

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații **Saraholu Constantin**, domiciliat în comuna Călinești, sat Ciocănești, Județul Argeș, identificat cu CI, seria [REDACTED], CNP: [REDACTED], emis de S.P.C.E.P. Topoloveni, la data de 20.07.2006, tel: 0721440262, și **Saraholu Gheorghîța**, domiciliată în comuna Călinești, sat Ciocănești, nr 147, identificată cu CI, seria [REDACTED] CNP: [REDACTED], **în calitate de proprietari**, vindem teren în suprafață de 2697 mp, din măsurători, respectiv 3200 mp din acte, arabil, situat în extravilanul localității Călinești, nr cadastral 140, nr carte funciară 81678, la prețul de 39.881 lei, (treizeci și nouă mii opt sute opt zeci și unu mii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Comuna/ Județul ^(*)	Suprafața (mp) ^(*)	Număr cadastral ^(**)	Număr de carte funciară ^(**)	Număr tarla/lot ^(**)	Număr parcelă ^(**)		
Se completează de către vânzător	Călinești, Argeș	2697	140	81678	-	-	arabil	Din acte 3200 mp
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,
Saraholu Constantin,
Semnătura

Saraholu Gheorghîța
Semnătura

Data :13.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul Argeș

Primăria comunei Călinești

LISTA PREEMPTORILOR

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare înregistrată la Primăria comunei Călinești cu nr. 18/13.05.2021

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de numiții **Saraholu Constantin**, domiciliat în comuna Călinești, sat Ciocănești, Județul Argeș, identificat cu CI, seria [REDACTED] CNP: [REDACTED], emis de S.P.C.E.P. Topoloveni, la data de 20.07.2006, tel: 0721440262, și **Saraholu Gheorghîța**, domiciliată în comuna Călinești, sat Ciocănești, nr 147, identificată cu CI, seria [REDACTED] CNP: [REDACTED] în calitate de proprietari, și înregistrată la primărie cu 18/13.05.2021, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe proprie răspundere a vânzătorului, a extrasului de carte funciară și în planul cadastral, precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificații următorii preemptori,

A. Preemptori de rang I:

1. Din categoria "coproprietari" : Saraholu Gheorghîța/Saraholu Constantin
2. Din categoria rudelor de gradul I:
3. Soțul/soția: Saraholu Gheorghîța/Saraholu Constantin
4. Rudele și afinii până la gradul al 3-lea:

B. Preemptori de rang II:

Proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii:

C. Preemptori de rang III:

Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării:

Din categoria arendași ai terenurilor agricole vecine : -

Din categoria proprietari ai terenurilor agricole vecine :

-Ghencea Cristea- la V;

-Mihăilescu Gheorghe- la E;

-Gorun GH. Gheorghe – la N;

Din categoria arendași ai terenului, supus vânzării: -

D. Preemptori de rang IV:

1. Tinerii fermieri;

E. Preemptori de rang V:

1. Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu- Șişești, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr 45/2009, privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu- Șişești, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

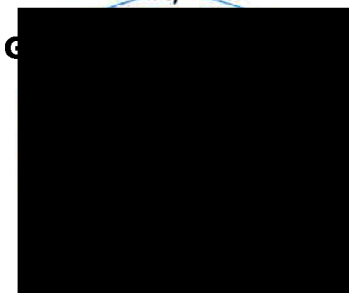
F. Preemptori de rang VI:

Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ teritoriale vecine;

G. Preemptori de rang VII:

Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

PRIMAR,



INTOCMIT,

