

HOTĂRÂRE nr. 11

privind aprobarea unui Studiu de oportunitate si pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor colinare "Bleica" și "Dealul Galeșului", proprietate publică a comunei Brăduleț.

Consiliul local al comunei Bradulet, judetul Arges, întrunit în ședința extraordinară;

Având în vedere următoarele :

**-Hotărârea nr. 6 privind aprobarea rezilierii contractelor de închiriere cu nr. 1983/17.04.2018 si nr. 1984/17.04.2018**, încheiate între Comuna Brăduleț și Asociația Crescătorilor de Animale Galeș, având ca obiect pășunile Bleica și Dealul Galeșului, care au devenit astfel libere de contract

- Faptul ca s-au depus mai multe cereri din partea crescatorilor de animale pentru acelasi trup de pasune;

**-Tinând cont de prevederile legale incidente**

**1.Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ , potrivit cărora :**

-Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale - [art. 129, alin. (1)]

-Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei; [art. 129, alin. (2), lit.a și b]

-În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 129, alin. (2) lit. c), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; ; [art. 129, alin. (6), lit.a ]

- Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt... autoritățile deliberative [art. 287, lit. a și b]

**-Închirierea bunurilor proprietate publică ...a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre... a consiliului local. [art. 333, alin.1]**

– inchirierea bunurilor aparținând domeniului public se realizează prin licitație publică în plic închis [art. 332 si următoarele]

**2. Prevederile OUG 34/23.04.2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991cu modificările și completările ulterioare, conform carora:**

**Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor ... și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari,**

în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, iar Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei [art.9, alin. 1 și 3 ]

### **3. Prevederile Legii nr. 32/2019 a zootehniei, potrivit cărora :**

- unitățile administrativ-teritoriale, care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, încheie contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, în condițiile legislației în vigoare, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1), dar procedurile de concesiune/închiriere/arendare pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1) se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesiune/închiriere/arendare; **în situația existenței mai multor cereri de concesiune/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială. [art.16, alin. 1 și 3 ]**

-În vederea concesiunii/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă. .  
**[art.16, alin. 4 ]**

### **4. Prevederile Amenajamentul Pastoral, aprobat prin HCL nr. 2 din 22.01.2018, întocmit în conformitate cu art.6 pct.2 din OUG nr.34/2013, prin care s-a estimat că**

-pășunile colinare furnizează o producție medie de 4 to masa verde la ha, pentru suprafața pasunabilă a acestora, la care se aplică coeficientul de folosire de 0,9 (consumabilitate al masei verzi raportat la zona geografică și altitudinală a izlazurilor;

- încărcătura minimă pentru suprafețele pasunabile ale pajiștilor colinare este de 0,43 UVM, până la maximum de 1 UVM, calculată pentru fiecare trup de pășune;

### **5. Prevederile Hotărârii nr.267 / 13.12.2019 a Consiliului Județean prin s-a aprobat care pretul mediu al masei verzi (60 lei/ to) obținută pe pajistile naturale ;**

### **6.Referat de aprobare al Primarului cu nr. 841/26.02.2020**

### **7. Raport de specialitate cu nr. 842/26.02.2020**

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin.(1) si art.196, alin.(1), lit. a,  
HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă Studiul **STUDIUL DE OPORTUNITATE** privind fundamentarea unei hotărâri de consiliu local vizând punerea în valoare prin închiriere a două pășuni colinare-respectiv izlazarile "Bleica" și "Dealul Galeșului", proprietate publică a comunei Brăduleț.

Art. 2. Se aprobă închirierea prin licitație publică în plic închis a izlazarilor "Bleica" și "Dealul Galeșului", proprietate publică a comunei Brăduleț.

- izlazul Bleica, avand o suprafata pasunabila de **40,7282 ha**, valoare de inventar 755970, 10 lei, pentru o perioada de **7 ani cu o chirie anuala de 8915 lei**;

- izlazul Dealul Galeșului, avand o suprafata pasunabila de **9,8666 ha**, valoare de inventar 172074, 82 lei pentru o perioada de **7 ani cu o chirie anuala de 2131 lei**

**cu mentiunea expresa ca redeventa se va recalcula anual in functie pretul pe tona de masa verde stabilit anual prin hotararea Consiliului Judetean si de inflatie.**

**Art.3** Se aprobă Caietul de Sarcini privind închirierea pășunilor colinare Bleica și Dealul Galeșului, aflate in proprietatea publica a com. Brăduleț ;

**Art.4.** Se aprobă Regulamentul de organizare al licitatiei privind inchirierea pășunilor colinare.

**Art.5.** Se aprobă Contractul-cadru de închiriere a pasunilor colinare.

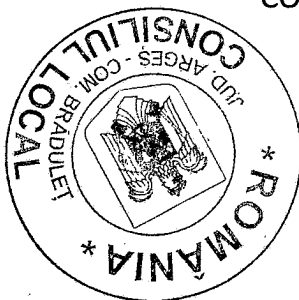

**Art.6** Se împuternicește d-l Alecu Evlampie, în calitate de primar, pentru semnarea contractelor de închiriere.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi aducă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției, pe site și va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate.

Data 28.02.2020

PRESEDINTE SEDINTA

BĂDESCU ION



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL

PELINESCU IULIA-GRĂȚIELA

