

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 41/ 10.06.2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemptorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe ANDREI GHEORGHE si OLTEANU VERONICA , pentru terenul agricol in suprafata de 0,1958 ha fanete ,cotal/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "ȘIRĂ", avand nr. Cadastral 80975, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata), ANAREI GHEORGHE OLTEANU VERONICA CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: localitatea CIRĂNEȘTI str. [redacted]
 județul/sectorul ARGHES [redacted] e-mail tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1958 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 1000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință 3) (**)	Obs	
	Orașul/ Comun a/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr r cadast ral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)			Număr r parcel ă (**)
		Suprafat a totala (*)	Cota- parte 5)						
Se completează de către vânzător	<u>CIRĂNEȘTI</u>	<u>0,1958</u>	<u>1/1</u>	<u>50975</u>	<u>50975</u>		<u>fruct</u>		
Verificat primărie4)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANAREI GHEORGHE OLTEANU VERONICA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătură [redacted]

Data 10.06.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA nr. 1A: Formular pentru persoane fizice
 CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>ARGHES / CIKANESTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>1</u> din <u>10</u> / <u>09</u> / <u>2024</u> zi/lună/an (*)
Primăria (*) <u>CIKANESTI</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ANADEI GEORGHE SI OTEANU VERONICA proprietar în calitate de [redacted] localitatea CIKANESTI județul/țara ARGHES

2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul codul poștal țara telefon fax e-mail cetățenia starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele) CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

UNGUREANU ION ; UNGUREANU VIOREL, UNGUREANU ELENȚ _____;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1958 ha situat în extravilanul localității IOANESTI, identificat cu număr cadastral 80975, înscris în cartea funciară nr. 80975 a localității IOANESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. actul nr. ML 299/10.06.2024.

2. CM. 136 / 21.07.2023

3. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ ML 80975.

4 ... NR. ... 01145781 UI FO 975

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor): DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANAREI GEORGANE SI
OLTEANU VERONICA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data ... 10.06.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 39 din 10.06.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂNĂNEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UNGUREANU ION, CNP/CIF [redacted] (*), nr. de înregistrare [redacted] (**), în calitate de PREEMPTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CĂNĂNEȘTI [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGES, codul postal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]. Oferta de vânzare nr. [redacted] din data de 10.06.2024 depusă de ANȘA DE AFILIAȚIE ȘI OLTEANU VERONICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.1958 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 30975, nr. carte funciara 30975, nr. tarla 107 SIRA, nr. parcela [redacted], categoria de folosință 201b la prețul de 1000 (lei), afișată la sediul CAJ CĂNĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar
IONESCU ION [redacted]
(numele și prenumele/semnatura)
L.S. [redacted]

Secretar primărie GENERAL STRAUL NAJIA MIHAELA [redacted]
(numele și prenumele/semnatura)

Data 10.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 39 din 10.06.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂNĂNEȘTI	

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MINAURĂNĂ VIORICA, CNP/CIF (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CĂNĂNEȘTI [redacted] r. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGES, codul poștal [redacted] e-mail [redacted] tel. [redacted], Oferta de vânzare nr. [redacted] din data de 10.06.2024, depusă de ANISOARA GEORGHE ȘI OLTEANU VERONICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.1958 (ha), reprezentând cota-parte [redacted] nr. cadastral [redacted] nr. carte funciara [redacted] nr. tarla [redacted] nr. parcela [redacted] categoria de folosință la cult la prețul de face (lei), afișată la sediul UAT CĂNĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cănești, județul Argeș.

Primar
IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primărie, GENERAL
STRĂLU NAȘIA MIHAILA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 10.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 39 din 10.06.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂNĂNEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CINGUREANU ELENA CNP/CIF (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CĂNĂNEȘTI, [redacted] bl. [redacted], sc., et., ap., județul/secțiunea ARGEȘ, [redacted] e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 7 din data de 10.06.2024 depusă de ANĂREI GEORGHE și OLTEANU VERONICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,995 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 10995, nr. carte funciara 10995, nr. tarla 10995, nr. parcela, categoria de folosință Soluri, la prețul de 1000 (lei), afișată la sediul UAI: CĂNĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar,
IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primărie, GENERAL
OTRAVI NAȚA-MIHAI
(numele și prenumele/semnatura)

Data 10.06.2024.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul(*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) CIOĂNEȘTI	Nr. 2300 din 10.06.2024 (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) IONESCU ION
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) STRĂUȚ NAȘIA-MIHAELA

ADRESA

In baza cererii depuse de **ANDREI GHEORGHE SI QUREANU VERONICA** CNP [redacted]
 domiciliat in str. **OM. COĂNEȘTI**, [redacted] Judetul
 sectorul **ARGES**, [redacted]
 [redacted] .. in calitate de vanzator, și inregistrată la primărie
 cu nr. **F** din **10.06.2024** ..

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
 cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților
 comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea
 Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul in suprafata de **0,1958** ha identificat cu numarul
 cadastral **80975** .. inscris in cartea funciara nr. **80975** a localității **CIOĂNEȘTI** .. pre
 prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic
 reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat întâmplător:

Da Nu

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da Nu

* Dacă această opțiune este bifată, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind
 protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificarile ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană
 pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar, [redacted]

IONESCU [redacted]

L.S. [redacted]

Secretar, GENERAL,

STRĂUȚ NAȘIA-MIHAELA

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 38 din 10.06.2024
Unitatea administrativ-teritorială ORĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **7/10.06.2024** depusă de **OLTEANU VERONICA ANAREI GEORGINE** în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CINGUREANU VIODEL - COM. ORĂNEȘTI	
2.	CINGUREANU ELENA - COM. ORĂNEȘTI	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

...IONESCU ION...

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

...STRĂCĂ MIHAELA...

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80975 Cicănești

Nr. cerere	9986
Ziua	21
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100148203637



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Urechesti, Punct "Sira"

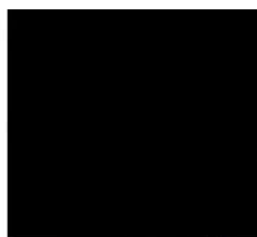
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	80975	Din acte: 2.000 Masurata: 1.958	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2526 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 137, din 31/07/2023 emis de BIN Granciu Aurel; Act Administrativ nr. 178, din 22/01/2024 emis de Primaria Cicanesti; Act Administrativ nr. 319, din 06/02/2024 emis de Primaria Cicanesti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV de vecinatate, din 15/01/2024 emis de SC Ovi Geotrade Office SRL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ANDREI GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OLTEANU VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



CONFORM
CU ORIGINALUL



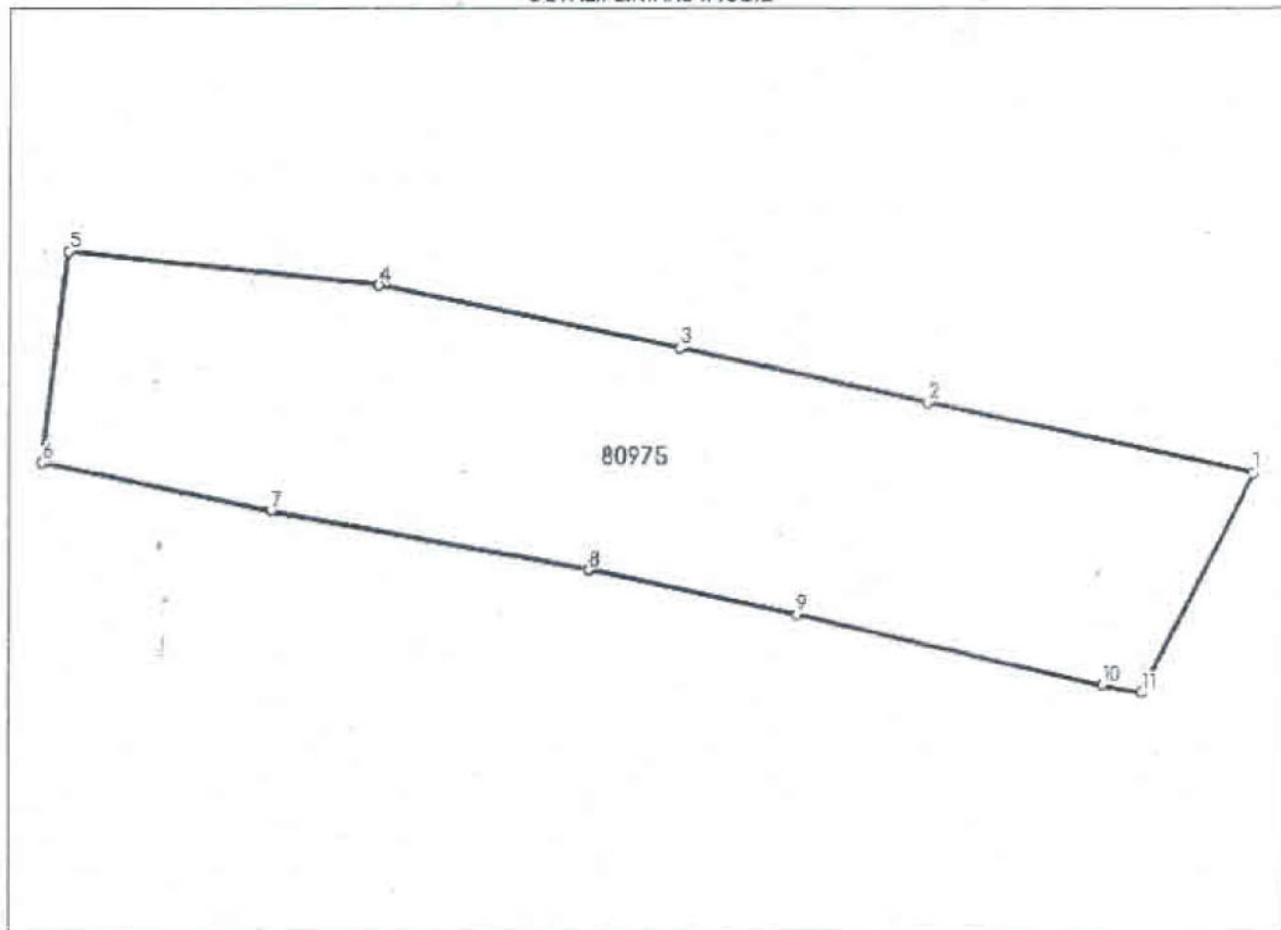
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80975	Din acte: 2.000 Masurata: 1.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



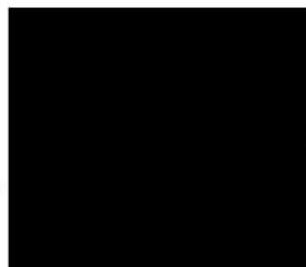
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.302
2	3	21.508
3	4	26.03
4	5	26.487
5	6	18.014
6	7	19.829



CONFORM
CU ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	27.385
8	9	18.034
9	10	26.626
10	11	3.435
11	1	20.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

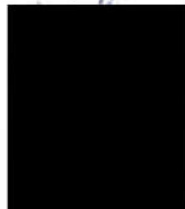
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2024, 11:36

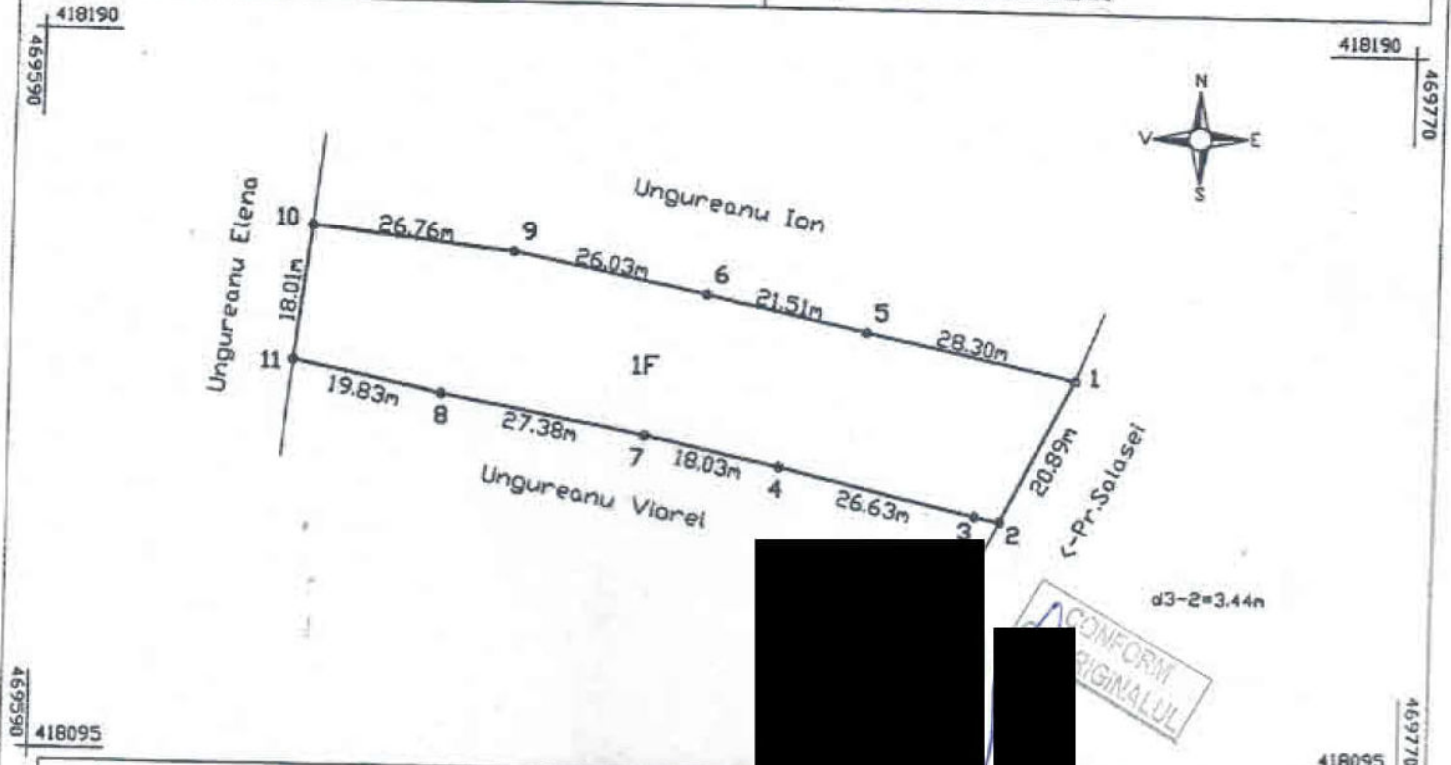


CONFORM
CU ORIGINALUL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
80975	1958mp	Com.Cicanesti - extravilan Sat Urechesti, Punct "Sira", jud.Arges
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Com.CICANESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	F	1958	Teren imprejmuit la sud cu gard de uluca de lemn, iar restul limitei este naturala
Total		1958	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1958mp
Suprafata din act = 2000mp

Executant,
SC OVI GEOTRADE OFFICE SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2098/15.06.2021 - CLASA III
Ing. NAFTICA OVIDIU
Aut. Seria RO-AG-F - Nr. 0006/24.09.2010 - Categoria B

Inspector, 2526/08.02.2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Confirm executarea masuratorilor la tereu corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data : 02.02.2024

Data :