

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 52 / 12 12 2023.

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e) din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand comunicare de acceptare, respectiv cerere pentru inregistrarea ofertei de cumparare si copii ale documentelor doveditoare privind pe VELICU IONEL ,in calitate de preemtor rang III, pentru terenul agricol in suprafata 0,4705 ha fanete, cota 1/1, situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "IN DEAL", avand nr. Cadastral 80965, oferta de vanzare nr 7/15.11.2023 in vederea emiterii avizului.

PRIMAR,

IONESCU ION



SECRETAR GENERAL,

DOMNICU IONELA- DANIELA,

Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. <u>51</u> din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	<u>12/12/2023</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a comunicării de acceptare

Incheiat astazi, 12.12.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta a comunicării de acceptare nr. 50 din data de 12.12.2023, depusa de catre VELICU IONEL, in calitate de preemtor rangul III, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea comunicării de acceptare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 12.12.2023

Comunicarea de acceptare nr. 50 din data de 12.12.2023 a d-lui VELICU IONEL, în calitate de preemtor, se afiseaza pentru oferta de vânzare înregistrată sub nr.7 din data de 15.11.2023, privind pe BUCUR GHEORGHE CRISTINEL, pentru terenului agricol în suprafată de 0,4705 ha fânețe, cotă 1/1, având nr. Cadastral 80965.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a comunicării de acceptare nr. 50 din data de 12.12.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IONESCU ION,
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.



Secretar general delegat,
DOMNICU IONELA-DANIELA

Referent
BÎRLOGEANU FLORINA-CRISTINA



PRIMARIA CICANESTI
 JUDETUL ARGES
 TEL /FAX 0248735058
 E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
 NR. 39151/12.12.2023

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita VELICU IONEL
 din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului BARASTI tipul II volumul VIII la pozitia nr. 393 cu rol agricol PERSONAL în rolul agricol al numitului cu:
 1. Terenuri in suprafata totala de mp. din care:

peste 1 ha in scara la oncesti - 116 mp. avand putere
- 1693 mp. fara putere intravilan

2. Constructii:

Eliberam prezenta pentru a-i servi la L.H./2014 - SAAR

Primar,
 IONESCU ION



Referent,

Birlogeanu Florina Cristina

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*) CICĂNEȘTI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta50.....
Primaria (*) COMUNEI CICĂNEȘTI	din 12/12/2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata VELICU IONEL [redacted] in calitate de preemptor rang [redacted]

[redacted] Judetul/tara GIORGHIU/ROMANIA
cetatenia ROMANIA nationalitatea [redacted]

(*) cu domiciliul in: localitatea MIAN AUCUR bl. [redacted]
[redacted], codul postal [redacted], tara ROMANIA, fax [redacted], e-mail [redacted]

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(***) prin [redacted], CNP [redacted], in calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0,4705 ha, reprezentand cota-parte [redacted], identificat cu numar cadastral 30965, in scris in cartea funciara nr. 30965 a unitatii administrativ-teritoriale CICANESTI, afisata in data de 15.11.2023 la sediul Primariei CICANESTI

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 10.000 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. contract cumparare-cumparare nr 894/08.03.2023
2. Extras cartea funciara 7 din 12.2023.
3. carte cadastrala 30965
4. copie ci. Adm. Loc. nr 3915/12.12.2023.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,

.....
.....
(numele si prenumele in clar)

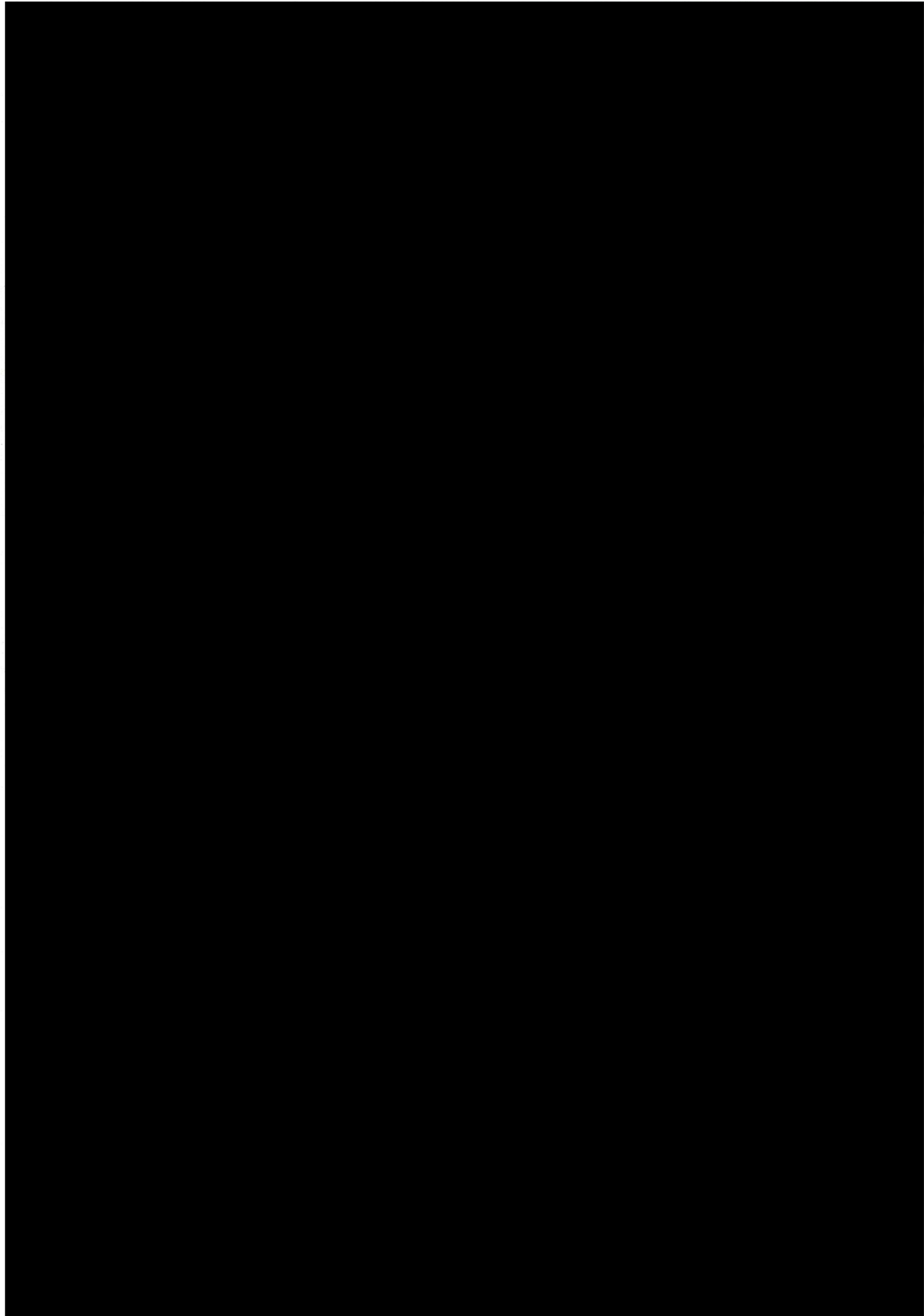
Semnatura

.....
.....

Data 12.12.2022.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.



DUPLICAT

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Între subsemnatii:-----

1. MÎNZATU PARASCHIVA, domiciliata in Comuna Cicanesti, judetul Arges, [REDACTED]

pe de o parte, în calitate de **VANZATOARE**,-----

și -----

2. TILICEA-ARDELEANU DORIN-GABRIEL, domiciliat în Mun. Bucuresti, [REDACTED] cu

valabilitate prelungita, [REDACTED]

casatorit CU

TILIUCEA ARDELEANU RODICA CONSUELA, [REDACTED] și **VELICU IONEL**,

domiciliat în Mun.Bucuresti, [REDACTED]

casatorit cu **VELICU**

ANAMARIA, [REDACTED] pe de alta parte, în calitate de **CUMPARATORI**,-----

a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare în următoarele condiții:-----

Eu, **MÎNZATU PARASCHIVA**, vand numitor **TILICEA-ARDELEANU DORIN-GABRIEL** și **VELICU IONEL**, în indiviziune și cote parti egale, întregul drept de proprietate asupra **terenului extravilan în suprafața totală de 2099 m.p.(douămii nouăzeci și nouă m.p.)**, din care 416 m.p. arabil și 1683 m.p. fanete, situat în Comuna Cicanesti, [REDACTED] punctul "In deal la Oncesti", judetul Arges, cu vecinii: la Nord- Comuna Cicanesti și Drum Satesc – N.C. 80661, la Sud-Bucur Gheorghe-Cristinel, la Est- Olteanu Ioana și la Vest- Badea Gh.Vasile – N.C.80161, **identificat cadastral cu nr. 80724**.-----

Terenul este dimensionat și poziționat, conform schiței plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmită în condițiile Legii 7/1996, avizată sub nr.18550/27.10.2021 de A.N.C.P.I.-O.C.P.I.-Arges și nu este înscris în Cartea Funciară. Terenul este înscris în evidențele administrației publice locale și are taxele și impozitele achitate la zi, așa cum reiese din Certificatul Fiscal nr.548/21.02.2022 și Adeverința de rol nr.548/21.02.2022, emise de Primăria Cicanesti, judetul Arges. Pentru vânzarea acestui teren extravilan, a fost eliberat Procesul Verbal de finalizare a procedurii nr.4/18.02.2022 și Oferta de Vanzare din data de 17.11.2021, ambele emise de Primăria Comunei Cicanesti, judetul Arges, care atestă că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și că terenul este liber la vânzare, la prețul prevăzut în oferta de vânzare și pentru suprafața menționată în actele de proprietate și în suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, conform Legii 17/2014.-----

Subsemnata, **MÎNZATU PARASCHIVA**, declar pe proprie răspundere cunoscând consecințele prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații ca terenul ce vand a fost dobândit de mine, ca bun propriu, prin uzucapiunea de lungă durată, prevăzută de art. 1890 C civ. (CCiv 1864), de peste 30 de ani, de la părinții mei, de când l-am stăpânit în mod continuu, public, pasnic, neîntrerupt și netulburat de nimeni, sub nume de proprietară, în condițiile art. 1847 CCiv. (Ccivil 1864), de la dobândire și până în prezent, situație ce rezultă din Certificatul pentru atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar nr.550/21.02.2022 și Procesul Verbal de Identificare a Imobilului nr.550/21.02.2022, ambele emise de Primăria Comunei Cicanesti, judetul Arges. -----

- sunt singura proprietară a terenului ce face obiectul prezentului contract, fiind singura persoană îndreptățită să semneze prezentul contract, nu cunosc vicii ascunse ale acestui teren, nu a făcut și nu face obiectul vreunei instrăinări către persoană fizică sau juridică incluzând, dar fără a se limita la aceasta, orice vânzare sau promisiune de vânzare cumparare, încheiată în formă autentică sau sub semnatura privată, nu am încheiat contract de schimb sau donație și pentru terenul de mai sus nu sunt constituite drepturi în favoarea altei persoane.-----

- terenul ce vand nu este sechestrat, ipotecat, confiscat sau scos din circuitul civil, nu este grevat de nici un dezmembrământ al dreptului de proprietate, nu formează obiectul nici unui litigiu judecătoresc, al unui contract de comodat sau închiriere, nu am cunoscut existența vreunei amenințări, reclamație sau pretenție formulată de vreun tert, de către stat sau de vreo autoritate în ceea ce privește

imobilul, nu exista cereri de restituire in baza legilor in vigoare sau proceduri administrative de retrocedare a proprietatii in baza legilor speciale, nu face obiectul vreunei executari silite sau proceduri de urmarire, nu l-am mai instrainat nici unei persoane, sub nici o forma sau modalitate, nu a fost adus aport la capitalul social al unei societati comerciale, asociatii, fundatii sau societati civile cu sau fara personalitate juridica, nu este trecut in patrimoniul statului printr-un act normativ, nu a fost expropriat, rechizitionat, aflandu-se in mod legal si continuu in posesia, folosinta si proprietatea mea, de la data dobandirii si pana in prezent si declar ca ii garantez pe cumparatori contra evictiunii si a viciilor terenului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. -----

Terenul este liber de sarcini si servituti, situatie ce rezulta din Certificatul de Sarcini nr.3121/22.02.2022, eliberat de BCPI Curtea de Arges.-----

Eventualele litigii cu caracter juridic dintre vanzatoare si terte persoane in legatura cu dreptul de proprietate asupra terenului, alte drepturi reale sau de creanta vor fi clarificate de aceasta fara sa fie implicati cumparatorii in vreun fel.-----

Pretul total al terenului este de 5.000 lei (cincimii lei), sumă pe care eu, vanzatoarea am primit-o integral, in numerar, astazi, data autentificarii prezentului in scris. De asemenea, declar ca cumparatorii si-au indeplinit obligatia de plata. -----

Noi, partile contractante, declaram ca ne-au fost aduse la cunostinta dispozitiile art. 1665 Cod Civil, referitoare la seriozitatea pretului si cele ale Legii 241/2005 cu privire la combaterea evaziunii fiscale. Transmisiunea proprietatii cu toate attributele sale si predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Noi, **TILICEA-ARDELEANU DORIN-GABRIEL** si **VELICU IONEL**, am cumparat de la numita **MÎNZATU PARASCHIVA**, in indiviziune si cote parti egale, terenul descris mai sus cu pretul de 5.000 lei (cincimii lei), sumă pe care am achitat-o integral, astazi, data autentificarii prezentului in scris.-----

Declarăm ca cunoastem situația juridică și de fapt a terenului ce cumparam, precum și modul său de dobândire, știm că nu este scos din circuitul civil și nu este afectat de sarcini sau servituti, așa cum rezultă din Certificatul de Sarcini sus mentionat emis de BCPI Curtea de Arges. De asemenea, declarăm sub sanctiunile prevazute de art. 326 Cod Penal privind falsul in declaratii, ca ni s-a adus la cunostinta obligatia de a prelua terenul, precum si obligatia de a depune declaratia de impunere la Primaria Comunei Cicanesti, judetul Arges, in termen de 30 de zile de la incheierea prezentului contract de vanzare cumparare, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal. De asemenea, declarăm ca am luat cunostinta de prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991.-----

Subsemnatul, **TILICEA-ARDELEANU DORIN-GABRIEL**, declar ca sunt casatorit sub regimul comunitatii legale si nu mi-am schimbat pana in prezent regimul matrimonial.-----

Subsemnatul, **VELICU IONEL**, declar ca sunt casatorit sub regimul comunitatii legale si nu mi-am schimbat pana in prezent regimul matrimonial.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumparatori, in sarcina carora se afla si cheltuielile de intabulare. -----

Eu, vanzatoarea, declar pe proprie raspundere ca notarul public instrumentator mi-a adus la cunostinta dispozitiile art. 30 din Legea 17/2000 privind asistenta persoanelor varstnice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora "Autoritatea tutelara sau, dupa caz consilierii juridici angajati ai consiliului local in a carei raza teritoriala domiciliaza persoana varstnica au obligatia de a acorda, la solicitarea acesteia, consiliere gratuita in vederea incheierii actelor juridice de vanzare cumparare, donatie sau imprumuturi cu garantii imobiliare care au drept obiect bunurile mobile sau imobile ale persoanei varstnice " si inteleg sa renunt la indeplinirea acestor formalitati. De asemenea, ma declar in mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumparatorilor in cartea funciara a terenului ce formeaza obiectul prezentului in scris.-----

Subsemnata **BIRLOGEANU FLORINA CRISTINA**, in calitate de reprezentant Primaria Cicanesti, , declar ca am participat la perfectarea prezentului contract si au fost indeplinite toate obligatiile cu privire la luarea consimtamantului.-----

Noi, partile, declarăm ca am citit conținutul actului și suntem de acord cu conținutul lui ce reprezintă voința noastră liberă și neviciată și, de asemenea declarăm pe răspunderea noastră ca afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul(art. 244 și art. 326 Cod Penal), și ca notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.-----

Subsemnatele parti, declarăm ca pretul este serios, a fost stabilit de noi, partile contractante prin liberă negociere, fără nicio ingerință a notarului public instrumentator sau a altor persoane, astfel ca reprezintă voința noastră, partile semnate.-----

Noi, partile contractante, declarăm pe propria răspundere ca ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului act în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o normă juridică determinanta privind raportul juridic, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune și ca înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia am înțeles conținutul, termenii juridici folosiți și consecințele juridice ale prezentului act, am constatat ca el corespunde întru totul voinței noastre și condițiilor stabilite de noi partile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Inscrierea dreptului de proprietate asupra terenului în Cartea Funciara pe numele cumparatorilor, se va face de notarul public, în condițiile din Legea 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.-
Redactat, procesat și autentificat într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciara și 3 exemplare s-au eliberat partilor, astăzi data autentificării la Biroul Notarului Public SIMION AURELIA MARIA din Comuna Domnești, str. Alexandru cel Bun nr. 20, județul Argeș.-----

VANZATOARE,

MÎNZATU PARASCHIVA,

CUMPARATORI,

TILICEA-ARDELEANU DORIN-GABRIEL,

VELICU IONEL,

Reprezentant autoritatea tutelara

Primaria CICANESTI BIRLOGEANU FLORINA CRISTINA

Notar Public
SIMION AURELIA MARIA
Str. Alexandru cel Bun nr. 20
Județul Argeș

R O M A N I A

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION AURELIA-MARIA

Licenta de Functionare nr. 3320/2908/20.12.2013

Comuna Domnești, Str. Alexandru Cel Bun,

Nr.20, JUDETUL ARGES

O.D.P. 10696 TEL.0248.269.260

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.894.

Astăzi, 8 MARTIE 2022,

Eu, **SIMION AURELIA-MARIA, notar public**, însoțită de secretarul Simion Sorin Laurentiu, m-am deplasat în Comuna Cicanesti, județul Arges, la domiciliul numitei **MÎNZATU PARASCHIVA**, pe care am găsit-o netransportabilă, dar lucidă și în deplinătatea facultăților mintale, [REDACTED]

[REDACTED] care după ce a citit și i-am citit actul cu voce tare, din cuvânt în cuvânt, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----

Au mai fost prezenți: TILICEA-ARDELEANU DORIN-GABRIEL, domiciliat în Mun.Bucuresti, [REDACTED]

[REDACTED] cu valabilitate prelungită, [REDACTED] și **VELICU IONEL**, domiciliat în Mun.Bucuresti [REDACTED]

[REDACTED] și **BIRLOGEANU FLORINA CRISTINA**, domiciliată în Comuna Cicanesti [REDACTED] în Arges, [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de reprezentant al Primăriei Cicanesti, numită conform Dispoziției nr. 30/4.03.2022 emisă de Primarul Comunei Cicanesti, care după ce au citit actul, atât personal, cât și de notarul public, cu voce tare, din cuvânt în cuvânt, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, -----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 60 lei, în contul OCPI – cod 2.1.3. achitat cu chitanța nr. 525982/2022 -----

S-a perceput onorariul în sumă de 800 lei și TVA 152 lei achitat cu chitanța nr. -----

**NOTAR PUBLIC ,
SIMION AURELIA MARIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în.....
exemplare, de **SIMION AURELIA-MARIA**, notar
public, astăzi, data autentificării actului, și are
aceeași forță probantă ca originalul.

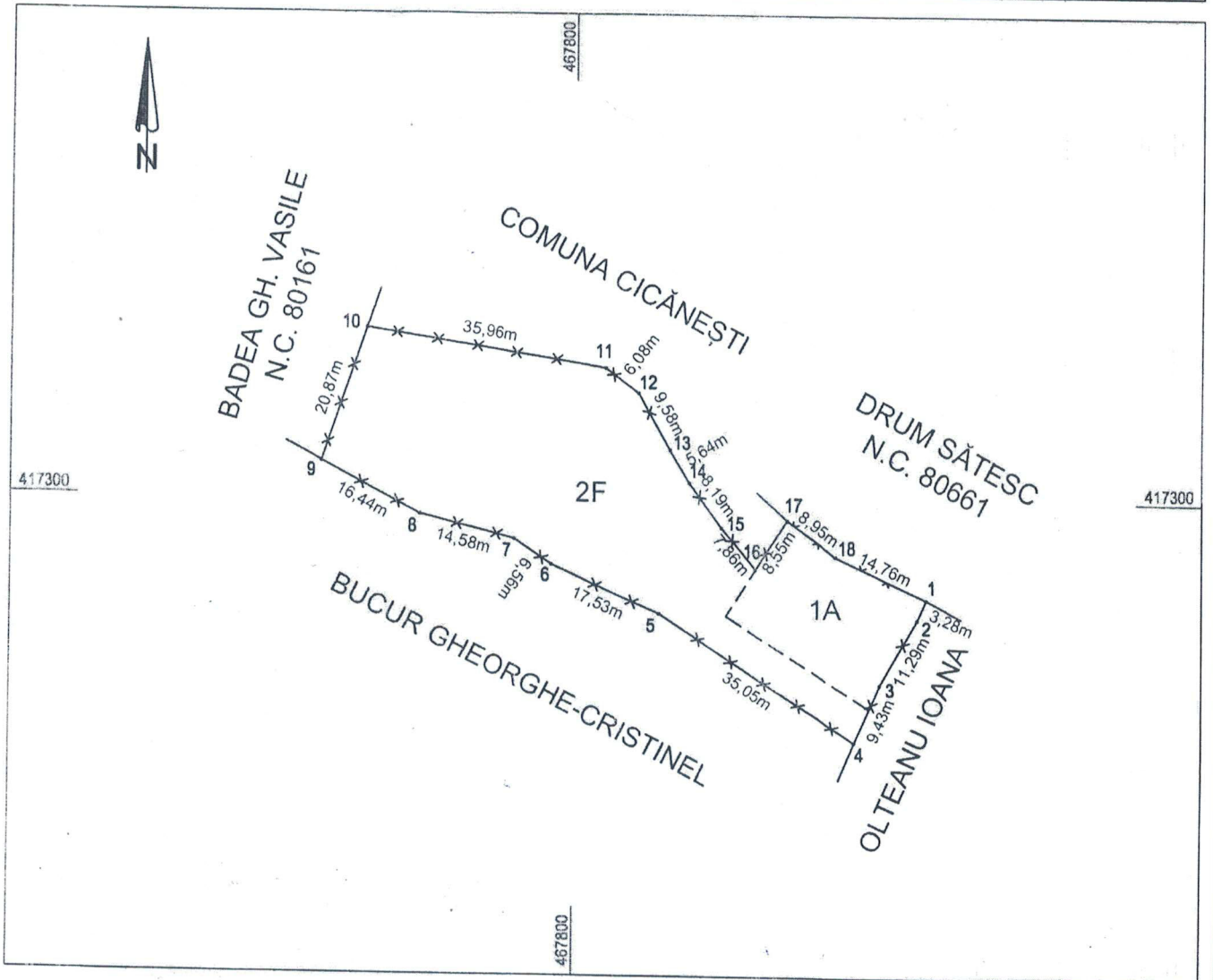
Notar public,

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Teren extravilan conform PUG

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
80424	2099 mp	Com. Cicănești, sat Bărăști, punctul "În deal la Oncești", Jud. Argeș	
Cartea funciară nr.		UAT	CICĂNEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	416	Teren extravilan delimitat cu garduri pe toate laturile.
2	F	1683	
Total		2099	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2099 mp
Suprafața din acte = 2099 mp

Executant:
Ing. Alexandru-Dan Munteanu

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 11.11.2021



Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafă
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Argeș
BUCUR ELENA
Codul de gradul IA

Ștampila BCPI

Ștefan 18550 / 27.10.2021



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80724 Cicănești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Bărăști, punctul "În deal la Oncești"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80724	2.099	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5006 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 894, din 08/03/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TILICEA ARDELEANU DORIN GABRIEL, casatorit cu 2) TILIUCEA ARDELEANU RODICA CONSUELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VELICU IONEL, casatorit cu 2) VELICU ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80724	2.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	416	-	-	-	
2	faneata	NU	1.683	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.763
2	3	8.948
3	4	8.551
4	5	7.858
5	6	8.19

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	5.645
7	8	9.584
8	9	6.083
9	10	35.963
10	11	20.874
11	12	16.444
12	13	14.584
13	14	6.565
14	15	17.527
15	16	35.051
16	17	9.425
17	18	11.292
18	1	3.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/12/2023, 12:18

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	5.645
7	8	9.584
8	9	6.083
9	10	35.963
10	11	20.874
11	12	16.444
12	13	14.584
13	14	6.565
14	15	17.527
15	16	35.051
16	17	9.425
17	18	11.292
18	1	3.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/12/2023, 12:18