

1354/3101.2024

✓

JUDETUL ARGES  
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI  
TEL/FAX 0248/735058  
NR. 36/ 30.05.2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES  
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemptorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe BOBIC FILOFTEIA , pentru terenul agricol in suprafata de 0,0118 ha fanete ,cota1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "ACASA", avand nr. Cadastral 80995, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,  
IONESCU ION



SECRETAR GENERAL,  
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA



Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. <u>35</u> din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	<u>30.05.2024</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL  
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 30.05.2024 ....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 6 ..... din data de 30.05.2024 ....., depusa de catre BACIU FILOTTEIA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI, judetul ARGES ....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 30.05.2024 .....

Oferta de vanzare nr. 6 ..... din data de 30.05.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 6/30.05.2024 din data de ..... a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
IONESCU ION  
(nume si prenumele in clar)

Sempătura

Secretar general,  
STRAIU WABIA MIHAELA

Referent,  
BĂRLOGEANU KORINA CRISTINA

8

ANEXA nr. 1A: Formular pentru persoane fizice  
CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <b>ARGES / VICĂNEȘTI</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>COM. VICĂNEȘTI</b>	Nr. .... <b>6</b> ... din <b>30</b> / <b>05</b> / <b>2014</b> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>BURCOGEANU FLORINA-CRISTINA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 
Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,	

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **BORIC FILOFTEA** CNP [redacted] în calitate de  
proprietar [redacted] localitatea **VICĂNEȘTI**, județul țara  
**ARGES / ROMANIA**

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... țara  
....., telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetățenia  
....., starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal  
....., telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin .... (numele și prenumele) ..... CNP/CIF .....  
în calitate de ..... conform ..... localitatea ..... str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....  
codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor  
agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce  
dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea  
Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere  
afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și  
completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune  
asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea  
inclusiv \_\_\_\_\_

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege  
BASA ION, BASA VASICE,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0118 ha situat în extravilanul localității COANESTI, identificat cu număr cadastral 80995, înscris în cartea funciară nr. 10995 a localității COANESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. OM 296 / 13.11.2017

2. Actul notarial nr. cadastral 80995

3. Extras cartea funciara nr 10995

4 .....

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor):  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

*RODOLFO FILOTTI*

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Redacted signature]

Data *30.05.2024*

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Județul (*) <b>ARGES</b>	Registrul de evidență Nr. <b>33</b> din <b>30.05.2024</b>
Unitatea administrativ-teritorială <b>GRĂNESI</b>	

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **6** depusă de **BOBIC FILOFTEIA** în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>BASEA ION. - Com. Grănești</b>	[redacted] jud. Argeș
2.	<b>BASEA VASILE - Com. Grănești</b>	[redacted] jud. Argeș

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

IONESCU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

[REDACTED]

GENERAL

STRĂUȚ NANA MINAECĂ

(numele și prenumele/semnătura)

[REDACTED]

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

X

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 21 din 30.05.2024(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂCĂNEȘTI	

## Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BASA VĂHILE CNP/CIF .....

(\*) nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CĂCĂNEȘTI .....

bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARGES .....

.....-mail ..... tel. .... Oferta de vânzare nr. 6/30.05.2024 din data de 30.05.2024 depusă de DOMNUL FILOTEIU ....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,018 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 10995, nr. carte funciara 10995, nr. tarla ....., nr. parcela 1015A-4, categoria de folosință 1015A, la prețul de 1500 (lei), afișată la sediul CĂCĂNEȘTI ....., site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căcănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S. ....

SECRETAR  
Secretar primarie  
STRĂVU NAŢA MIHAELA  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.05.2024

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 317 din 30.05.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂNĂNEȘTI	

## Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MARIA ION, CNP/CIF ..... (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de PREEMPTOR avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CĂNĂNEȘTI [redacted] bt. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ARGEȘ, codul postal [redacted] e-mail ..... tel. .... Oferta de vanzare nr. 6/30.05.2024 din data de 30.05.2024 depusa de MARIO FICĂȚEID, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.018: (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 30995, nr. carte funciara 30995, nr. tarla ..... nr. parcela 1044 ACASA 4, categoria de folosinta YOND, la pretul de 1500 (lei), afisata la sediul CĂNĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Căcănești, judetul Argeș.

Primar [redacted]  
IONESCU ION  
(numele si prenumele/semnatura)

L.S. [redacted]

Secretar primarie GENERAL  
STRANU MIHAELA - MIHAELA  
(numele si prenumele/semnatura)

Data 30.05.2024 [redacted]

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata), DOMNIO FILOFTEIA,  
 având adresa de comunicare în: localitatea CIȘĂNEȘTI,  
 județul/sectorul ARGHES, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,018 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 1500 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs	
	Orașul/Comun a/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)						
Se completează de către vânzător	<u>CIȘĂNEȘTI ARGHES</u>	<u>0,018</u>	<u>1/1</u>	<u>50915</u>	<u>50915</u>			<u>Forest</u>	
Verificat primărie4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DOMNIO FILOFTEIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Redacted Signature]

Data 30.05.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) <b>ARGH.</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <b>CIOĂNEȘTI</b>	Nr. <b>2139</b> din <b>30.05.2024</b> (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) <b>IONESCU ION</b>
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) <b>STRANI NAȚIA MINAELA</b>

### ADRESA

In baza cererii depuse de **BORNIC FILOFTEIA** CNP [redacted]  
 domiciliat în str. **COM. CIOĂNEȘTI** [redacted] Județul/  
 sectorul **ARGH.** [redacted]  
 [redacted] în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie  
 cu nr. **6** din **30.05.2024**

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **0,0118** ha identificat cu număr cadastral **50995**, înscris în cartea funciara nr. **50995** a localității **CIOĂNEȘTI** prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da  Nu

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da  Nu

\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,  
 [redacted]  
**IONESCU ION**  
 [redacted]

L.S.

Secretar,  
 [redacted]  
**STRANI NAȚIA MINAELA**  
 [redacted]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

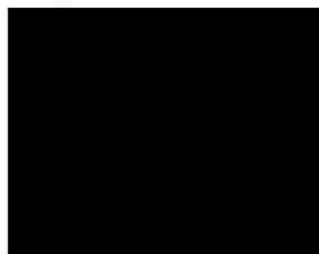
Dosarul nr. 7212 / 09-04-2024

### INCHEIERE Nr. 7212

Inspector: CALIN MALANCU

Registrator: IONUȚ ADRIAN PĂUN

Asistent registrator: ELENA VISOIU



CONFORM  
CU ORIGINALUL

Asupra cererii introduse de BOBIC FILOFTEIA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Adeverinta Nr. 961/02-04-2024 emis de Primăria com. Cicănești;
- Act Notarial nr.Act de partaj voluntar Nr. 3808/13-11-2017 emis de BIN GRANCIU AUREL;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Proces verbal de vecinătate/30-03-2024 emis de Pfa Alexandru-Dan MUNTEANU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.3038/09-04-2024 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 80995

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - bun propriu mod dobandire iesire din indiviziune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea BOBIC FILOFTEIA, sub B.1 din cartea funciara 80995 UAT Cicănești;

Prezenta se va comunica părților:

MUNTEANU ALEXANDRU-DAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Curtea de Arges, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-05-2024

Registrator,

IONUȚ ADRIAN PĂUN

Asistent Registrator,

ELENA VISOIU

Inspector,

CALIN MALANCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, in conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

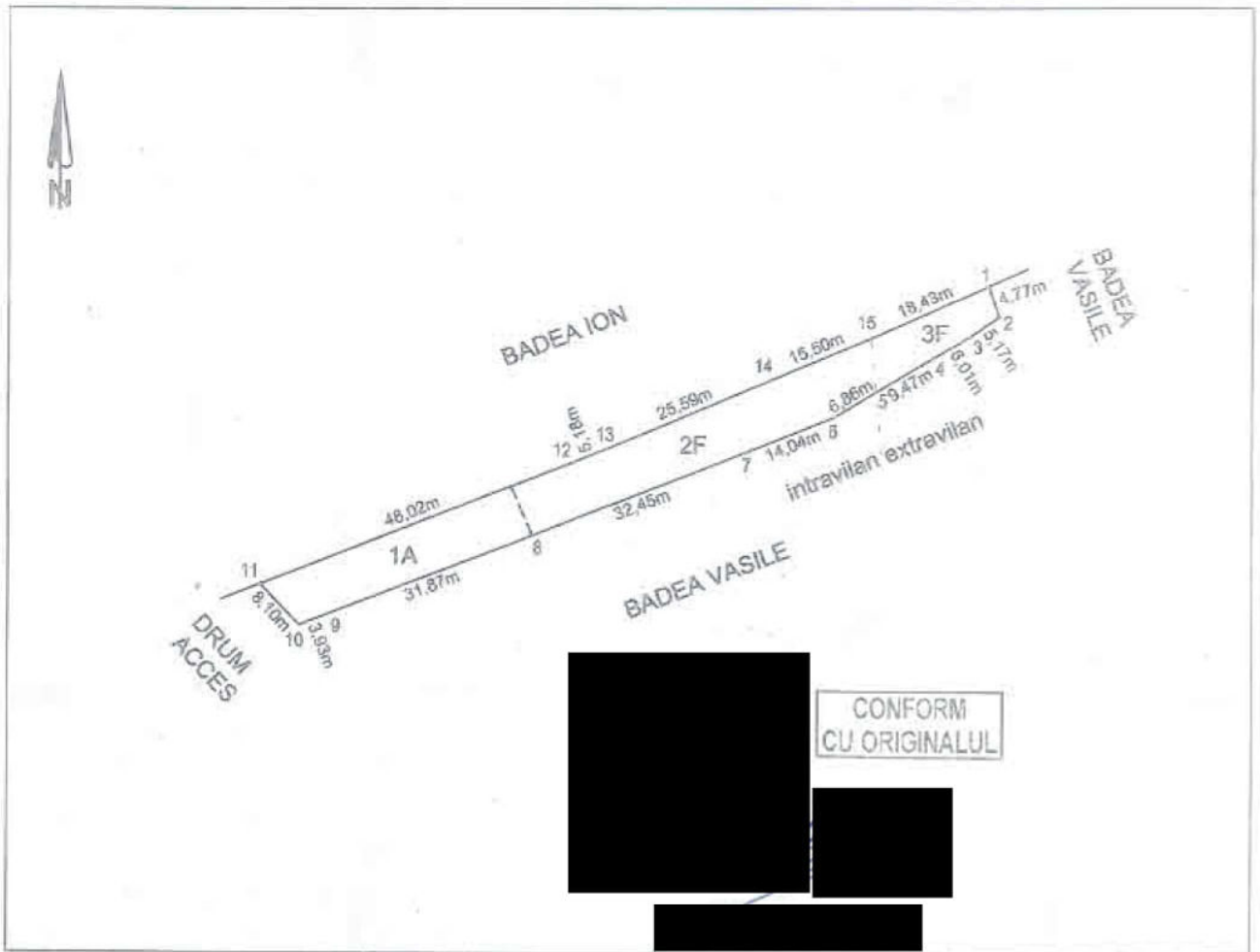
\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Teren intravilan-extravilan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
80995	831 mp	Com. Cicănești, sat Bărăști, punctul "Acasă", Jud. Argeș
Cartea Funciara nr.	UAT	CICĂNEȘTI



CONFORM  
CU ORIGINALUL

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	281	Teren intravilan 1A, 2F și extravilan 3F delimitat cu garduri între punctele 15-1-2-10, iar în rest cu reperi meri și țăruiși din lemn. Gardurile sunt din ulucă de lemn.
2	F	432	
3	F	118	
Total		831	

### B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 831 mp  
Suprafața din acta = 1100 mp

**Executant:**  
Ing. Alexandru-Dan MUNTEANU  
Aut. Seria RO-AG-F, Nr. 0174, Categ. B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura

**ALEXANDRU-DAN  
MUNTEANU**

Date: 09.04.2024

Digitaly signed by ALEXANDRU-DAN MUNTEANU  
CNP 999999999999999999  
Date: 2024.04.09 12:40:11 +03:00

**Inspector:** 7212/09.04.2024

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea în baza de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciara.

Semnătura



**Uniunea Nationala a Notarilor Publici**  
**Birou Individual Notarial GRANCIU AUREL**

Licenta de functionare nr. 3324/2907/20.12.2013

Sediul Curtea de Arges, str. Negru Voda nr. 117, sc.C, judetul Arges

Telefon/fax 0248/729406

**Dosar succesoral nr. 361/2017**

**CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 296**

Data: 13.11.2017

CONFORM  
CU ORIGINALUL

**GRANCIU AUREL, notar public**, cercetand piesele dosarului cu nr. de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in temeiul art.12 lit.c) si al art. 115 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, certific urmatoarele:

De pe urma defunctei **BUCUR MARIA**, decedata, fosta cu ultimul domiciliu in comuna Cicanesti, judetul Arges, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori legali:

Defuncta a fost casatorita.

**Masa succesorală:**

A) bunuri mobile: Nu au fost declarate.

B) bunuri imobile:

- a) Suprafata de cca. **110 mp** (unasutazecemp) teren drum - *ce reprezinta cota parte de 1/3 (otreime) din suprafata de 330 mp teren cu rol de drum acces*, situat in punctul „Acasa” din intravilanul comunei Cicanesti, sat Barasti, judetul Arges;
- b) Suprafata de cca. **1.100 mp** (unamieunasutamp) teren arabil si fanete, situat in punctul „Acasa” din intravilanul comunei Cicanesti, sat Barasti, judetul Arges.
- c) Suprafata de cca. **1.533 mp** (unamiecincisutetreizeciscitreimp) teren fanete, situat in punctul „Calea Valenilor” din extravilanul comunei Cicanesti, sat Barasti, judetul Arges.
- d) Suprafata de cca. **4.400 mp** (patrumiipatrusutemp) teren fanete, situat in punctul „In Deal” din comuna Cicanesti, sat Barasti, judetul Arges;
- e) Suprafata de cca. **4.155 mp** (patrumiinasutacincizeciscincimp) teren fanete, situat in punctul „Tamas” din comuna Cicanesti, sat Barasti, judetul Arges;
- f) Suprafata de cca. **2.500 mp** (douamiicincisutemp) teren padure, situat in punctul „Paraul Mizdreanului” din extravilanul comunei Cicanesti, sat Barasti, judetul Arges;
- g) Suprafata de cca. **2.500 mp** (douamiicincisutemp) teren fanete, situat in punctul „Calea Valenilor” din extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges.

Dreptul de proprietate asupra terenurilor mai sus descrise, a fost dobandit de defuncta, astfel:

- terenurile de la lit. a-f, prin Sentinta Civila nr. 1179/14.12.2015 pronuntata in Dosar nr. 2759/216/2009 al Judecatoriei Curtea de Arges, ramasa definitiva si irevocabila la data de 08.03.2016 prin Decizia Civila nr. 164/08.03.2016 a Tribunalului Arges, pronuntata in Dosar nr. 2759/216/2009, avand ca obiect iesirea din indiviziune asupra averii defunctilor Badea Floarea si Badea Pantelimon;
- terenul de la lit. g, prin uzucapiunea de lunga durata prevazuta de art. 1890 CCiv (1864), de peste 35 ani, de la parintii sai, Badea Floarea si Badea Pantelimon, de cand l-a stapanit in mod continuu,

CONFORM  
CU ORIGINALUL

pasnic, public, liber, netulburata de nimeni, sub nume de proprietar,  
in conditiile art. 1847 CCiv (1864).

**Nu s-a intocmit inventar.**

**Natura succesiunii - legala, conform art. 1 din Legea 319/1944 (art. 971  
CCiv) si art. 669 si urmatoarele din Cod Civil (art. 975 CCiv).**

**MOȘTENITORI:**

1. **BUCUR VALENTIN, sot,** [redacted] domiciliat in comuna Cicanesti, [redacted] judetul Arges, care a acceptat succesiunea la data de 15.11.1998, cu cota parte de 1/4 din masa succesorală.
2. **BUCUR GHEORGHE-CRISTINEL, fiu,** [redacted] domiciliat in comuna Cicanesti, [redacted] judetul Arges, care a acceptat succesiunea la data de 15.11.1998, cu cota parte de 1/4 din masa succesorală.
3. **HERIȘANU IONELA, fiica,** [redacted] domiciliata in comuna Cicanesti, [redacted] judetul Arges, care a acceptat succesiunea la data de 15.11.1998, cu cota parte de 1/4 din masa succesorală.
4. **BOBIC FILOFTEIA, fiica,** [redacted] domiciliata in comuna Cicanesti, [redacted] judetul Arges, care a acceptat succesiunea la data de 15.11.1998, cu cota parte de 1/4 din masa succesorală.

**Nu sunt renuntatori la succesiune.**

**Nu sunt straini de succesiune conform art. 700 din Cod Civil.**

*S-a pus in vedere mostenitorilor sa declare imobilele in evidentele administrative locale in termen de 30 zile de la eliberarea prezentului certificat, iar dupa intocmirea documentatiilor cadastrale sa efectueze formalitatile privind inscrierea in cartea funciara a acestora.*

S-a perceput impozit in suma de 63 lei, cu chit. 72684/2017.

S-a perceput onorariu in suma de 400 lei, inclusiv TVA, cu chit. 0073343/2017.

Taxa verificare Infonot in suma de 35,7 lei, cu chit. 0073257/2017.

Taxa verificare CNP in suma de 23,8 lei, cu chit. 0073067/2017.

NOTAR PUBLIC

[redacted]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80995 Cicănești

Nr. cerere	9937
Ziua	21
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare  
100168191519



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Parțial Intravilan

Adresa: Loc. Barăsti, Jud. Arges, punctul "Acasă"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80995	Din acte: 1.100 Masurata: 831	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7212 / 09/04/2024</b>	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar Nr. 3808, din 13/11/2017 emis de BIN GRANCIU AUREL; Act Administrativ nr. Adeverinta Nr. 961, din 02/04/2024 emis de Primăria com. Cicănești; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proces verbal de vecinătate, din 30/03/2024 emis de Pfa Alexandru-Dan MUNTEANU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BOBIC FILOFTEIA

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM  
CU ORIGINALUL



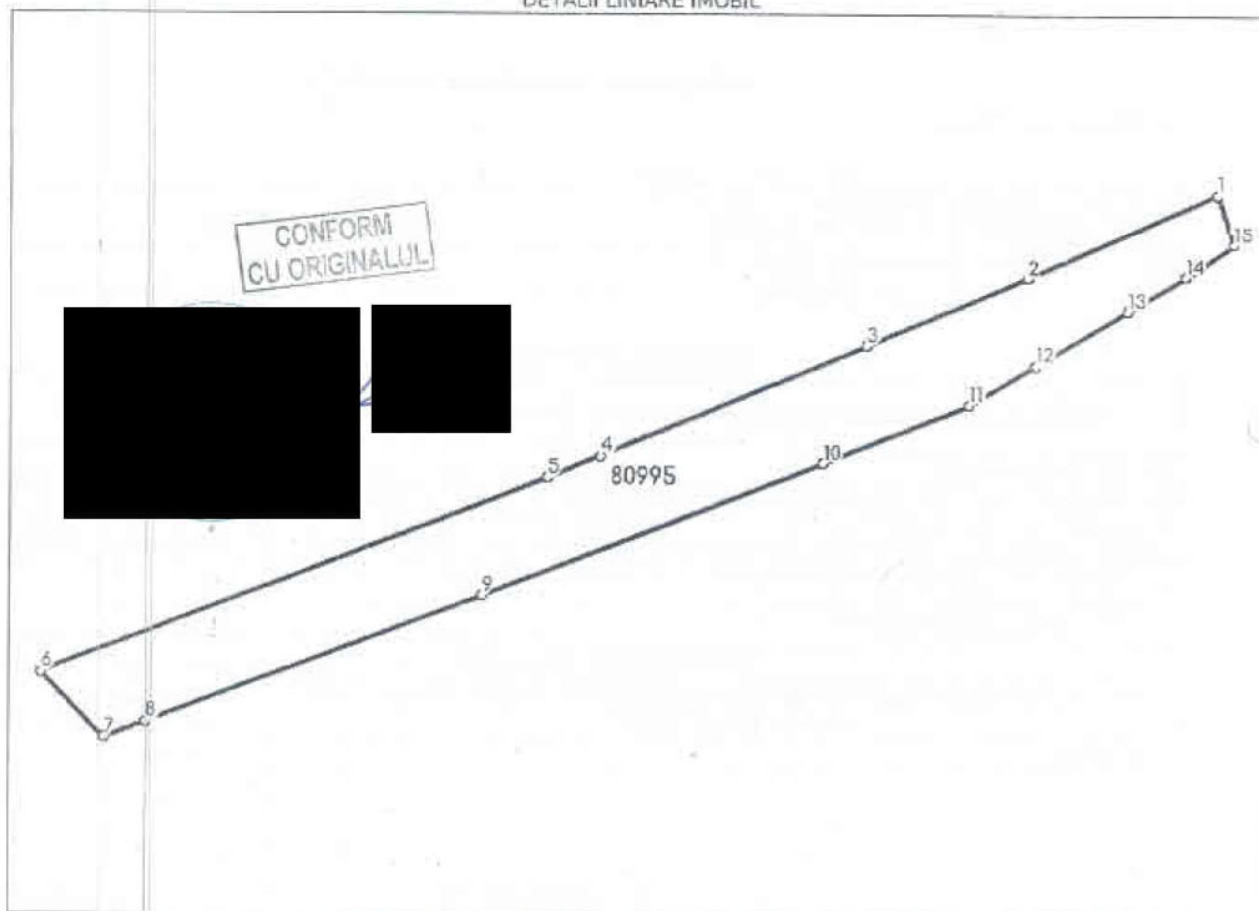
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80995	Din acte: 1.100 Masurată: 831	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	281	-	-	-	
2	faneata	DA	432	-	-	-	
3	faneata	NU	118	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.43
2	3	15.504
3	4	25.59
4	5	5.184

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
5	6	48.017
6	7	8.098
7	8	3.927
8	9	31.872
9	10	32.454
10	11	14.039
11	12	6.862
12	13	9.472
13	14	6.008
14	15	5.169
15	1	4.769

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

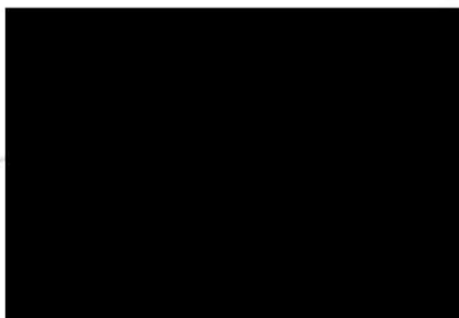
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

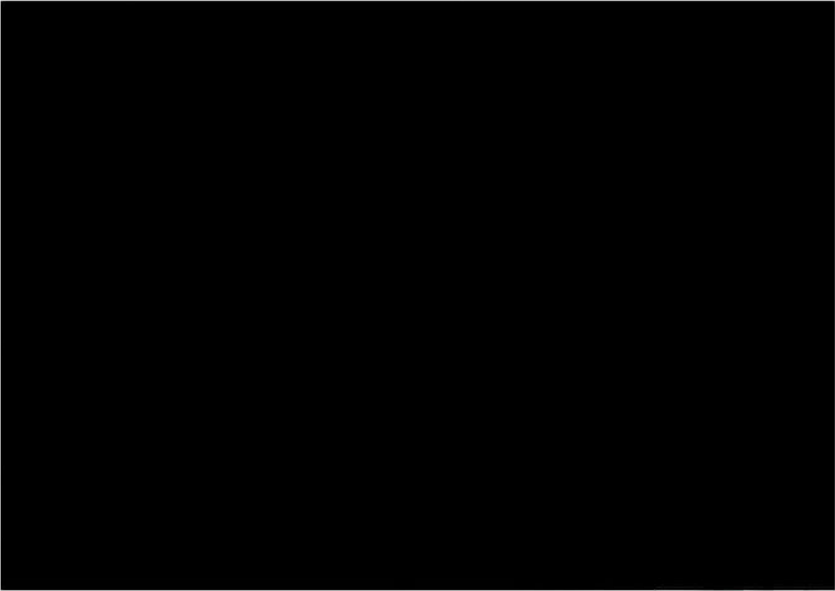
Data și ora generării,

21/05/2024, 09:47

CONFORM  
CU ORIGINALUL



4



CONFORM  
CU ORIGINALUL

