

1989/18.08.2023

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 30/10.08.2023

CATRE,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe DINA ION , pentru terenul agricol in suprafata de 0,2383 ha fânețe ,cota1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "GRADINA", avand nr. Cadastral 80931, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION



SECRETAR GENERAL DELEGAT
DOMNICU IONELA DANIELA,

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata), ANA ION, CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: localitatea CURTEA DE ARGES, str. [redacted]
 județul/sectorul ARGES, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2383 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 15000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)					
Se completează de către vânzător	<u>CIȘINEȘTI</u>	<u>0,2383</u>	<u>1/1</u>	<u>80931</u>				<u>fauc</u>
Verificat primărie 4)	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>				<u>X</u>

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANA EUGENIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul/Localitatea CĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. <u>29</u> din
Primaria COMUNEI CĂNEȘTI	<u>10.08.2023</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 10.08.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 5 din data de 10.08.2023, depusa de catre ANA ION, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CĂNEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 10.08.2023

Oferta de vanzare nr. 5 din data de 10.08.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 5 din data de 10.08.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
ION IONESCU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.

Secretar general,
IONEL IONEL DANIEL

Referent
BURLOGEANU FORINA CRISTINA

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 27 din 10.09.2023
Unitatea administrativ-teritorială	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **5/10.09.2023** depusă de **ANA ION** în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MARINESCU ELENA - Ciocănești, jud. Argeș	
2.	ANA NICOLAE - Ciocănești, jud. Argeș	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	SOCIETATEA COMUNALĂ Ciocănești, jud. Argeș	



ANCIPI

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges**

Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	16551
Ziua	21
Luna	07
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 80931 / UAT Cicănești**

TEREN Partial Intravilan

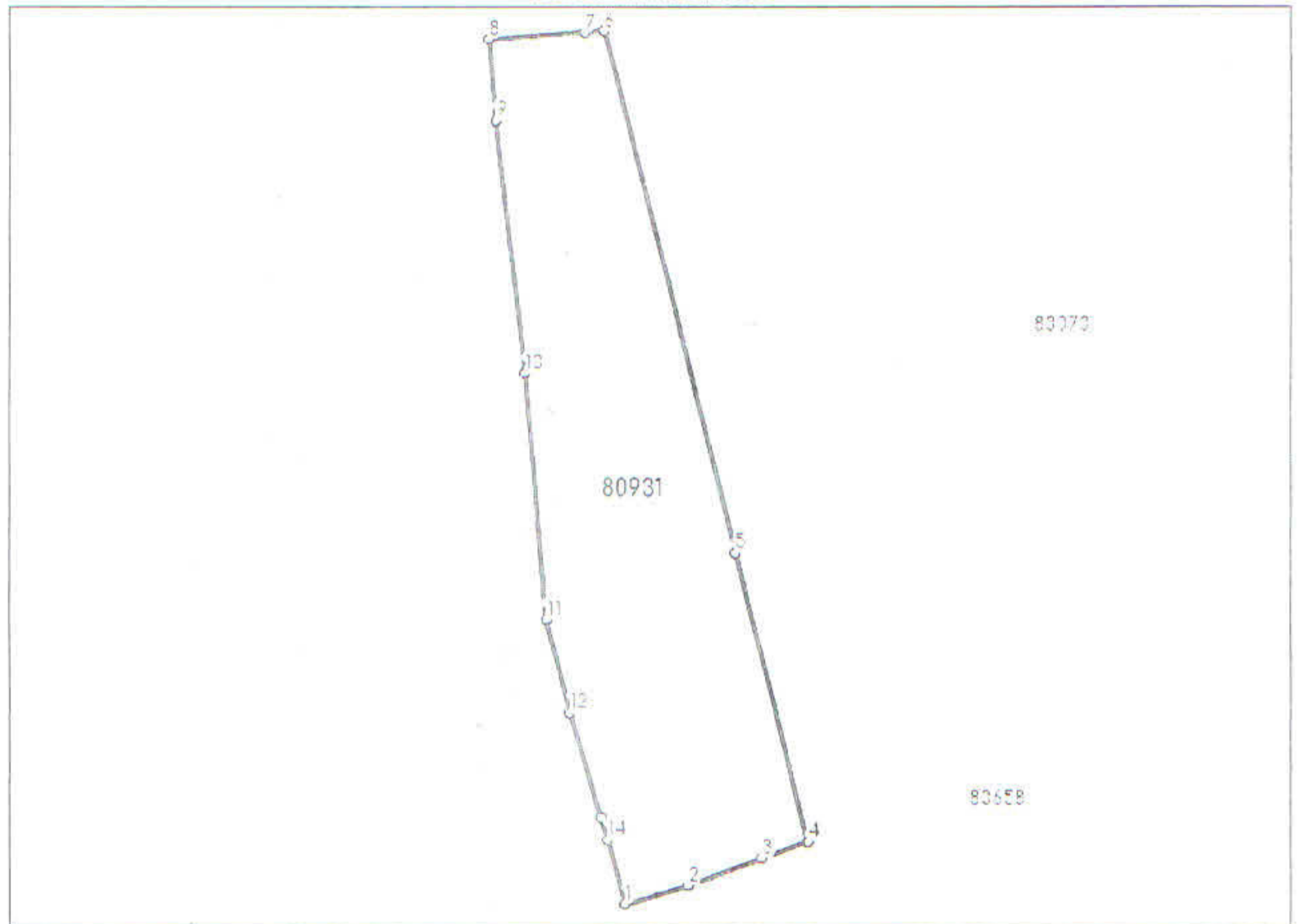
Adresa: Loc. Cicanesti, Jud. Arges, Punct "Gradina"

Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
80931	3225	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



[Handwritten signature]

CONFORM
cu ORIGINALUL