

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații **Ștefănescu Eugen -Gabriel**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], data și locul nașterii: [redacted], comuna [redacted], județul Argeș, țara România, cu domiciliul în [redacted] str. [redacted], nr. [redacted], județul Argeș, țara România, telefon [redacted], cetățenia română, starea civilă : căsătorit, și **Ștefănescu Cornelia**, CNP: [redacted], identificat cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], cu domiciliul în [redacted] str. [redacted], nr. 68, județul Argeș, țara România, telefon [redacted], cetățenia română, starea civilă : căsătorită, vindem suprafața totală de 96223 mp, din care 62810 mp. teren arabil, 23799 teren pasune și 9614 teren neproductiv situată în extravilanul localității Călinești, la prețul de 220.000 lei, (două sute două zeci de mii lei).

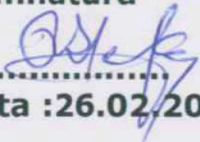
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (mp) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Călinești, Argeș	23.024	83639	83639	16	1503, 1504, 1505, 1506	arabil	
		29.370	83639	83639	16	1509, 1511, 1512, 1528	arabil	
		10.416	83639	83639	16	1528	arabil	
		21.000	83639	83639	16	1505, 1507, 1508, 1509, 1528	pășune	
		8.668	83639	83639	16	1503, 1505, 1509, 1528	neproductiv	
		2799	83639	83639	16	1528	pășune	
		602	83639	83639	16	1528	neproductiv	
		344	83639	83639	16	1528	neproductiv	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	-	-	X	X

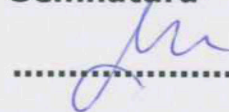
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,
Ștefănescu Eugen -Gabriel
Semnătura



.....
Data :26.02.2020

Ștefănescu Cornelia
Semnătura





LISTA PREEMPTORILOR

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
înregistrată la Primăria comunei Călinești cu
nr. 05/26.02.2020

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de numiții: **Ștefănescu Eugen - Gabriel**, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria _____ nr. _____, data și locul nașterii: _____, comuna _____ județul _____, țara _____, cu domiciliul în _____, str. Ion _____ nr. _____, județul _____, țara _____, telefon _____, cetățenia _____, starea civilă : _____, și **Ștefănescu Cornelia**, CNP: _____, identificat cu C.I. seria _____ nr _____, cu domiciliul în mun. Câmpulung, str. Ion Giourculescu, nr. 68, județul Argeș, țara România, telefon _____, cetățenia _____, starea civilă : _____, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe proprie răspundere a vânzătorului, a extrasului de carte funciară și în planul cadastral, precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificații următorii preemptori,

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată: _____ - _____
2. Arendași ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată : _____ - _____
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :

- Podar Steliana- mun. Bucuresti , INCDBH STEFANESTI- Oras Stefanesti.;Plesa Vasile- Comuna Călinești , sat Valeni ; most. Patru Marin – comuna Calinesti ; Minoi Marian- Comuna Călinești , sat Valeni; Meilescu Vasile Comuna Călinești , sat Valeni; Most. Cicu Gheorghe Comuna Călinești , sat Valeni; Plesa Sandu- Comuna Călinești , sat Valeni; Plesa Vasile- Comuna Călinești , sat Valeni; Mihaescu Ion- Comuna Călinești , sat Valeni; Ciculescu Nicolae- Comuna Călinești , sat Valeni; Motrun Tudorita- Comuna Călinești , sat Valeni; Capatana Takaci Suzana- Comuna Călinești , sat Valeni; Pilmus Ion- Comuna Călinești , sat Valeni; Burlacu Mihai - Comuna Călinești , sat Valeni, Pielmus Maria- Comuna Călinești , sat Valeni; Pielmuș Gheorge- Comuna Călinești , sat Valeni; Pielmuș Constantin- Comuna Călinești , sat Valeni; Olteanu Gheorghe- Comuna Călinești , sat Valeni; Ionescu Emanoil- Comuna Călinești , sat Valeni; Most. Mataoanu

Traian- Comuna Călinesti , sat Valeni; most. Pielmus Florea- Comuna Călinesti ,
sat Valeni; Visoiu Dumitru- Comuna Călinesti , sat Valeni; Mataoanu Tudor-
Comuna Călinesti , sat Valeni; Musat Gheorghe- Comuna Călinesti , sat Valeni;
Gulie Mariana - Comuna Călinesti , sat Valeni; Bostenaru Petronius

4. Statul Român , prin ADS _____ - _____

p. Primar,
Pielmuș Constantin-viceprimar



Întocmit,
Diță Cristina