

Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. <u>11</u> din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	<u>02.05.2023</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi,02.05.2023....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preem ofertei de vanzare nr.3..... din data de 02.05.2023....., depusSURAU COSTEL....., in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatiiCICĂNEȘTI....., judetulARGES....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 02.05.2023.....

Oferta de vanzare nr.3..... din data de 02.05.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.3..... din data de 02.05.2023..... a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
ION IONESCU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
L.S.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Secretar general,
NOIȚICU IONELA ANIELA

Referent
BÎRLOGĂNĂ FLORINA-CRISTINA

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), SURAU COSTEL,
 având adresa de comunicare în: localitatea CICĂNEȘTI, str.
 nr., bl., sc. et., ap.,
 județul/sectorul ARGHES, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2974 (ha), reprezentând cota
 parte 1/1, la prețul de (*) 15000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)					
Se completează de către vânzător	<u>CICĂNEȘTI</u>	<u>0,2974</u>	<u>1/1</u>	<u>20297</u>				<u>lanuri</u>
Verificat primărie 4)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>				<u>✓</u>

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SURAU COSTEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 02.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. din 22.05.2023
Unitatea administrativ-teritorială	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 3/02.05.2023 depusă de SURIU COSTEL în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ILIE IULIA COM. CIOANESTI JUDEȚUL ARGES
2.	UNGURCANU ELENA COM. CIOANESTI JUDEȚUL ARGES
2.	SURIU ION COM. BALIUCEȘTI JUDEȚUL ARGES
4.	PRIMĂRIA CIOANESTI COM. CIOANESTI	JUDEȚUL ARGES

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

CONFORM
CU ORIGINALUL



1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

...ION IONESCU...

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Secretar primărie,

...DOMNICO IONELA SAUVELA...

(numele și prenumele/semnătura)

Tolly

CONFORM
CU ORIGINALUL



Județul/localitatea (*) ARGES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... 2 din 02/05/2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) CIOĂNEȘTI	

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, SURAU COSTEL [redacted],
în calitate de proprietar, [redacted][redacted], localitatea CIOĂNEȘTI,
judetul/tara ARGES/ROMANIA

(**) cu domiciliul în: localitatea CIOĂNEȘTI [redacted]

[redacted] et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul ARGES, codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(***) prin . (numele si prenumele) [redacted], CNP [redacted], in calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted]

[redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

 preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

 preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;


preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

ILIE IUCIA, UNGUREANU ELENA, SURAU ION, PRIMĂRIA ORĂNEȘTI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificarile și completarile ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 0,2771 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ORĂNEȘTI, identificat cu număr cadastral 10297, înscris în cartea funciara nr. a unității administrativ-teritoriale ORĂNEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile și completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. carte cadastral
2. documentația de teren, Anexa 1 și 2

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile și completarile ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului



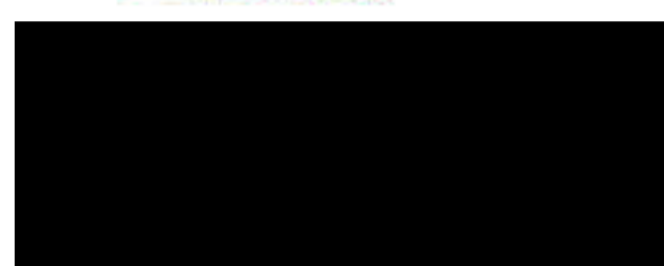
(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
202111 COSTEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 02.05.2023



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



[Handwritten signature]

CONFORM
CU ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
 Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
 Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	8072
Ziua	24
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei SURDU COSTEL
 Domiciliul Loc. Cicanesti, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **8072** din data **24-03-2023**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și în consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **80897**, Loc. Barasti, Jud. Arges, punctul "În Dos", UAT Cicănești, , in suprafață măsurată de 3454 mp și suprafață din acte 3454 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 13-04-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL BUCIUC

CONFORM
 CU ORIGINALUL



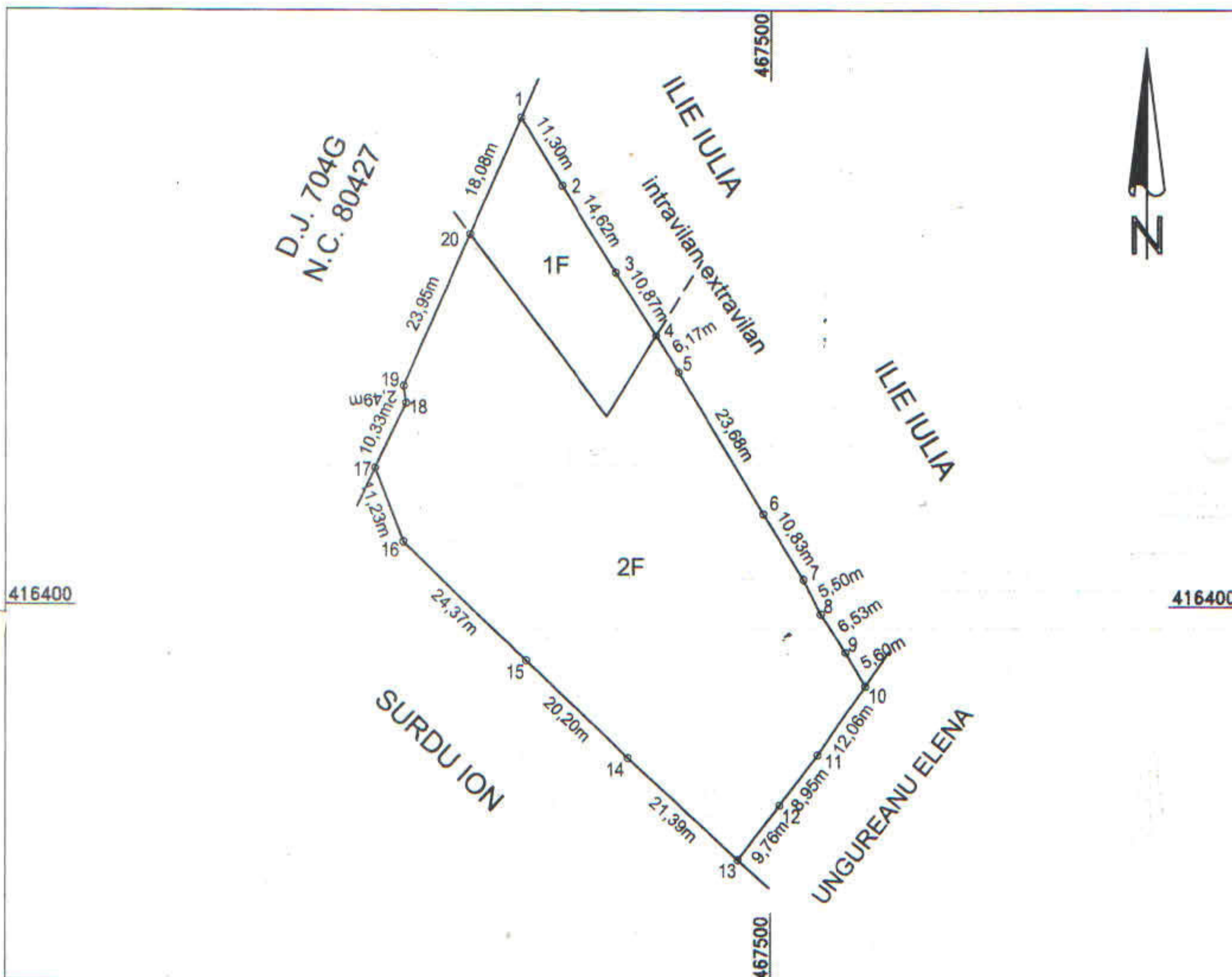
(Handwritten signature)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Teren intravilan-extravilan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
80897	3454 mp	Com. Cicănești, sat Bărăști, punctul "În Dos" Jud. Argeș.	
Cartea Funciara nr.	UAT	CICĂNEȘTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mentii
1	F	480	Teren intravilan 1F și extravilan 2F delimitat cu garduri pe toate laturile. Gard din sârmă ghimpată între punctele 1-10 și 13-17. Gard de ulucă din lemn între punctele 17-1 și 10-13. Pe teren sunt porțiuni care nu au fost întreținute și au crescut pomi.
2	F	2974	
Total		3454	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3454 mp
Suprafața din acte = 3454 mp

Executant:
Ing. Alexandru-Dan Munteanu

ALEXANDRU-DAN MUNTEANU

Digitally signed by ALEXANDRU-DAN MUNTEANU
DN: cn=ALEXANDRU-DAN MUNTEANU, o=MUNTEANU, ou=CURTEA DE ARGES, st=ARGES, c=RO
Date: 2023.03.23 19:34:44 +02'00'

Semnătura și ștampila

Data: 23.03.2023

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-AG-F, Nr. 0174

Alexandru - Dan MUNTEANU

Categorie B

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

8072 din data 24-03-2023

Semnatura **Ionel Buciuc**

Digitally signed by Ionel Buciuc

Data.....