

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele: **Lupescu Cornelia**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în [REDACTED] sc E, et 3, ap 48 și **Dumitrache Lupescu Dorina**, CNP: [REDACTED] având adresa de comunicare în [REDACTED] B, et 3, ap 49, Județul Argeș, prin **Penescu Cătălin George**, CNP: [REDACTED], având adresa de comunicare în [REDACTED] ti, în calitate de împuternicit, conform Procurii nr 227/05.05.2021, vindem teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, la prețul de 7.000 lei.(șapte mii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	de	Obs.
	Comuna/ Județul ^(*)	Suprafața (ha) ^(*)	Număr cadastral ^(**)	Număr de carte funciară ^(**)	Număr tarla/lot ^(**)	Număr parcelă ^(**)			
Se completează de către vânzător	Călinești, Argeș	0,5	-	-	-	-	arabil		
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

[REDACTED] e

Județul Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritorială: Primăria comunei Călinești	Nr ofertei 08 din 09.03.2021

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 08/09.03.2021 depuse de **Lupescu Cornelia și Dumitrache Lupescu Dorina** în calitate de vânzător, prin **Penescu Cătălin George**, în calitate de împuternicit pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor, și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr ctr	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	- Lupescu Cornelia- coproprietar - Dumitrache Lupescu Dorina- coproprietar -Ivanov Mihaela- fiică; -Stoicescu Ioana- fiică; -Dumitrache Lupescu Petru- sot;	
2		
3		

□ Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investii.

Nr ctr	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		

2		
3		

□ **Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art 4, alin 2 și , din Legea nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.**

Nr ctr	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	-Ene Ion, vecin la E -Grecu Mihai, vecin la N -moșt. Vișoiu Ion, vecin la S	-
2		
3		

□ **Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri;**

Nr ctr	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2		
3		

□ **Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu- Șişești, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniul agriculturii , silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr 45/2009, privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu- Șişești, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare , cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;**

Nr ctr	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1		
2		
3		

Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ teritoriale vecine;

Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr ctr	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2		
3		

