

## **PRIMARIA COMUNEI CALINESTI**

### **COMUNICAT**

AVAND IN VEDERE ADRESA MINISTERULUI FINANTELOR PUBLICE NR.738637/10.02.2021 CU PRIVIRE LA MODIFICAREA PCT. 191-219 IMPOZITE SI TAXE LOCALE CUPRINSE IN LEGEA NR.296/2020, PRECUM SI PRECIZARI PRIVIND DEPUNEREA RAPOARTELOR DE EVALUARE VA INFORMAM URMATOARELE:

REFERITOR LA DEPUNEREA RAPOARTELOR DE EVALUARE POTRIVIT MODIFICARILOR ADUSE ALIN.(6) AL ART. 460 DIN CODUL FISCAL PRIN PCT. 197 DIN LEGEA NR.296/2020, PRIN CARE SE ACTUALIZEAZA VALORILE IMPOZABILE A CLADIRILOR ACEASTA SE REALIZEAZA IN BAZA VALORII REZULTATE DINTR-UN RAPORT DE EVALUARE INTOCMIT DE UN EVALUATOR AUTORIZAT **IN ULTIMII 5 ANI ANTERIOR ANULUI DE REFERINTA**, DEPUIS LA ORGANUL FISCAL LOCAL PANA LA PRIMUL TERMEN DE PLATA DIN ANUL DE REFERINTA.

CU TITLUL DE EXEMPLU, IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE CARE SI-AU ACTUALIZAT VALOAREA IMPOZABILA A CLADIRILOR SI AU DEPUIS RAPOARTE DE EVALUARE **IN ANUL 2018**, PRIVIND VALOAREA IMOBILULUI LA DATA DE 31.12.2017, ACTUALIZAREA VALORII IMPOZABILE A CLADIRILOR, CONFORM ART.460 ALIN.(6), SE VA FACE PRIN DEPUNEREA UNUI NOU RAPORT DE EVALUARE, PEMNTRU ANUL **2023**, PRIN VALOAREA IMOBILULUI LA DATA DE 31.12.2022, FARA A MAI FI OBLIGATORIE DEPUNEREA UNUI RAPORT DE EVALUARE PENTRU ANUL 2021.

ACELASI PRINCIPIU SE APLICA SI IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE CARE AU DEPUIS RAPOARTE DE EVALUARE **IN ANUL 2019 SI IN ANUL 2020**, PRIVIND VALOAREA IMOBILULUI LA DATA DE 31.12.2018 RESPECTIV LA DATA DE 31.12.2019, ACTUALIZAREA VALORII IMPOZABILE URMAND A SE REALIZA PRIN DEPUNEREA UNUI NOU RAPORT DE EVALUARE, **PENTRU ANUL 2024, RESPECTIV PENTRU ANUL 2025**.

DE ASEMENEA, IN CEEA CE PRIVESTE INTERPRETAREA PREVEDERILOR LEGALE REFERITOARE LA PERIOADA LA CARE CONTRIBUABILII AU OBLIGATIA ACTUALIZARII VALORII IMPOZABILE A CLADIRILOR, CONSIDERAM CA ACEASTA ACTUALIZARE SE POATE REALIZA SI MAI DEVREME DE 5 ANI, ATAT IN CAZUL PREVEDERII DE LA ALIN. (1) LIT.A) AL ART.458 CAT SI AL PREVEDERII DE LA ALIN. (6) AL ART.460 DIN CODUL FISCAL. ASTFEL, IN OPINIA NOASTRA, POTRIVIT ACESTOR PREVEDERI LEGALE, ACTUALIZAREA VALORII IMPOZABILE IN BAZA UNUI RAPORT DE EVALUARE TREBUIE REALIZATA **CEL PUTIN O DATA LA 5 ANI**, FARA A SE INTERZICE ACTUALIZAREA MAI DEVREME DE ACEST TERMEN.

**CONDUCEREA PRIMARIEI CALINESTI**

