

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata [redacted] domiciliată în [redacted]  
 [redacted] identificată cu CI, seria [redacted]  
 [redacted] CNP: [redacted] tel: 0721 788 27319, vând teren arabil  
 situat în extravilan, în suprafață de 4000 mp, tarla 26, situat în extravilanul  
 localității Călinești, identificat cu număr cadastral 85724, înscris în cartea  
 funciară nr 85724, la prețul de 48.735 lei, (patruzeci și opt mii șapte sute  
 treizeci și cinci lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (mp) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Călinești, Argeș	4000 mp	85724	85724	26	-	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	-	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

Data : 27.11.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Județul Argeș

Primăria comunei Călinești

### LISTA PREEMPTORILOR

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare înregistrată la Primăria comunei Călinești cu nr. 39 din 27.11.2020

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de d-na [REDACTED], domiciliată în [REDACTED], identificată cu CI, seria [REDACTED] CNP: [REDACTED] tel: 0721 788 27319, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe proprie răspundere a vânzătorului, a extrasului de carte funciară și în planul cadastral, precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificații următorii preemptori:

#### **A. Preemptori de rang I:**

1. Din categoria "coproprietari" .-
2. Din categoria rudelor de gradul I: -
3. Soțul/soția: -
4. Rudele și afinii până la gradul al 3-lea:

Marinescu Daniela-soră;

Siberescu Alexandra Ioana Izabela- nepoată de soră;

Burtan Irina Amelia-nepoată de soră;

#### **B. Preemptori de rang II:**

Proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii:-

#### **C. Preemptori de rang III:**

Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării:

Din categoria arendași ai terenurilor agricole vecine : -

Din categoria proprietari ai terenurilor agricole vecine :

-Marinoiu Ion- la V

Din categoria arendași ai terenului, supus vânzării: -

#### **D. Preemptori de rang IV:**

1. Tinerii fermieri;

#### **E. Preemptori de rang V:**

1. Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu- Șișești, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr 45/2009, privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu- Șișești, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile

agriculturii, silviculturii și industriei alimentare , cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

**F. Preemptori de rang VI:**

Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ teritoriale vecine;

**G. Preemptori de rang VII:**

Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

4. Statul Român , prin ADS \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

