

CONSILIUL LOCAL CĂLINEȘTI
JUDEȚUL ARGEȘ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării hcl nr. 46 din 05.05.2020 privind închirierea pășunilor comunale,

Consiliul Local al comunei Călinești,

Având în vedere proiectul de hotărâre întocmit de executiv cu privire la aprobarea modificării și completării hcl nr. 46 din 05.05.2020 privind închirierea pășunilor comunale,

Văzând Procesul verbal de predare primire, înregistrat cu nr. 6.696 din 15.07.2020, întocmit pentru suprafața de 82,72 ha pășune, aflată în domeniul public al comunei Călinești, ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 1 din 15.06.2020, din care rezultă că cca o suprafață de 30 ha din suprafața totală este ocupată cu vegetație forestieră, fiind improprie pășunatului, precum și cererea formulată de chiriaș, în sensul deducerii din chirie a cheltuielilor efectuate cu redarea destinației de pășune,

Luând cunoștință de avizul comisiei juridice din cadrul consiliului local,

Având în vedere prevederile:

- art.1777 și următoarele din Codul Civil, privind contractul de locațiune și viciile ascunse,
- art 129, alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. c), art. 332 și art. 333 din OG nr. 57 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea h.c.l. nr. 46 din 05.05.2020 privind închirierea pășunilor comunale, astfel:

În cazul în care, chiriașul face dovada faptului că nu poate avea o folosință utilă a suprafeței de pajiște închiriată, constatându-se existența unor vicii care împiedică sau micșorează folosirea terenului conform destinației sale(ex: împădurire, râpe etc), chiria se va diminua proporțional cu documentele justificative prezentate de locatar, prin care face dovada cheltuielilor efectuate cu redarea destinației de pășune pentru suprafețele afectate.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire se însărcinează executivul.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Argeș și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Urluceanu Nicolae

CĂLINEȘTI

Nr.70 din 29.07.2020



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL:**

Truțulescu Camelia