

Județul Argeș

Primăria comunei Călinești

### LISTA PREEMPTORILOR

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare înregistrată la Primăria comunei Călinești cu nr. 36 din 25.11.2020

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de numita [redacted] în calitate de proprietară, identificată cu C.I. seria AZ nr. [redacted] CNP [redacted] eliberată de SPCLEP Topoloveni, cu domiciliul în: [redacted] Județul [redacted], telefon 0760277684, cetățenia română în calitate de proprietară vânzătoare, în calitate de vânzătoare, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe proprie răspundere a vânzătorului, a extrasului de carte funciară și în planul cadastral, precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificații următorii preemptori:

#### A. Preemptori de rang I:

1. Din categoria "coproprietari" .-.....

2. Din categoria rudelor de gradul I: Marinescu Corina-fiică și Partenie Ana-Maria-fiică

3. Soțul/soția: Marinescu Cornel

4. Rudele și afinii până la gradul al 3-lea:

Partenie Cristina- nepoată, Partenie Victor-nepot;

Chiercheș Elena- soră;

Popescu Mihai-nepot de frate; Popescu Cornel-nepot de frate;

Chiercheș Ionela-nepoată de soră; Mielușan Elena Liliana-nepoată de soră;

#### B. Preemptori de rang II:

Proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii:

#### C. Preemptori de rang III:

Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării:

Din categoria arendași ai terenurilor agricole vecine : -

Din categoria proprietari ai terenurilor agricole vecine :

-Chiercheș Elena, la N

-Floroiu Nicolae, la S

Din categoria arendași ai terenului, supus vânzării: -

**D. Preemptori de rang IV:**

1. Tinerii fermieri;

**E. Preemptori de rang V:**

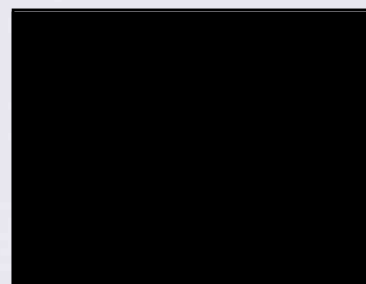
1. Academia de Științe Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu- Șișești, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr 45/2009, privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu- Șișești, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare , cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

**F. Preemptori de rang VI:**

Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ teritoriale vecine;

**G. Preemptori de rang VII:**

Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.



## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata [REDACTAT], în calitate de proprietară, identificată cu C.I. seria [REDACTAT] CNP [REDACTAT] eliberată de SPCLEP Topoloveni, cu domiciliul în: [REDACTAT] Județul Argeș, țara România, telefon 0760277684, cetățenia română, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3500 mp la prețul de 1.000 lei, (o mie lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>(*)</sup>	Obs.
	Comuna/ Județul <sup>(*)</sup>	Suprafața (mp) <sup>(*)</sup>	Număr cadastral <sup>(**)</sup>	Număr de carte funciară <sup>(**)</sup>	Număr tarla/lot <sup>(**)</sup>	Număr parcelă <sup>(**)</sup>		
Se completează de către vânzător	Călinești, Argeș	3500	85715	85715	43	-	arabil	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

[REDACTAT]  
Data: 25.11.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

[REDACTAT]