



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CICĂNEȘTI
COMUNA CICĂNEȘTI
4121960



HOTĂRÂREA NR. 6

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu de 45 mp cu destinația de cabinet medical veterinar din imobilul situat în comuna Cicănești, sat Urechești, județul Arges în corpul clădirii Dispensar Veterinar Cicănești

Consiliul Local al Comunei Cicănești, Județul Arges;

Având în vedere:

- cererea d-lui Nică Valentin, medic veterinar, nr. 1/03.02.2022 care solicită un spațiu în vederea deschiderii unui cabinet medical veterinar însoțită de certificatul de înregistrare fiscală seria A nr. 1385181, având CIF 45502902 și de atestatul de liberă practică medicală veterinară nr. 013225, înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr.402/03.02.2022;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Cicănești înregistrat sub nr. 598/23.02.2022 ;
- raportul de specialitate nr. 599/23.02.2022 întocmit de Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cicănești;
- proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al comunei Cicănești, în calitate de inițiator conform art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizele favorabile cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cicănești și anume comisia de specialitate **Comisia pentru buget finanțe nr. 1** înregistrat sub nr. 6/25.02.2022 și comisia de specialitate **Comisia juridică nr. 2** înregistrat sub nr. 6/25.02.2022 cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile art. 108, lit. d), art. 129, alin. (6) lit. a), art. 297, alin. (1), lit.d), art. 349 -353 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin (1) coroborate cu cele ale art. 196 (1) lit a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba darea in folosinta gratuita a spațiului în suprafață de 45 mp situat in Corpul clădirii Dispensar Veterinar Cicănești satul Urechești, comuna Cicănești, cu elementele de identificare prevazut in anexa 1.

Art.2 Spațiul mentionat la art.1 apartine domeniului public al comunei Cicănești HCL nr.15/09.08.1999, poz 42 din anexa 33, - inventarului domeniului public al comunei Cicănești, avand o valoare de inventar de 60.000 lei.

Art. 3 Se aproba Contractul de comodat prevazut in anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare. Destinatia spațiului mentionat la art.1 este de cabinet medical veterinar, iar durata pentru care se acorda folosinta gratuita este de 1 an.

Art.4 In termen de 5 zile de la comunicarea Hotararii de Consiliu, se va proceda la predarea – primirea bunului mentionat la art.1.

Art.5 Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi afisată la sediul unitatii administrativ – teritoriale pentru aducerea la cunostinta publica, inaintata Institutiei Prefectului judetului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Cicănești, precum și persoanelor nominalizate.

Data: 25.02.2022

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

L.S.

FLORIN LĂSTUN

(prenumele și numele)



Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL
COMUNEI CICĂNEȘTI

NADIA-MIHAELA STRĂUȚ
(prenumele și numele)



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CICĂNEȘTI
COMUNA CICĂNEȘTI
4121960



Anexa 1 la HCL nr.6 din 25.02.2022

LISTA

cu elementele de identificare ale spațiului aparținând domeniului public de interes local al
Comunei Cicănești, propus a fi dat în folosință gratuită, pe termen limitat, către Cabinetul
Medical Veterinar Dr. Nică Valentin

Nr. crt	Adresa spațiu	Supra fața	Durata de folosință gratuită	Destinația stabilită	Regimul juridic	Valoarea de inventar
1	Comuna Cicănești, sat Urechești, Dispensar Veterinar Cicănești	45 mp	1 an	Cabinet medical veterinar	Domeniu public	60.000 lei

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

L.S.

FLORIN LĂSTUN
(prenumele și numele)



Data: 25.02.2022

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL
COMUNEI CICĂNEȘTI

NADIA-MIHAELA STRĂUȚ
(prenumele și numele)



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CICĂNEȘTI
COMUNA CICĂNEȘTI
4121960

ANEXA nr.2 la H.C.L. nr.6 din 25.02.2022

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Cicănești prin Consiliul Local al Comunei Cicănești, cu sediul în Comuna Cicănești, județul Argeș, cod fiscal 4121960, tel /fax 0248735058, cod postal 117245, reprezentat de IONESCU ION, în calitate de primar, numit în continuare COMODANT, pe de o parte și

CABINET MEDIC VETERINAR DR. VETERINAR NICĂ VALENTIN, cu sediul în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, nr. 86, județul Argeș, CIF 45502902, numit în continuare COMODATAR, pe de alta parte.

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere prevederile H.C.L. nr. 6 din 25.02.2022, prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, și ale art. 349 - 353 din OUG nr. 57 / 2019, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită un spațiu în suprafața de 45 mp, aparținând domeniului public de interes local al comunei Cicănești, situat corpul clădirii Dispensar Veterinar Cicănești, imobilul situat în satul Urechești, Comuna Cicănești.

2.2 Bunul prevăzut la punctul 2.1 se acordă de către comodant comodatarului, pe o perioadă de 1 an, începând cu data semnării prezentului contract.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. să folosească imobilul conform destinației lui, respectiv Cabinet Medical Veterinar,
- b. să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, apă, și gunoi) pentru care comodatarul va încheia contracte cu operatorii economici autorizați;
- c. să suporte la data preluării bunului, cheltuielile de întreținere/reparații necesare desfășurării în mod corespunzător a activității ;
- d. să întretină în stare normală de funcționare instalațiile electrice pentru spațiu în suprafața de 45 mp, instalațiile de apă curentă, reziduală sau hidranți etc.;
- e. să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce îi revin conform legii, neavând dreptul să aducă modificări la aspectul exterior al spațiului;

- f. sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa;
- g. sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- h. sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor;
- i. Sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare)
- j. sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii

3.2. Obligatiile comodantului:

- a. sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;

IV .DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pana la data de 28.02.2023
- 4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces verbal de predare primire;
- 4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 15 zile inainte de data expirarii, conform reglementarilor in vigoare.
- 4.4. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta, la desfiintarea spatiului si in cazul in care una din parti:

- comodatarul nu isi indeplineste in mod necorespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
- comodatarul nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "g" din prezentul contract;
- In cazul in care comodatarul timp de 3 (trei) luni consecutive nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "b" din prezentul contract;
- comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod

necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1.Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2.In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1.Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
Comuna CICĂNEȘTI
Primar,
IONESCU ION

COMODATAR,
Cabinet Medic Veterinar
Dr. Nică Valentin

Data: 25.02.2022

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

L.S.

FLORIN LĂSTUN

(prenumele și numele)



7
Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL
COMUNEI CICĂNEȘTI

✍ **NADIA- MIHAELA STRĂUȚ**
(prenumele și numele)