

Ana Cristina Titirigă

PRIMĂRIA COMUNEI CALINEȘTI
JUDEȚUL ARGES
INTRARE/IESIRE
NR. 990 DATA 22.01.2021



CĂMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE ION
DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tei/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiodache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 1525/2012 din 13.01.2021

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 1525/2012

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 1525/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitorului urmărit VĂLCELEANU ADRIAN ALEXANDRU**, domiciliat în Măgurele, sat Vârteju, str. Uranus, nr. 40E, bl. 5, et. 1, ap. 8, jud. Ilfov, în baza titlului executoriu :

Contract de credit imobiliar nr. HL29835/24.09.2006 și contract de ipotecă autentificat sub nr. 3120/24.09.2008, trimis pentru executare silită de Judecătoria Topoloveni, care prin încheierea irevocabilă pronunțată în dosarul nr. 1612/828/2010, la data de 24.09.2010, a dispus admiterea cererii formulate de **creditorul-urmăritor BANCA TRANSILVANIA**, având sediul social în Cluj-Napoca, str. George Barițiu, nr. 8, 400027, înregistrată la Registrul Comerțului din Cluj cu nr. J12/4155/1993, CUI RO5022670, prin consilier juridic Maria Raportaru/ Anca Cristina Titirigă/ Georgiana Daniel Raboj, consilierul titular fiind identificat potrivit semnăturii și prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată, înființată în conformitate cu legile din România, cu sediul în str. George Barițiu, nr. 1, Cluj-Napoca și punct de lucru Șos. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, clădirea Băneasa Airport Tower, et. 6, sector 1, București, j/12/2140/2016, CUI 32011970, reprezentată de dl. Paul Tupa – Director General potrivit procurii speciale autentificate sub nr. 05/09.01.2017 de SPN "LEX FIDELIS", în sensul urmăririi și vânzării silite la licitație publică a bunurilor imobile ce aparțin **debitorului urmărit VĂLCELEANU ADRIAN ALEXANDRU**, în vederea satisfacerii creanței accesoriilor acesteia și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța solicitată, pentru care a fost declanșată urmărirea silită se cifrează conform actualizării creditorului din data de 10.08.2020 la suma de **39.657,73 EUR** (echivalentul în lei la data plății efective) și **169 LEI**, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorilor urmăriți, sumele rezultând din actualizarea creanței și accesoriile acesteia, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea **creditorului-urmăritor BANCA TRANSILVANIA S.A.**, aparține **debitorului urmărit VĂLCELEANU ADRIAN ALEXANDRU**, cf. contract de ipotecă autentificat sub nr. 3120/24.09.2008 și extrasului de carte funciară pentru informare nr. 3213/07.04.2020, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren arabil intravilan în suprafață de 1038 mp, situat în Com. Călinești, sat Vrănești, jud. Argeș, înscris în CF nr. 80308, poziționat cadastral sub nr. 80308.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat CLAUDIA MARIA ANDREI, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma **de 36.000 lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită,;

Se publică spre cunoștința generală,

că în data de 18.02.2021, începând cu ora 14.00, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a **debitorului urmărit VĂLCELEANU ADRIAN ALEXANDRU**, domiciliat în Măgurele, sat Vârteju, str. Uranus, nr. 40E, bl. 5, et. 1, ap. 8, jud. Ilfov, care se compune din:

Teren arabil intravilan în suprafață de 1038 mp, situat în Com. Călinești, sat Vrănești, jud. Argeș, înscris în CF nr. 80308, poziționat cadastral sub nr. 80308.

Prețul de pornire a licitației la acest termen este **de 27.000 lei**,

în conf. cu disp. art. 509 alin. 5 C.p.c., reprezentând 75 % din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Vânzarea imobilului se va face liber de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art.506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevalmașilor debitorilor) să deponă la BRD, în contul de consemnațiuni **RO62BRDE030SV93235020300**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune în sumă de 2700 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

**Executor Judecătoresc,
Iordache Ion**



Red. Funcționar Admin.:
Ionescu-Cîrjan Elena