00	8,844.20
	5.2.3.Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea terenului, urbanism si pt.autorizarea lucrarilor de constructii: 0,1%	1,768.84	0.00	1,768.84
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC: 0.5%	8,844.20	0.00	8,844.20
	5.2.5.Taxe pt.acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pt. informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 5		29,457.24	1,900.00	31,357.24
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	81,747.76	15,532.07	97,279.83
TOTAL CAPITOLUL 7		81,747.76	15,532.07	97,279.83
TOTAL GENERAL		198,105.00	27,673.07	225,778.07
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0.00	0.00	0.00

În prețuri la data de 28.03.2024; 1 euro = 4.9730 lei.

Data: 28.03.2024

Beneficiar/investitor
Comuna Braduțel

Primar

Florina Florentina

Intocmit,
S.C. SEGA PROIECT 2008 S.R.L.

Director,

Serban Gabriela

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

„Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu,
comuna Brăduleț, județul Argeș”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- a.1)** - valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 2.876.632,50 lei
din care:
- construcții montaj (C + M), inclusiv TVA: 2.104.918,60 lei
- a.2)** - valoarea totală (INV), fără TVA: 2.426.512,84 lei
din care:
- construcții montaj (C + M), fără TVA: 1.768.839,17 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

➤ *Capacități fizice:*

- Suprafață construită reabilitată: 486 mp;
- Suprafață construită desfășurată reabilitată: 972 mp;
- Suprafață utilă a spațiilor încălzite: 574,78 mp;
- Volumul spațiului încălzit: 2816,57 mc;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare;

➤ *Indicatori de impact:*

- Reducerea consumurilor de energie primară cu minim 30%.
- Reducerea emisiilor de CO2 cu minim 30% prin implementarea soluțiilor propuse;
- Reducerea costurilor de întreținere a clădirilor publice;
- Îmbunătățirea performanțelor instalațiilor sanitare, electrice și termice.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- *Durata de realizare a investiției:* 24 luni.

Întocmit,
S.C. SEGA PROIECT 2008 S.R.L.
sing. Serban Gabriela