

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **Matei Cezar-Manuel**, domiciliat în [REDACTAT] [REDACTAT] posesor act identitate CI seria DP [REDACTAT] eliberat de D.E.P.A.B.D la data 16.06.2014, CNP [REDACTAT] tel: 0726151722, în calitate de împuternicit, conform imputernicirii **nr.45/22.06.2020**,

2.(*) pentru : **Asezamintele Brancovenesti Biserica Domnita Balasa**, având Codul de înregistrare fiscală 11548158, cu sediul în [REDACTAT], având adresa de comunicare în localitatea [REDACTAT], vând teren arabil situat în extravilan, în suprafață de 144.305 mp la prețul de 703 412 lei,(saptesutetei mii patru sute doisprezece mii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (mp) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Călinești, Argeș	6775	85336	85336	-	-	livada	
		16984	85336	85336	-	-	arabil	
		68078	85336	85336	-	-	fâneata	
		16.253	85336	85336	-	-	fâneate	
		13.016	85336	85336	-	-	livada	
		4682	85336	85336	-	-	vie	
		1149	85336	85336	-	-	arabil	
		1547	85336	85336			arabil	
		15821	85336	85336			arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		x	x	x	x	x	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Data 02.03.2021

Județul Argeș

Primăria comunei Călinești

LISTA PREEMPTORILOR

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare înregistrată la Primăria comunei Călinești cu

nr. 07 din 02.03.2021

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de **Matei Cezar-Manuel**, domiciliat în [REDACTAT] 34, posesor act identitate CI seria DP nr. [REDACTAT], eliberat de D.E.P.A.B.D la data 16.06.2014, CNP [REDACTAT], tel: 0726151722, în calitate de împuternicit, conform împuternicirii **nr.45/22.06.2020**, pentru: **Asezamintele Brancovenesti Biserica Domnita Balasa**, având Codul de înregistrare fiscală 11548158, cu sediul în [REDACTAT] și pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe proprie răspundere a vânzătorului, a extrasului de carte funciară și în planul cadastral, precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificații următorii preemptori,

□ **Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

1. Din categoria "coproprietari" .-

2. Din categoria rudelor de gradul I:

3. Soțul/soția: -

4. Rudele și afinii până la gradul al 3-lea:-

□ **Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investii.**

□ **Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art 4, alin 2 și , din Legea nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.**

Din categoria proprietari ai terenurilor agricole vecine :

-Santini Trache Nicolae- la E

-Terteci Nicolae- la V

-Stefanescu Vasile și Boștenaru Gheorghe la S
Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Din categoria arendași ai terenului, supus vânzării: -

- **Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri;**

- **Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu- Șişești, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr 45/2009, privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu- Șişești, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare , cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;**
- **Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ teritoriale vecine;**
- **Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.**

