

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații [redacted], domiciliată în Oraș [redacted], identificată cu CI, seria AS, nr [redacted], CNP: [redacted], emis de S.P.C.E.P. Pitești, la data de 02.03.2009, tel: 0746 026757, și [redacted] domiciliat în [redacted], identificat cu CI, seria AZ, nr [redacted], CNP: [redacted], în calitate de proprietari, vindem teren în suprafață de 2900 mp, arabil, tarla 45, parcelă 2747 situat în extravilanul localității Călinești, nr cadastral 85744, nr carte funciară 85744, la prețul de 21.180 lei, (douăzeci și unu mii o sută opt zeci lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Comuna/ Județul <sup>(*)</sup>	Suprafața (mp) <sup>(*)</sup>	Număr cadastral <sup>(**)</sup>	Număr de carte funciară <sup>(**)</sup>	Număr tarla/lot <sup>(**)</sup>	Număr parcelă <sup>(**)</sup>		
Se completează de către vânzător	Călinești, Argeș	2900	85744	85744	45	2747	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

[redacted]

[redacted]

Data: 13.01.2021.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

[redacted]

Județul Argeș

Primăria comunei Călinești

### LISTA PREEMPTORILOR

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare înregistrată la Primăria comunei Călinești cu nr. 02/13.01.2021

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de [redacted] domiciliată în [redacted] Argeș, identificată cu CI, seria AS, nr [redacted] CNP: [redacted] emis de S.P.C.E.P. Pitești, la data de 02.03.2009, tel: 0746 026757, și [redacted], identificat cu CI, seria AZ, nr [redacted] CNP: [redacted] în calitate de proprietari, și înregistrată la primărie cu 499/14.01.2021, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe proprie răspundere a vânzătorului, a extrasului de carte funciară și în planul cadastral, precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificații următorii preemptori,

#### A. Preemptori de rang I:

1. Din categoria "coproprietari" .-
2. Din categoria rudelor de gradul I:
  - Oțelea Bogdan Emil- fiu/frate
3. Soțul/soția: -
4. Rudele și afinii până la gradul al 3-lea:
  - Oțelea Ruxandra Elena- nepoată;
  - Oțelea Alexandru Adrian- nepot;

#### B. Preemptori de rang II:

Proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii:

#### C. Preemptori de rang III:

Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării:

- Din categoria arendași ai terenurilor agricole vecine : -
- Din categoria proprietari ai terenurilor agricole vecine :
  - Oțelea Elisabeta Alexandrina Monica și Oțelea Mihai- la N;
  - SC Intens Prest S.R.L- la S;
- Din categoria arendași ai terenului, supus vânzării: -

#### D. Preemptori de rang IV:

1. Tinerii fermieri;

**E. Preemptori de rang V:**

1. Academia de Științe Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu- Șișești, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr 45/2009, privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice Gheorghe Ionescu- Șișești, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare , cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

**F. Preemptori de rang VI:**

Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ teritoriale vecine;

**G. Preemptori de rang VII:**

Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

