

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Proiectului Tehnic si a Devizului General actualizat la faza PT pentru obiectivul de investitie „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA GIMNAZIALA „PROF.UNIV.DR.ION STOIA”, COMUNA CALDARARU, JUDEȚUL ARGES”

Consiliul Local al UAT Comuna CALDARARU , întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3716/22.09.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic si a Devizului General actualizat la faza PT pentru investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA GIMNAZIALA „PROF.UNIV.DR. ION STOIA”, COMUNA CALDARARU, JUDEȚUL ARGES”, inițiat de Primarul Comunei CALDARARU , domnul Alecu Buicea,

- Raportul nr. 3717 /22.09.2023 al secretarului general al UAT Căldăraru si avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei CALDARARU,

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local CALDARARU

-art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 2, COMPONENTA C10– Fondul Local, Investitia I.3-Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale,

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de Finantare nr. **17531/10.02.2023** incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Comuna CALDARARU privind acordarea finantarii pentru implementarea proiectului „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SCOALA GIMNAZIALA „PROF.UNIV.DR.ION STOIA”, COMUNA CALDARARU, JUDETUL ARGES”.

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiție „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SCOALA GIMNAZIALA „PROF.UNIV.DR.ION STOIA”, COMUNA CALDARARU, JUDETUL ARGES” potrivit **Anexei nr. 1** si a Devizului General actualizat la faza PT, potrivit **Anexei nr 2**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei CALDARARU, domnul Alecu Buicea.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei CALDARARU, Instituției Prefectului Județului ARGES si se aduce la cunoștință publica potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLOREA IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE:

Secretar General al U.A.T. CALDARARU,
CARMEN CONDURACHE

NR.5226.09.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri in funcție =10

Voturi - „pentru” -10

Nr. total de consilieri prezenți =10


- „contra” - 0

Nr. total de consilieri absenți = 0

- „abțineri” - 0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-Județul ARGES 1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1 exemplar afișat.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.52/26.09.2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	26.09.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	26.09.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	06.10.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Proiectului Tehnic si a Devizului General actualizat la faza PT pentru obiectivul de investitie „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA GIMNAZIALA „PROF.UNIV.DR.ION STOIA”, COMUNA CALDARARU, JUDEȚUL ARGES”

Consiliul Local al UAT Comuna CALDARARU , întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3716/22.09.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic si a Devizului General actualizat la faza PT pentru investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA GIMNAZIALA „PROF.UNIV.DR. ION STOIA”, COMUNA CALDARARU, JUDEȚUL ARGES”, inițiat de Primarul Comunei CALDARARU , domnul Alecu Buicea,

- Raportul nr. 3717 /22.09.2023 al secretarului general al UAT Căldăraru si avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei CALDARARU,

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local CALDARARU

-art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 2, COMPONENTA C10– Fondul Local, Investitia I.3-Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale,

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de Finantare nr. 17531/10.02.2023 incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Comuna CALDARARU privind acordarea finantarii

pentru implementarea proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „PROF.UNIV.DR.ION STOIA”, COMUNA CALDARARU, JUDEȚUL ARGES”.

În temeiul disp. art. 196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE :

Art. 1 Se aproba Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA GIMNAZIALĂ „PROF.UNIV.DR.ION STOIA”, COMUNA CALDARARU, JUDEȚUL ARGES” potrivit **Anexei nr. 1** și a Devizului General actualizat la faza PT, potrivit **Anexei nr 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei CALDARARU, domnul Alecu Buicea.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

Inițiator,
PRIMAR,
ALECU BUICEA

Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Căldăraru
Carmen Condurache

Nr. 52/26.09.2023

DEVIZ GENERAL - Actualizat la faza de P.T.

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

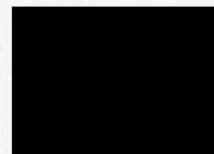
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "PROF. UNIV. DR. ION STOIA", COMUNA CALDARARU, JUDEȚUL ARGES

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	300,00	57,00	357,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	135.500,00	25.745,00	161.245,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	500,00	95,00	595,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanță	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.7.2	Auditul financiar	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16.817,70	3.195,36	20.013,07
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 3		272.617,70	51.797,36	324.415,07
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.432.161,46	272.110,68	1.704.272,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	269.107,90	51.130,50	320.238,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.701.269,36	323.241,18	2.024.510,54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	15.753,78	0,00	15.753,78
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.160,81	0,00	7.160,81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.432,16	0,00	1.432,16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.160,81	0,00	7.160,81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		5.000,00	950,00	5.950,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		20.753,78	950,00	21.703,78
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.994.640,84	375.988,54	2.370.629,39
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.432.161,46	272.110,68	1.704.272,14

Proiectant,
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE - Actualizat la faza de P.T.

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "PROF. UNIV. DR. ION STOIA", COMUNA CALDARARU, JUDEȚUL ARGES

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		120.000,00	22.800,00	142.800,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		120.000,00	22.800,00	142.800,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Proiectant,
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.

