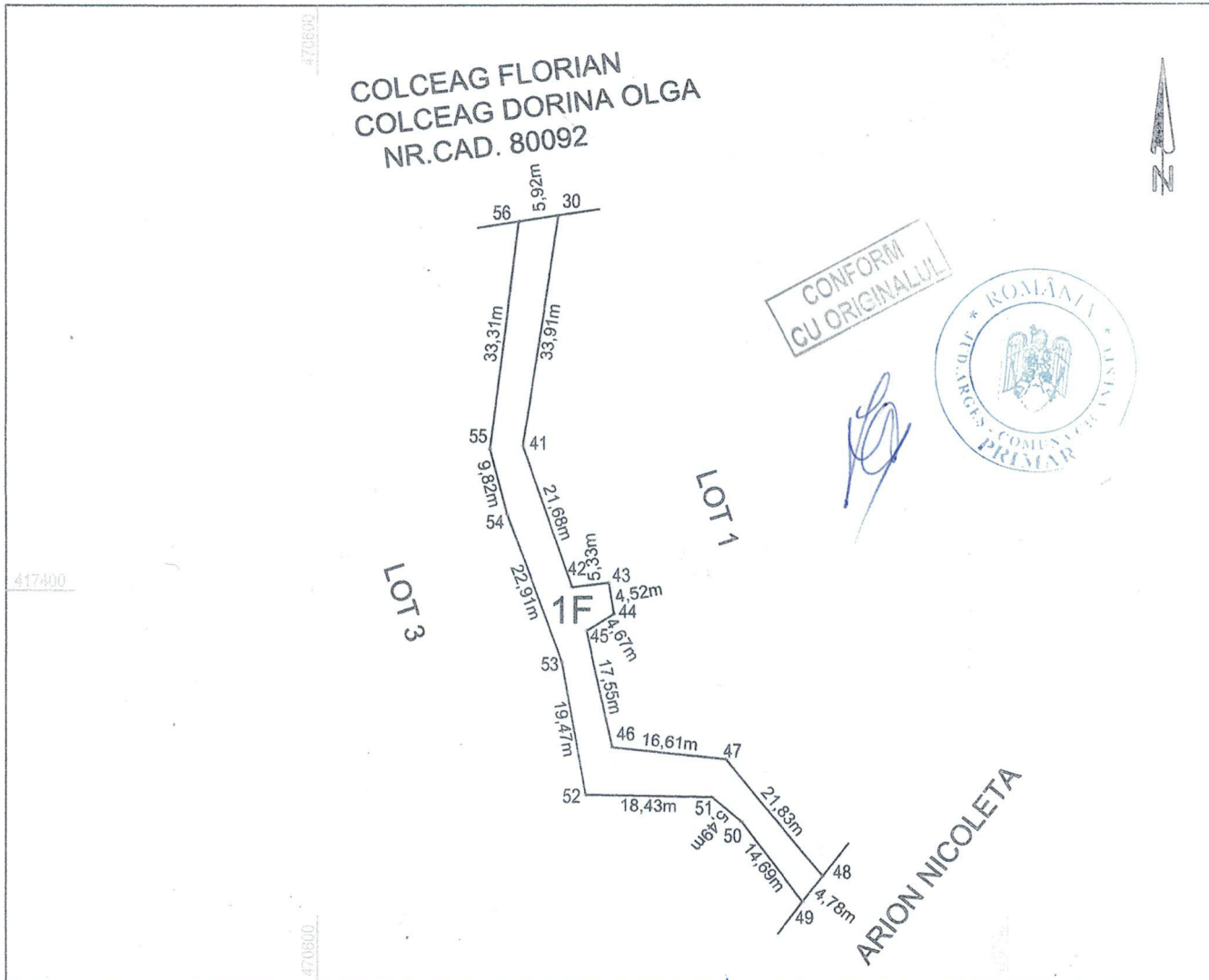


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Teren extravila

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
80950	643 mp	Com. Cicănești, sat Urechești, punctul "Acasă-În grădină", Jud. Argeș - LOT
Cartea Funciara nr.	UAT	CICĂNEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	F	643	Teren extravilan delimitat cu gard pe latura de nord, iar în rest cu diverse repere clare. Gardul este din sârmă ghimpată.
Total		643	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 643 mp
Suprafața din acte = mp

Executant:
Ing. Alexandru-Dan MUNTEANU
Aut. Seria RO-AG-F, Nr. 0174

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Data: 24.08.2023

ALEXANDRU-DAN MUNTEANU

Digitally signed by ALEXANDRU-DAN MUNTEANU
DN: cn=ALEXANDRU-DAN MUNTEANU, sn=MUNTEANU, givenName=ALEXANDRU-DAN, serialNumber=201104209ADM16,
email=dan.munteanu54@yahoo.com, ou=OCPE B, AG, 0174, locality=CURTEA DE ARGES, st=ARGES, c=RO
Date: 2023.08.24 09:59:31 +03'00'

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Semnatura 18558/24.08.2023

Digitally signed by Adina Georgescu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80950 Cicănești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Urechești, punctul "Acasă-În grădină"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80950	643	Teren împrejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20431 / 20/09/2023	
Act Notarial nr. 311, din 19/09/2023 emis de GEORGESCU IULIA; Act Administrativ nr. 20, din 23/08/2023 emis de GEORGESCU IULIA;	
B1	A1
Se înființează cartea funciara 80950 a imobilului cu numărul cadastral 80950 / UAT Cicănești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 80509 înscris în cartea funciara 80509;	
Act Notarial nr. 4208, din 11/09/2019 emis de Duinea Florian;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE - bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ȘERBAN PETRE ADRIAN , necăsătorit	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80509/Cicănești, înscrisa prin încheierea nr. 11126 din 12/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM
CU ORIGINALUL



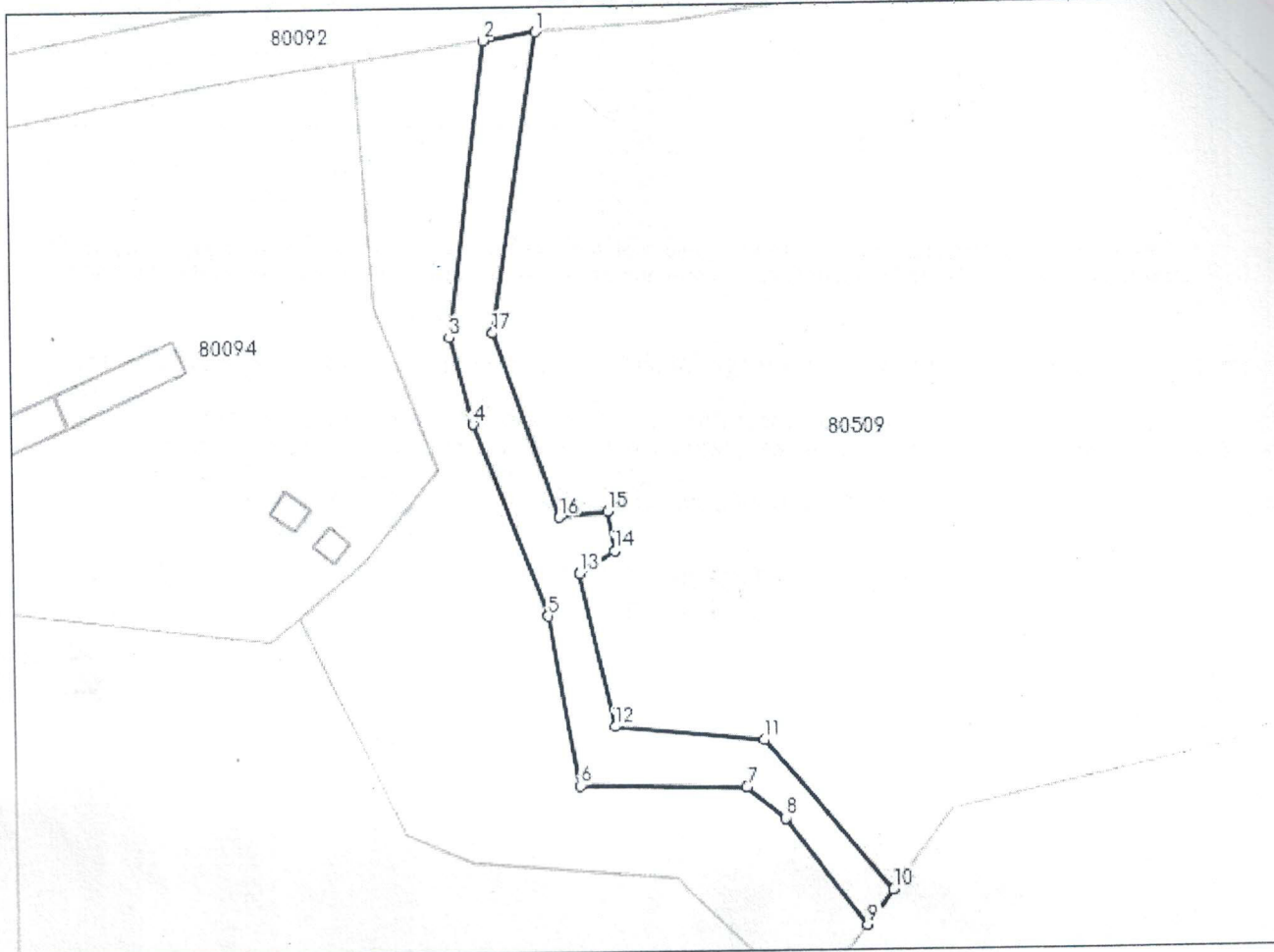

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80950	643	Teren împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	643	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.92
2	3	33.309
3	4	9.823
4	5	22.906
5	6	19.474
6	7	18.432



CONFORM
CU ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.491
8	9	14.685
9	10	4.778
10	11	21.828
11	12	16.609
12	13	17.553
13	14	4.665
14	15	4.523
15	16	5.332
16	17	21.681
17	1	33.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice pe care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.2023005076/20-09-2023 în suma de 180, pentru servicii de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
06-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ELENA VISOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



(Handwritten signature in blue ink)

Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata), SERBAN PETRE-ADRIAN CNP [redacted]
 în: localitatea CICĂNEȘTI str. [redacted]
 bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted], ap. [redacted]
 județul/sectorul ARGHES, codul poștal 11245, e-mail [redacted], tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0643 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 1000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)						
Se completează de către vânzător	<u>CICĂNEȘTI</u>	<u>0,0643</u>	<u>1/1</u>	<u>80950</u>	<u>80950</u>			<u>Sarceli</u>	
Verificat primărie4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Serban Petre Adrian / Redulescu George

(numele și prenumele în clar)

Data 23.11.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) ARGES	Registru de evidență Nr. 33 din 23.11.2023
Unitatea administrativ-teritorială CIȘINEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **3/23.11.2023** depusă de **SERBAN PETRE - AARIAN**, calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusive

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	COLCEAGA JORJIN SI COLCEAGA JORJINA-OLEA COM. MARGHARITA	[REDACTAT] IULI ILFOV
2.	ARIAN NICOLETA - COM. ALBESTII DE ARGES	[REDACTAT] JANI ARGES

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

IONESCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

DOMNIEU IONELA DANIELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. <u>13</u> din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	<u>23.11.2023</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 23.11.2023....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 1..... din data de 23.11.2023....., depusa de catre SERBAC PETRE ADRIAN in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI....., judetul ARACS....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 23.11.2023.....

Oferta de vanzare nr. 1..... din data de 23.11.2023..... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1..... din data de 23.11.2023..... a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IONESCU ION
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.



Secretar general,

IONELA SANIELA

Referent

BIRLOTEANU FLORINA
CRISTINA

[Signature]

2986 / 23.11.2023

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 46 / 23.11.2023

CATRE,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe ȘERBAN PETRE -ADRIAN , pentru terenul agricol in suprafata de 0,0643 ha fânețe , cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "ACASA IN GRADINA", avand nr. Cadastral 80950, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR
IONESCU ION



SECRETAR GENERAL DELEGAT
DOMNICU IONELA DANIELA,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ionela", is written over the name of the General Deputed Secretary.