

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele [REDACTED], domiciliată în [REDACTED]
[REDACTED] identificată cu CI,
seria [REDACTED] CNP: [REDACTED] emis de [REDACTED],
la data de 13.06.2017, tel: 0744349748, și [REDACTED], domiciliată în Mun.
[REDACTED] identificată cu CI, seria [REDACTED] CNP:
[REDACTED] în calitate de proprietare, vindem teren în suprafață de 9350
mp, arabil, tarla 45, parcelă 2747 situat în extravilanul localității Călinești, nr
cadastral 85765, nr carte funciară 85765, la prețul de 65.000 lei, (șaiszeci și cinci
mii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (mp) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Călinești, Argeș	9350	85765	85765	45	2747	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,

[REDACTED]

[REDACTED]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul Argeș

Primăria comunei Călinești

LISTA PREEMPTORILOR

**în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare înregistrată la Primăria comunei Călinești cu
nr. 03/18.01.2021**

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de [redacted]
[redacted] domiciliată în [redacted]
Județul Argeș, identificată cu CI, seria AZ, nr [redacted] CNP: [redacted]
emis de [redacted] tel: 0744349748, și
[redacted] domiciliată în [redacted]
identificată cu CI, seria AS, nr [redacted], CNP: [redacted] în calitate de
proprietare, și înregistrată la primărie cu 03/18.01.2021, pe baza informațiilor
cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe
proprie răspundere a vânzătorului, a extrasului de carte funciară și în planul
cadastral, precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și
de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificații următorii
preemptori,

A. Preemptori de rang I:

1. Din categoria "coproprietari" .-
2. Din categoria rudelor de gradul I:
 - Popescu Georgeta-mama;
 - Vlad Dumitrescu- fiu/nepot;
3. Soțul/soția: -
4. Rudele și afinii până la gradul al 3-lea:

B. Preemptori de rang II:

Proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță de vie, hamei, irigații
exclusiv private și/sau arendașii:

C. Preemptori de rang III:

Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării:

Din categoria arendași ai terenurilor agricole vecine : -

Din categoria proprietari ai terenurilor agricole vecine :

- Radulescu Corneliu- la N;
- SC Intens Prest S.R.L- la S;

Din categoria arendași ai terenului, supus vânzării: -

D. Preemptori de rang IV:

1. Tinerii fermieri;

E. Preemptori de rang V:

1. Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu- Șişești, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr 45/2009, privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu- Șişești, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

F. Preemptori de rang VI:

Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ teritoriale vecine;

G. Preemptori de rang VII:

Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

