

1581/27.06.2024

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR 47/26.06.2024

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe IONESCU ION si IONESCU ELEONORA , pentru terenul agricol in suprafata de 1,0193 ha fanete si livezi , cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "LA NICOLESTI", avand nr. Cadastral 80379, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOMNII IONESCU ION SI IONESCU ELEONORA PENTRU TERENUL
AGRICOL IN SUPRAFATA DE 1.0193 HA, COTĂ1/1, TEREN FÂNEȚE SITUAT
IN EXTRAVILANUL LOCALITATII CICANESTI

1. Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr. 48
26.06.2024;
2. Cererea domnilor Ionescu Ion și Ionescu Eleonora din com. Cicanesti, jud. Arges. pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 1.0193 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'LA NICOLESTI' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 8/26.06.2024;
3. Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 1.0193 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'LA NICOLESTI', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 1,0193 ha, situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul 'LA NICOLESTI', precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr. 44/26.06.2024;
4. Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;
5. -Copie CI Ionescu Ion și Ionescu Eleonora,
- Cadastru nr.80379,
- Adeverinta de rol nr. 2453/26.06.2024 emisa de Primaria comunei Cicanesti.
- certificat de atestare fisçala, emis de catre Primaria comunei Cicanesti, judetul Arges;
6. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;
7. Adresa Primariei comunei Cicanesti, nr. 2460/26.06.2024 conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

INTOCMIT,
REFERENT
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Judetul/Localitatea CĂNEȘTI.	Registrul de evidenta nr.46..... din
Primaria COMUNEI CĂNEȘTI	26.06.2024 (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 26.06.2024....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. §..... din data de 26.06.2024, depusa de catre IONESCU ION SI IONESCU ELEONORA - in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CĂNEȘTI....., judetul ARGES....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 26.06.2024.....

Oferta de vanzare nr. §..... din data de 26.06.2024..... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. §..... din data de 26.06.2024..... a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IONESCU.....
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.

Secretar general,

STRĂUȚI MARIANA MIHAELA

Referent

BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA

Județul/localitatea (*) ARGES / CIOĂNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) CIOĂNEȘTI	Nr. din 26.10.2014 (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, IONESCU ION SI IONESCU ELEONORA, CNP [REDACTED],
in calitate de proprietar, [REDACTED]

[REDACTED] localitatea CIOBENI,
judetul/tara ARGES / ROMANIA, cetatenia ROMANIA, nationalitatea ROMANIA

(**) cu domiciliul in: localitatea CIOĂNEȘTI nr. [REDACTED]
[REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul ARGES, [REDACTED] nr.
[REDACTED] tara ROMANIA, [REDACTED], e-mail [REDACTED]

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED]
[REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED]
[REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

(***) prin . (numele si prenumele) [REDACTED], CNP [REDACTED], in calitate
de [REDACTED], conform [REDACTED], localitatea [REDACTED], str. [REDACTED]
[REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED]
[REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]
[REDACTED]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

ONICIOIU ELEONORA , OPREA GHEORGHE , TIVIG GHEORGHE
RĂDUCEȘCU ION

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,0193 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii CICANEȘTI, identificat cu numar cadastral 80379, inregistrat in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. actul de posesie
2. actul cadastral

Ini exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit/
IONESCU I.O.N. / IONESCU ELEONORA.
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 26.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 45 din 26.06.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂCĂNEȘTI	

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință OMINOIU ELEONORA, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CĂCĂNEȘTI, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES,
 e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de 26.06.2024, depusă de IONESCU ION ȘI ELEONORA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,0193 (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 50379, nr. carte funciara, nr. tarla pe la LA NICOLĂȘTI, nr. parcela, categoria de folosință 7/CP, la prețul de 65.000 (lei), afișată la sediul UAT CĂCĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanești> Primăriei Căcănești, județul Argeș .

Primar,
IONESCU ION
 (numele și prenumele/semnat
 L.S.

Secretar general,
STRADI NAȘIA-MIHAELA
 (numele și prenumele/semnat)

Data 26.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 46 din 26.06.2014
Unitatea administrativ-teritorială (*) CICĂNEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință RAIULESCU ION, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREMIER având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de 26.06.2014, depusă de IONESCU ION și ELEONORA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,0193 (ha), reprezentând cota-parte 1/4, nr. cadastral 90379, nr. carte funciara, nr. tarla 101/ANICONEȘTI, nr. parcela, categoria de folosință LPT, la prețul de 65.000 (lei), afișată la sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș .

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general,
STRĂLUȚĂ NAȚIA-MIRAECA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 26.06.2014

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 44 din 26.06.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂPĂNEȘTI	

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINIA GEORGHE, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREMIER, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CĂPĂNEȘTI, [redacted] bl. [redacted], sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ, codul postal [redacted], e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 3 din data de 26.06.2024, depusă de IONESCU ION ȘI ELEONORA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1.0193 (ha), reprezentând cota-parte 1/11, nr. cadastral 10.379, nr. carte funciara, nr. tarla 10.1A NICOLEȘTI, nr. parcela, categoria de folosință LP/7, la prețul de 65.000 (lei), afișată la sediul UAT CĂPĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Căpănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU
.....
(numele și prenumele/se
L.S.

Secretar general,
STRANI MARIA MIHAI
.....
(numele și prenumele/semnatura)

Data 26.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 77 din 26.06.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CIOĂNEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință OPREA GNEORANE, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREEMPTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CIOĂNEȘTI, [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGES, codul postal [redacted] e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. [redacted] din data de 26.06.2024, depusă de IONESCUI ION ȘI ELEONORA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1.0193 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 20379, nr. carte funciara, nr. tarla 10/1 LA NICOLEȘTI, nr. parcela, categoria de folosință CP/F, la prețul de 65.000 (lei), afișată la sediul UAT CIOĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș .

Primar, IONESCU ION
.....
(numele și prenumele/semna
L.S.

Secretar general,
STRAU MIHAELA MIHAELA
.....
(numele și prenumele/semnatura)

Data 26.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Judetul(*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) CICĂNEȘTI	Nr. 2460 din 26.06.2024 (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) IONESCU ION
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) STRAUȚ NAȚIA MIHAELA

ADRESA

In baza cererii depuse de IONESCU ION și IONESCU ELEONORA
domiciliat în str. C.M. CICĂNEȘTI
sectorul ARGES în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. 7 din 26.06.2024

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 1.019,3 ha identificat cu număr cadastral 10379, înscris în cartea funciara nr. a localității prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* [] Nu []

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu []

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
IONESCU ION
L.S.

Secretar, GENERAL,
STRAUȚ NAȚIA MIHAELA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
 Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
 Telefon 0348/401688

Nr.	8917
Ziua	02
Luna	08
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei IONESCU ION
 Domiciliul Loc. Cicanesti, Jud. Arges, Punctul "Acasă"

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8917** din data **02-08-2017**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numerele cadastrale:

1) **80379**, Jud. Arges, Sat Mioarele, punctul "La Nicoleşti", UAT Cicanesti, în suprafață măsurată de 10193 mp și suprafață din acte 10193 mp
 Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 08-08-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIORICA STOICA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Arges
STOICA VIORICA
 Consilier gradul IA

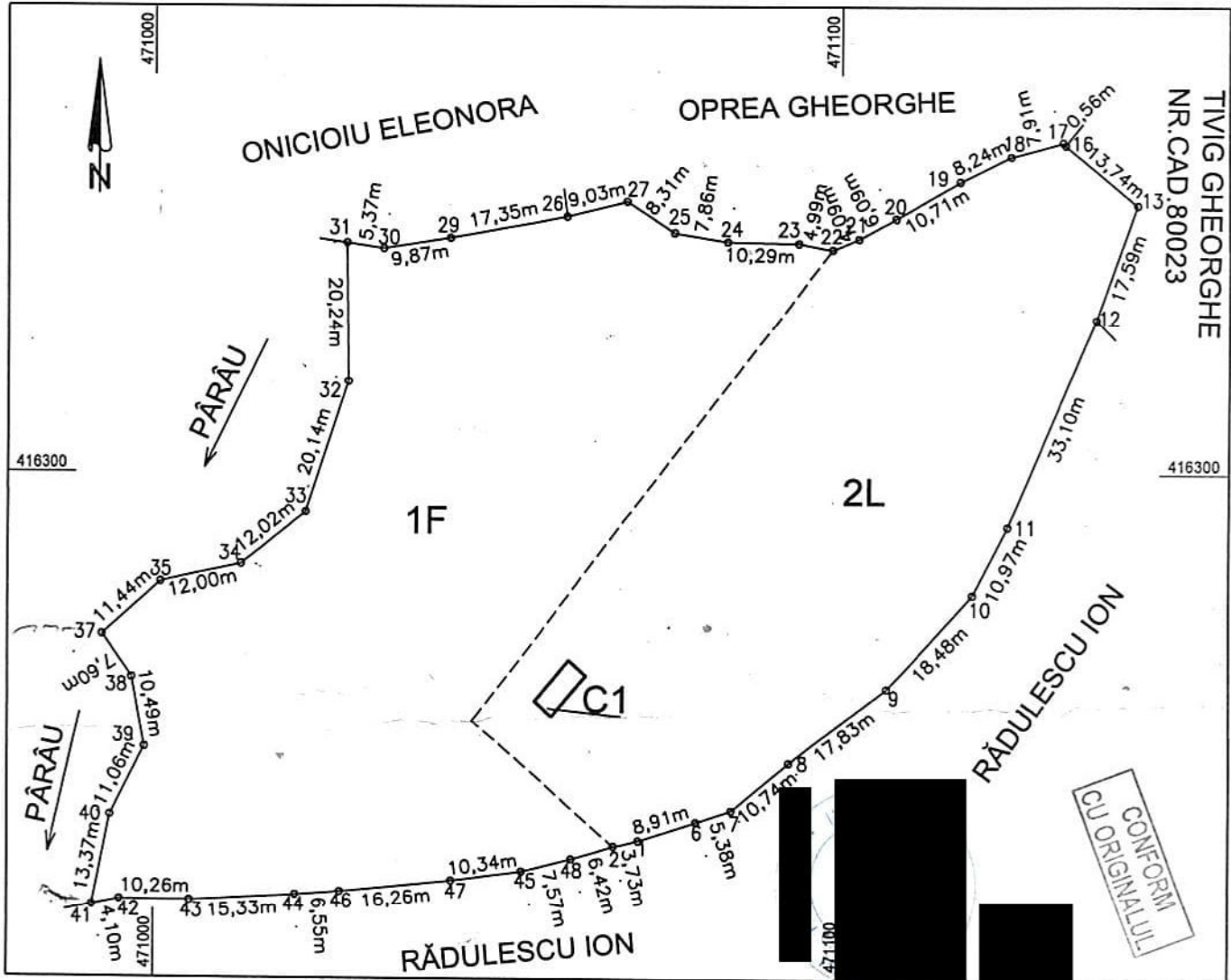
CONFORM
 CU ORIGINALUL

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Teren extravilan conform PUG

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
80379	10193 mp	Com. Cicănești, sat Mioarele, punctul "La Nicolești", Jud. Argeș	
Cartea Funciara nr.	UAT	CICĂNEȘTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	F	5617	Teren extravilan delimitat cu garduri pe aproape toate laturile, mai puțin în unele porțiuni pe limita cu pârâul.
2	L	4576	
Total		10193	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CA	27	Grajd-construit din cărămidă în anul 1972.
Total		27	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10193 mp

Suprafața din acte = 10193 mp

Executant:
Ing. Alexandru-Dan MINEAȘ

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 02.08.2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Oficiul de Cadastru și Publicitate

Semnatura și ștampila

STOICA VIORICA

Consilier gradul IA

Data

Ștampila BCPI

8917

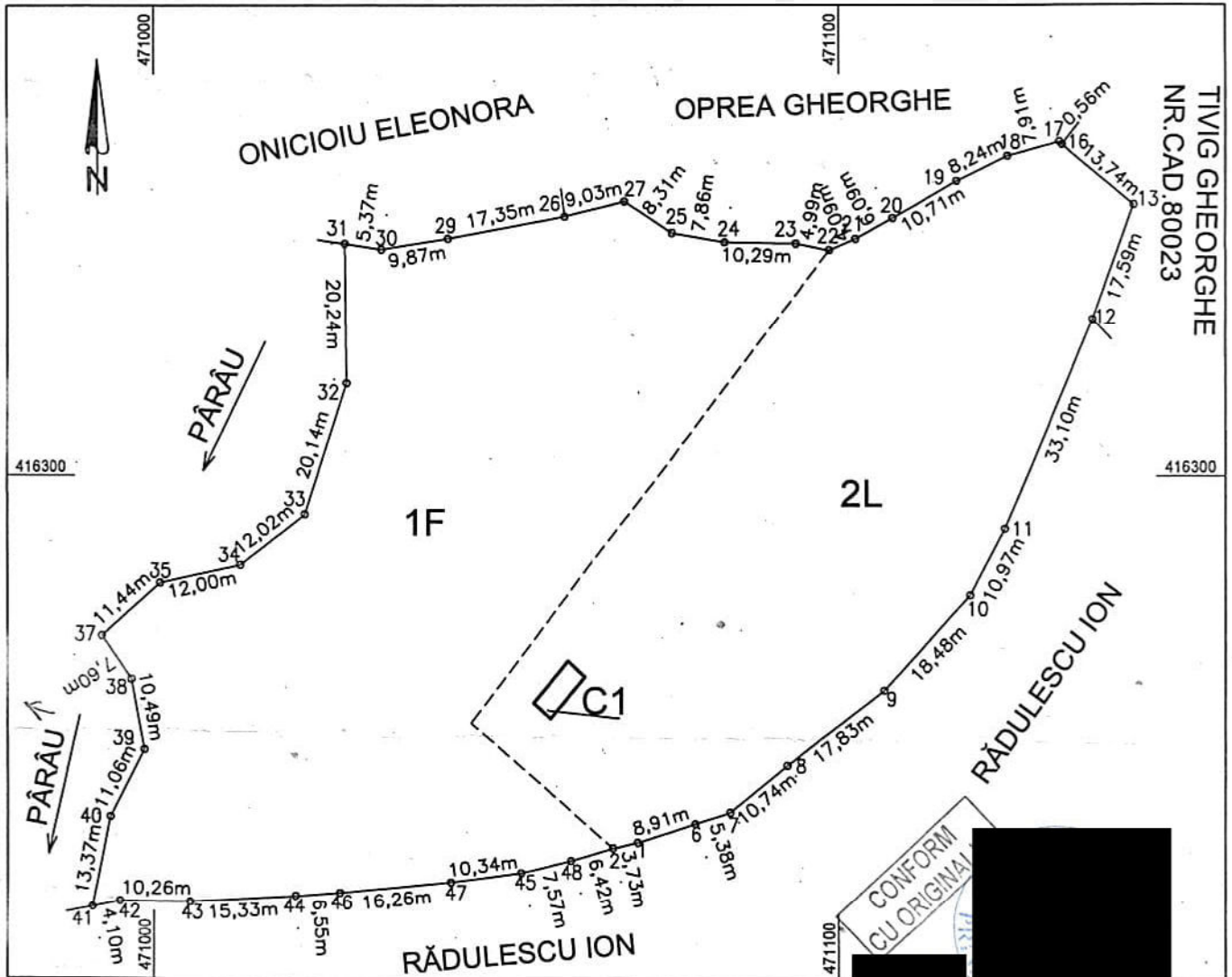
02. AUG. 2017

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Teren extravilan conform PUG

Nume proprietari si adresa lor	Suprafata masurata	Adresa imobilului
IONESCU N. Ion	10193 mp	Com. Cicănești, Sat Mioarele, Punctul "La Nicoleşti", Jud. Argeș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	F	5617	Teren extravilan delimitat cu garduri pe aproape toate laturile, mai puțin în unele porțiuni pe limita cu pârâul.
2	L	4576	
Total		10193	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CA	27	Grajd-construit din cărămidă-în anul .
Total		27	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 10193 mp
Suprafata din acte = mp

Executant:
Ing. Alexandru-Dan Munteanu

VIZĂ PRIMĂRIE

Semnătura și ștampila

Data: 21.07.20

Proces-verbal de vecinătate
Încheiat la data ...30.08.2017

Subsemnații proprietari:

Nume	Prenume	CNP
IONESCU	Ion	[REDACTED]
ONICIOIU	Eleonora	[REDACTED]
OPREA	Gheorghe	[REDACTED]
TIVIG	Gheorghe	[REDACTED]
RĂDULESCU	Ion	[REDACTED]

Am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr.cad(IE)
Localitate	Strada (Terla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Apartam ent	-
Com. Cicănești	Sat Micărele, Punctul "La Nicoleşti"						-

și prezentat în schița de pe verso:



Latura (de la punctul până la punctul)	Lungime (m)	Felul materializării	Vecin (nume, prenume /denumirea)	Semnătura vecinului
31 - 26	32.59	Gard	ONICIOIU Eleonora	<i>Onicioiu Ele</i>
26 - 16	78.08	Gard	OPREA Gheorghe	
16 - 12	31.33	Gard	TIVIG Gheorghe	<i>TIVIG GHE</i>
12 - 41	185.97	Gard	RĂDULESCU Ion	[REDACTED]
41 - 31	118.36	Mal pârâu	Pârâu	[REDACTED]

Subsemnații proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și schița, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în _____ exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 2 pagini.

Proprietari [REDACTED]

Ing. Alexandru-Dan MUNTEANU
[REDACTED]

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. din (*)
Unitatea administrativ-teritorială VICANESTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. P/26.06.2014 depusă de IONESCU ION SI ELEONORA în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ONICIOIU ELEONORA - (sotii) - VICANESTI	[redacted] sed. P. Arg.
2.	OPREA GEORGINE - (sotii) - VICANESTI	[redacted] sed. P. Arg.
2.	TIVIG GEORGINE - (sotii) - VICANESTI	[redacted] sed. P. Arg.
4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri	RĂDUCEȘIU ION - (sotii) - VICANESTI	[redacted] sed. P. Arg.
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

..... IONESCU ION.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

STRAIU MARIA MIHAELA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), IONESCU ION SI IONESCU ELEONORA, CNP [REDACTED]
 având adresa de comunicare în: localitatea CIOPANESTI, -str. [REDACTED],
 [REDACTED], ap. [REDACTED],
 județul/sectorul ARGES, [REDACTED] e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0193 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la prețul de (*) 65.000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CIOPANESTI</u>	<u>1,0193</u>	<u>80379</u>				<u>foraj si hrizi</u>	
Verificat primărie4)	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>				<u>Y</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU Y

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

IONESCU ION / IONESCU ELEONORA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură [REDACTED]

Data 26.06/2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 2471 din 26.06.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei IONESCU N. ION nr. 2471/data 26.06.2024 cu domiciliul in [REDACTED] ap. [REDACTED], sector [REDACTED], judet Argeș, localitatea Cănești, țara ROMÂNIA [REDACTED], cu [REDACTED] avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 0002 se atesta urmatoarele: IONESCU N. ION identificat prin [REDACTED] cu domiciliul in [REDACTED] [REDACTED], localitatea Cănești, judet Argeș, țara ROMÂNIA, *4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Mioarele (Cănești), str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 5617.00 mp, zona C, impozit 20.00, LA NICOLEȘTI
TERENURI	Impozit - Extravilan, Livada pe rod, Mioarele (Cănești), str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 4576.00 mp, zona C, impozit 33.00, LA NICOLEȘTI,
TERENURI	Impozit - Extravilan, Pasune, Mioarele (Cănești), str. Mioarele, sector/judet Argeș, supraf. totala 1385.00 mp, zona C, impozit 5.00, NICOLEȘTI,
TERENURI	Impozit - Extravilan, Livada pe rod, Mioarele (Cănești), str. Mioarele, sector/judet Argeș, supraf. totala 4697.00 mp, zona C, impozit 34.00, NICOLEȘTI
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: VANZARE TEREN

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local [REDACTED]

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL / S
IONESCU ION [REDACTED]

Intocmit azi 26.06.2024
Gheorghe BADEA [REDACTED]

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de catre contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*6) Debitelile inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitelile inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.



PRIMARIA CICANESTI
 JUDETUL ARGES
 TEL /FAX 0248735058
 E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
 NR. 2453/26.06.....2024

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita IONESCU ION SI
IONESCU ELEONORA
 din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
CIOBANESTI tipul 1 volumul 1 la pozitia nr. 2 cu rol agricol PERSONAL în
 rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

pe sat LA NICOLESTI - 10139 mp din care
- 5617 mp teren extravilan si
- 4576 mp teren extravilan

2. Constructii:

Drajid - 27 mp - curtea curdă - 1972

Eliberam prezenta pentru a-i servi la SAIR - CG 14/2014

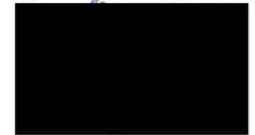
Primar,

IONESCU I



Referent,

Birlogeanu Florina Cristina



CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de IONESCU ION SI IONESCU ELEONORA domiciliat(a)
in comuna CICANESTI a verificarilor efectuate
de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul (petenta)
figureaza in scris(a) in registrul tipul I, vol. I pozitia nr. 2 asupra
imobilului compus OPREA din 10193 mp, cu
vecinii; N. ONICIOIU ELEONORA, S. RADULESCU ION
E. TI VI E. GHEORGHE PAZY, RADULESCU ION; V. PARHID
punctul LA NICOLESTI sau a constructiei din _____ in _____ cu _____
camere. Grajd - 2 mp - Caranuda - anul 1992
S-a eliberat prezentul certificate in temeiul art. _____ din Regulamentul de
organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei
nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr. _____.

PRIMARUL LOCALITATII

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICĂNEȘTI
TEL/FAX 0248735058
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro
NR 2457 / 26.06 2024

Anexa nr 2

PROCES VERBAL
de identificare a imobilului
Incheiat azi 26.06.2024

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, STRĂUȚ NADIA MIHAELA – secretar general al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA referent , am constatat ca imobilul situat in intravilanul / extravilanul comunei Cicănești , punctul CA NICOLEȘTI satul MIHARELA nr. Cadastral 80379 proprietate (coproprietatea) lui IONESCU ION și IONESCU ECEONORA in suprafata de 10193 m.p. are urmatoarele vecinatati :/

N ONICIOIU ECEONORA, OPREA GNEORGHE.
S RĂDULESCU ION.
E TIVIGA GNEORGHE - 80023., RĂDULESCU ION.
V PĂRAU.

Cu ocazia identificarii am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la intinderea suprafetei si vecinatati .

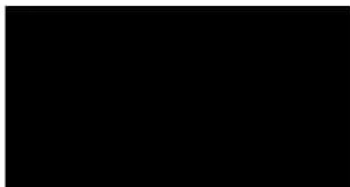
Identificarea are la baza planul de amplasament si delimitare a bunului imobil intocmit de ing. ALEXANDRU JAN Munteanu.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in trei exemplare si in prezenta urmatoarelor persoane IONESCU ION și IONESCU ECEONORA.

(dupa caz: proprietar , rudă , vecin etc)

Prezentul înscris insoteste in mod obligatoriu ,, Certificatul pentru atestare ca petentul IONESCU ION și ECEONORA este cunoscut ca proprietar (anexa 5)

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA MIHAELA



REFERENT,
BÎRLOGEANU FLORINA- CRISTINA



Persoane care au participat la identificare ,





DOMNULE PRIMAR

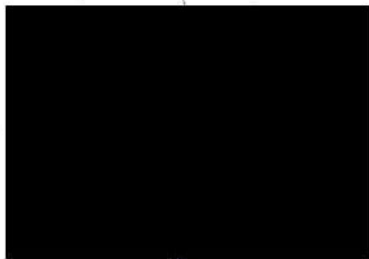
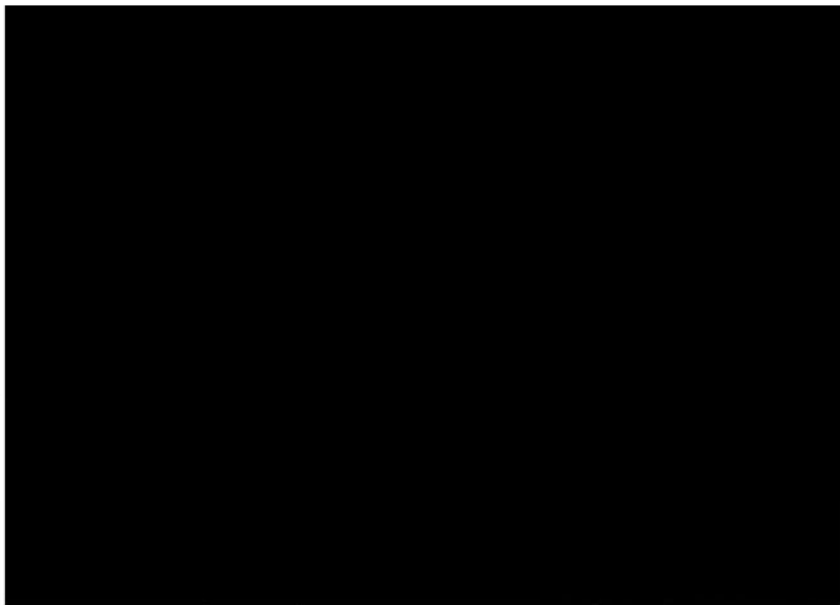


Subsemnatii IONESCU ION si IONESCU ELEONORA cu domiciliul in com. Cicanesti,,sat.Cicanesti, nr.2 judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul "LA NICOLESTI" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 1.0193 ha de categorie fanete si livezi nu exista situri arheologice.

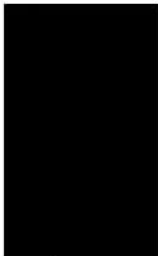
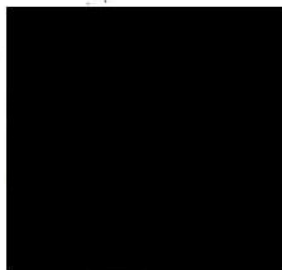
Data 26.06.2024

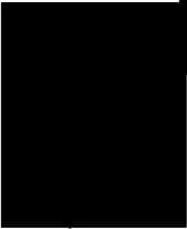
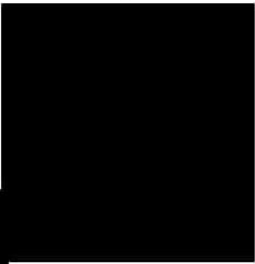
Semnatura



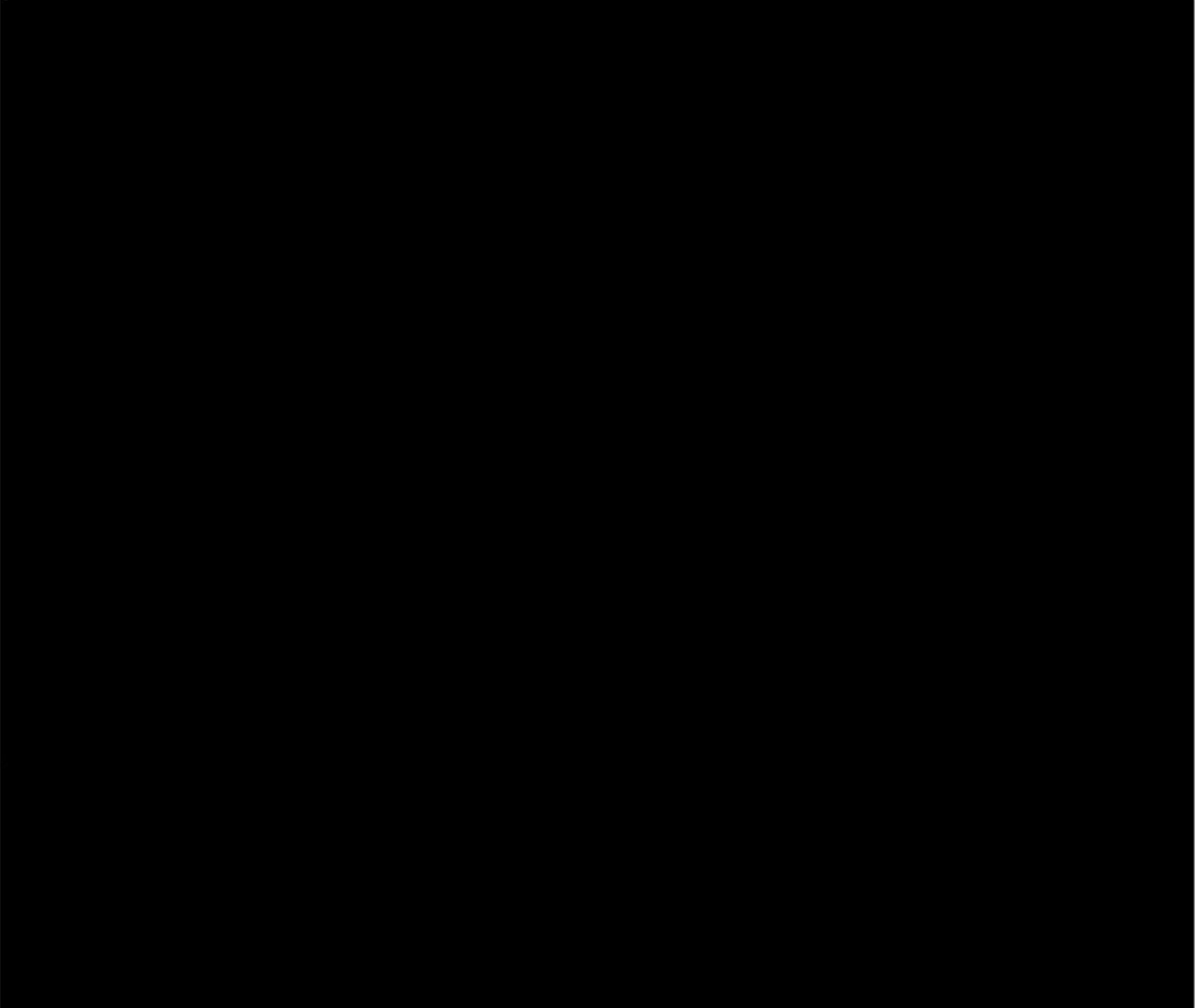


CONFORM
CU ORIGINALUL





CONFORM
CU ORIGINALUL



CONFORM
CU ORIGINALUL

