

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării hcl nr. 46 din 05.05.2020 privind
închirierea pășunilor comunale,

Consiliul Local al comunei Călinești, județul Argeș,

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de executiv cu privire
la aprobarea modificării și completării hcl nr. 46 din 05.05.2020 privind
închirierea pășunilor comunale,

Văzând Procesul verbal de predare primire, înregistrat cu nr. 6.696 din
15.07.2020, întocmit pentru suprafața de 82,72 ha pășune, aflată în
domeniul public al comunei Călinești, ce face obiectul Contractului de
închiriere nr. 1 din 15.06.2020, din care rezultă că cca o suprafață de 30 ha
din suprafața totală este ocupată cu vegetație forestieră, fiind improprie
pășunatului, precum și cererea formulată de chiriaș, în sensul deducerii din
chirie a cheltuielilor efectuate cu redarea destinației de pășune,

Având în vedere prevederile:

- art.1777 și următoarele din Codul Civil, privind contractul de locațiune și
viciile ascunse,

- art 129, alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. c),
art. 332 și art. 333 din OG nr. 57 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență
nr. 57 privind Codul Administrativ;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea h.c.l. nr. 46 din 05.05.2020
privind închirierea pășunilor comunale, astfel:

A. În cazul în care, chiriașul face dovada faptului că nu poate avea o
folosință utilă a suprafeței de pajiște închiriată, constatându-se
existența unor vicii care împiedică sau micșorează folosirea terenului
conform destinației sale(ex: împădurire, râpe etc), chiria se va
diminua proporțional cu documentele justificative prezentate de
locatar, prin care face dovada cheltuielilor efectuate cu redarea
destinației de pășune pentru suprafețele afectate.

p.PRIMAR,
Pielmuș Constantin, viceprimar

