

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLDĂRARU**

**HOTĂRÂRE**

prin care se ia act de lucrările realizate și de valoarea acestora și anume  
identificarea lucrărilor de construcții, arhitectura și instalații executate la două clădiri,  
proprietatea Primăriei CALDARARU: grajd și filtru

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLDĂRARU, JUDEȚUL ARGHEȘ**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.3731/25.09.2023 al primarului comunei Căldăraru;
  - Referatul de specialitate nr.3732/25.09.2023 al compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe locale ;
  - avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local Căldăraru ;
  - avizul secretarului unității administrativ teritoriale ;
  - contractul de concesiune nr.1480/28.05.2010 privind concesiunea unui grajd animale(magazie) și a unei clădiri birouri către SC OTHO AGRO SERVICE SRL
  - prevederile art.325 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
  - decizia nr.43/17.12.2021 a Curții de Conturi prin care se solicită stabilirea realității și exactității lucrărilor executate de către concesionar
  - raportul nr.3666 din 20.09.2023 întocmit de doamna expert extrajudiciar Enescu Marilena Rodica pentru identificarea lucrărilor de construcții, arhitectura și instalații executate la două clădiri, proprietatea Primăriei CALDARARU: grajd și filtru bunurilor care fac obiectul contractului de concesiune nr.1480/28.05.2010
- In temeiul disp. art. 196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se ia act de lucrările realizate și de valoarea acestora și anume identificarea lucrărilor de construcții, arhitectura și instalații executate la două clădiri, proprietatea Primăriei CALDARARU: grajd și filtru, în sumă de 475.693,82 lei , conform raportului de evaluare nr.3666/20.09.2023 întocmit de doamna expert extrajudiciar Enescu Marilena Rodica.

**Art.2.-** Se aproba modificarea art.4.1 din contractul de concesiune nr. 1480/28.05.2010 în sensul că prețul concesiunii este de 189 euro/lună , sumă care va fi compensată în intervalul 01.04.2018 și până la data încetării contractului de concesiune, conform raportului de evaluare nr.3666/20.09.2023 întocmit de doamna expert extrajudiciar Enescu Marilena Rodica

**Art.3-** Celelalte prevederi legale din contractul de concesiune nr.1480/28.05.2010 rămân neschimbate.

**Art.4.-** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Căldăraru și organele de specialitate ale Primăriei comunei Căldăraru.

**Art.5.-**Prezenta hotarare va fi afisata pentru luare la cunostinta publica si comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Arges.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
FLOREA IULIAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
CONDURACHE CARMEN

NR.53/26.09.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.,e” din OUG nr.57/2019

Nr. total de consilieri în funcție = 10

Nr. total de consilieri prezenți = 10

Nr. total de consilieri absenti =

Voturi - “pentru” = 10

- “contra” = 0

- “abtineri” = 0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.53/26.09.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	26.09.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	26.09.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	05.10.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz		

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”