

## HOTĂRÂRE

### **Privind aprobarea Proiectului Tehnic si a Devizului General actualizat la faza PT pentru obiectivul de investitie „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA PRIMARIA COMUNEI CALDARARU, COMUNA CALDARARU, JUDEȚUL ARGES”**

Consiliul Local al UAT Comuna CALDARARU , întrunit în ședința ordinară din data de 21.11.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4504/16.11.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic si a Devizului General actualizat la faza PT pentru investiția „**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA PRIMARIA COMUNEI CALDARARU, COMUNA CALDARARU, JUDEȚUL ARGES**”, inițiat de Primarul Comunei CALDARARU , domnul Alecu Buicea,

- Raportul nr. 4505/16.11.2023 al secretarului general al Comunei CALDARARU si avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei CALDARARU,

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local CALDARARU

-art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

**-Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 2, COMPONENTA C10– Fondul Local, Investitia I.3-Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale,**

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de Finantare nr. **11527/27.01.2023** incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Comuna CALDARARU privind acordarea finantarii pentru implementarea proiectului „**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA PRIMARIA COMUNEI CALDARARU, COMUNA CALDARARU, JUDEȚUL ARGES**”.

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aproba Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA COMUNEI CALDARARU, COMUNA CALDARARU, JUDEȚUL ARGES” potrivit **Anexei nr. 1** și a Devizului General actualizat la faza PT, potrivit **Anexei nr 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei CALDARARU, domnul Alecu Buicea.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei CALDARARU, Instituției Prefectului Județului ARGES și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FLORINA IULIANA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
LEGALITATE:

Secretar General al U.A.T. CALDARARU,  
CARMEN CONDURACHE

NR. 64/21.11.2023

Prezentă hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri în funcție	=11	Voturi - „pentru”	-
Nr. total de consilieri prezenți	=11	- „contra”	- 0
Nr. total de consilieri absenți	= 0	- „abțineri”	- 0
Se comunică 1 exemplar	Instituție Prefectului-Județul ARGES	1 exemplar	Primar/1
exemplar dosar/1 exemplar afișat.			

## DEVIZ GENERAL - Actualizat la faza de P.T.

al obiectivului de investiții

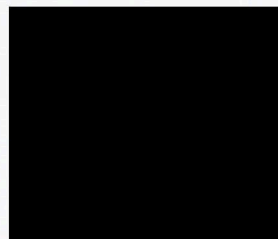
Anexa Nr. 7

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA COMUNEI CALDARARU, COMUNA CALDARARU, JUDEȚUL ARGES

Conform H.G. Nr.907 din 2016			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei
		3	4
			5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii		
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	19,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00
3.5	Proiectare		
	3.5.1. Temă de proiectare	59.324,00	11.271,56
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23.824,00	4.526,56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00
3.7	Consultanță	121.900,81	23.161,15
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.900,81	23.161,15
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.504,85	3.895,92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19.504,85	3.705,92
<b>Total capitol 3</b>		<b>226.829,66</b>	<b>43.097,63</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	1.942.109,54	369.000,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	191.230,00	36.333,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.133.339,54</b>	<b>405.334,51</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.363,20	0,00	21.363,20
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.710,55	0,00	9.710,55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.942,11	0,00	1.942,11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.710,55	0,00	9.710,55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>26.363,20</b>	<b>950,00</b>	<b>27.313,20</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.386.532,40</b>	<b>449.382,15</b>	<b>2.835.914,55</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.942.109,54	369.000,81	2.311.110,35

Proiectant,  
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.



## DEVIZ CHELTUIELI ELIGIBILE - Actualizat la faza de P.T.

al obiectivului de investiții

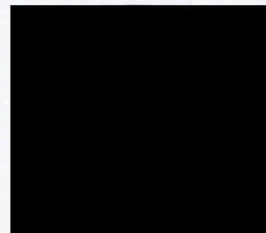
Anexa Nr. 7

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA COMUNEI CALDARARU, COMUNA CALDARARU, JUDEȚUL ARGES

<i>Conform H.G. Nr.907 din 2016</i>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	<b>59.324,00</b>	<b>11.271,56</b>	<b>70.595,56</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23.824,00	4.526,56	28.350,56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	<b>20.504,85</b>	<b>3.895,92</b>	<b>24.400,77</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>1.000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1.190,00</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19.504,85	3.705,92	23.210,77
<b>Total capitol 3</b>		<b>79.928,85</b>	<b>15.186,48</b>	<b>95.115,33</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.942.109,54	369.000,81	2.311.110,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	191.230,00	36.333,70	227.563,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.133.339,54</b>	<b>405.334,51</b>	<b>2.538.674,05</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.363,20	0,00	21.363,20
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.710,55	0,00	9.710,55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.942,11	0,00	1.942,11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.710,55	0,00	9.710,55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>26.363,20</b>	<b>950,00</b>	<b>27.313,20</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.239.631,59</b>	<b>421.470,99</b>	<b>2.661.102,58</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.942.109,54	369.000,81	2.311.110,35

Proiectant,  
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.



## DEVIZ CHELTUIELI NEELIGIBILE - Actualizat la faza de P.T.

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA COMUNEI CALDARARU, COMUNA CALDARARU, JUDEȚUL ARGES

<i>Conform H.G. Nr.907 din 2016</i>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	<b>121.900,81</b>	<b>23.161,15</b>	<b>145.061,96</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.900,81	23.161,15	145.061,96
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>146.900,81</b>	<b>27.911,15</b>	<b>174.811,96</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>146.900,81</b>	<b>27.911,15</b>	<b>174.811,96</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Proiectant,  
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.

