

**CONSILIUL LOCAL CĂLINEȘTI**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea închirierii pajiștilor aflate în domeniul public al comunei  
Călinești, prin atribuire directă,

**Consiliul local al comunei Călinești,**

Luând act de :

-cererea nr.565/22.01.2020 a Cooperatiei Agricole Walachia Prod Star, precum și a doi crescători locali de animale,

- referatul de aprobare întocmit de dl. Pielmuș Constantin- viceprimar cu atribuții de primar al comunei în calitate de inițiator,

Având în vedere:

-prevederile art.129 alin.6, lit a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

- art 16 alin. 2- 8 din Legea nr. 32/2019 – legea zootehniei,

- dispozițiile art. 1 alin. 1, art. 7 alin. 1, art. 8 , art. 9 și art. 10 din Ordinul nr. 544/2013, privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 5 alin (1), art. 9 alin. (2) și art. 10 din O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 6 și ale punctelor 5.4.1. și 5.4.4. din Normele metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare,

- H.C.J. Argeș nr.267 din 13.12.2019 privind aprobarea pe anul 2020 a prețurilor medii ale principalelor produse agricole.

-anexa nr. 2 a Ordinului nr. 407/2013, privind aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Luând cunoștință de comisie economice din cadrul consiliului local,

În temeiul art.139 alin. 3, lit g și art.196 alin (1) lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Călinești, pentru suprafața de 240 ha din acte , respectiv, 158,099 ha, din măsurători și fără litigii.

**Art.2.** Perioada de închiriere este de 10 ani cu posibilitatea de prelungire printr-un act adițional la contractul de închiriere.

**Art.3.** Prețul de pornire închiriere pentru anul 2020 este 180 lei /ha/an.

**Art.4.** Se aprobă Regulamentul privind închirierea pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Călinești, prin atribuire directă, crescătorilor de animale de pe raza UAT Călinești, sau crescătorilor din județ, conform anexei 1, parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul comunei Călinești, să numească comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de crescătorii de animale.

**Art.6.** Se aprobă Contractul cadru de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Călinești, conform Ordinului nr. 407/2013.

**Art.7.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Călinești.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general , în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Călinești, Instituției Prefectului județului Arges și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ :**

**Sțîlpeanu Radu- Nicolae**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL,**

**Truțulescu Camelia**

**CĂLINEȘTI**

**NR. 26 din 27.02.2020**



**REGULAMENT PRIVIND ÎNCHIRIEREA  
PAJIȘTILOR AFLATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL  
AL COMUNEI CĂLINEȘTI**

**1.Obiectul închirierii**

1.1.Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune care fac parte din domeniul public al comunei Călinești.

1.2. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate publică a comunei Călinești.

1.3. Conform prevederilor art. 9 alin.7<sup>3</sup> din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

1.4.Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate publică a comunei Călinești, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Comuna Călinești în calitate de proprietar al pajiștilor aflate în domeniul public, denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE ( Registrul Național al Exploatațiilor ), membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul județului Arges.

1.5. Durata contractului de închiriere va fi de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea aprobării anual a prețului de închiriere, conform legislației în vigoare.

1.6 Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

1.7. Atribuțiile privind pășunatul pe raza comunei Călinești revin Compartimentului Registru agricol și Secretar general comună, care va asigura:

a). întocmirea și gestionarea contractelor de închiriere

b) verificarea taberelor de vară și a încărcăturii de animale pe tot parcursul perioadei de pășunat

c) verificarea modului în care locatarii își îndeplinesc obligațiile prevăzute în contract

d) monitorizarea lucrărilor de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor.

## **2. Legislație relevantă**

-Legea zootehniei nr. 32/2019,

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare

## **3. Scopul închirierii**

a) menținerea suprafeței de pajiște

b) pașunatul rațional pe grupe de animale;

c) creșterea producției de masă verde

**Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente**

## **4. Condiții specifice de solicitare , în vederea atribuirii directe prin închiriere**

### **4.1. Persoane juridice**

- să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului
- să nu fie insolubil, în stare de faliment sau lichidare, dovedind cu o declarație pe propria răspundere sub semnătură privată.
- să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al localității și să fie înscris în Registrul agricol al localității.
- să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN 0141- creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145- creșterea caprinelor și ovinelor; 0162- activități auxiliare ptr creșterea animalelor
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha
- animalele trebuie să fie înregistrate în RNE



#### **4.2 Asociații ale proprietarilor de animale**

- să fie asociație înființată conform O.G. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor
- să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local,
- să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Călinești sau în alte localități din județul Arges (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al localității.
- să aibe ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee – în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha
- animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE

#### **4.3 Persoane fizice**

- să aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei Călinești, crescători de animale din cadrul colectivității locale
- să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha
- animalele trebuie să fie înregistrate în RNE
- să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Călinești
- să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

*Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.*

*Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.*

*Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei Călinești vor fi analizate de către comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de către crescătorii de animale.*

*După analiza cererilor comisia le va aproba sau le va respinge motivat.*

#### ***Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști:***

Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Călinești o cerere de atribuire directă a pajiștii în care vor specifica numărul de animale detinut.

Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Călinești, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha tabel care va fi certificat printr-un document( adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicit păsune, sunt înscrise în RNE.

În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită păsune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentele privind înscrierea animalelor în RNE.

Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale( persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a numărului de animale pe care le detin.

Cerere va fi însoțită de documente din care să reiasă că animalele pentru care se solicită păsune sunt înscrise în RNE.

**Documente care însoțesc cererea:**

A) persoane fizice:- act identitate( în copie semnată pt conformitate)

- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale/ angajament de plată când e cazul
- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE.
- Adeverința eliberată de Primăria Călinești din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol

B) persoane juridice

- certificat de înregistrare( CUI, ORC);
- certificat de înregistrare fiscală;
- certificat constator emis de ORC , valabil la data depunerii cererii;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale
- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;
- Adeverința eliberată de Compartimentul Registru Agricol din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol;

C) asociații înființate conform OG nr.26/2000

- certificat de înregistrare fiscală;
- statut si act constitutiv;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor si taxelor locale;
- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;
- adeverinta eliberată de Compartimentul Registru Agricol din care să rezulte ca animalele sunt înscrise în registrul agricol;
- tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM – ha.;



Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de analiză poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al sedinței de atribuire directă.

#### **5. Durata închirierii**

Termenul de închiriere este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă 5 (trei) ani prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea aprobării anual a prețului de închiriere, conform legislației în vigoare.

#### **6. Încetarea închirierii**

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;
- În cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii;
- În cazul imposibilității obiective a locatarului de a îl exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat;
- În cazul în care se constată de către angajații Compartimentul Registru Agricol a faptului că pajiștea închiriată nu este folosită.

#### **7. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț**

*-La stabilirea prețului de închiriere s-a avut în vedere prevederile art. 6 alin(3) și (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență 32/2013 aprobată prin HG nr. 1064/2013 cu modificările și completările actuale. Aceste prevederi s-au coroborat cu cele ale Anexei care conține Ghidul Cadru pentru amenajamentul pastoral.*

*-Potrivit **punctului 5.4** al acestuia, data începerii și încheierii pășunatului va fi determinată de altitudine, factori limitativi, condiții climatice extreme și tradiția locală.*

*-Momentul începerii pășunatului tradițional se face când producția de masă verde pe care o vom denumi în continuare MV, ajunge la **3-5t/ha pe pajiști naturale**, tip de pajiști care le deține și comuna Călinești. Echivalentul în substanță uscată a acestei pajiști este de 0,6-1t/ha.*

-Durata sezonului de pășunat având în vedere faptul că ne aflăm în zonă majoritară de deal, iar pășunea este neirigată, va fi de 140 de zile, cu începere din 15 aprilie și se încheie în 31 octombrie a fiecărui an.

-Potrivit prevederilor alin (3) al art. 6 din normele mai sus amintite, nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

-Potrivit prevederilor alin (4) al art. 6 din aceleași norme, valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit în condițiile legii prin H CJ Arges nr. 267/2019, potrivit acestuia valoarea unui kg de masă verde este de 0,06lei /kg .

La valoarea ierbii am procedat la realizarea următorului calcul:

$3000 \text{ kg/ ha} \times 0,06 \text{ lei/kg} = 180 \text{ lei/ ha.}$

Prin urmare:

- valoarea ierbii disponibile = **180 lei /ha**
  - Cheltuieli cu implementarea proiectului de amenajament pastoral = **0,**
- Nivelul minim al prețului de închiriere este de 180 lei/ha/an**

#### **8. Chiria se va achita în lei de către locatar în două tranșe:**

**- 30% până la data de 15 iunie și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.**

Întârzierile la plata chiriei ( penalitățile ) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

Chiria și penalitățile, dacă e cazul, obținute din închiriere vor reprezenta venit la bugetul local ;

#### **9. REGIMUL BUNURILOR**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- a) Bun de retur – pășunea, bun ce revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină locatorului, la încetarea contractului de închiriere.
- b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii,etc.

#### **10. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,**

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului;

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

#### **11. Drepturile și obligațiile părților**



Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

## **12. Litigii**

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ :**

**Stîlpeanu Radu- Nicolae**

