

1582/27.06.2024

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR. 5/26.06.2024

C A T R E ,

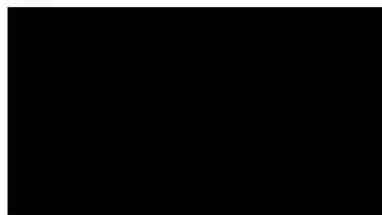
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe IONESCU ION si IONESCU ELEONORA , pentru terenul agricol in suprafata de 0,6082 ha fanete si pasune ,cota1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "NICOLESTI", avand nr. Cadastral 80580, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR
I O N E S C U I O N



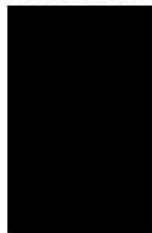
SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA-MIHAELA



OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOMNII IONESCU ION SI IONESCU ELEONORA PENTRU TERENUL
AGRICOL IN SUPRAFATA DE 0,6082 HA, COTĂ1/1, TEREN FÂNETE SITUAT
IN EXTRAVILANUL LOCALITATII CICANESTI

1. Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile, cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr. 48 / 26.06.2024;
2. Cererea domnilor Ionescu Ion și Ionescu Eleonora din com. Cicanesti ,jud. Arges. pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,6082 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul ' NICOLESTI' conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr. 9/26.06.2024
3. Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 1.0193 ha situat în extravilanul localitatii Cicanesti, punctul , NICOLESTI', conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,6082 ha ,situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul ,NICOLESTI', precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr. 48/26.06.2024;
4. Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;
5. -Copie CI Ionescu Ion și Ionescu Eleonora,
- Cadastru nr.80580.
- Adeverinta de rol nr 2457/26.06.2024 emisa de Primaria comunei Cicanesti.
- certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti,judetul Arges;
6. Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;
- 7.Adresa Primariei comunei Cicanesti,nr. 2459/26.06.2024, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

INTOCMIT,
REFERENT
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI.	Registrul de evidenta nr. ⁵⁰ din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI ^{26.06.2024}(zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi,^{26.06.2024}....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr.⁹..... din data de^{26.06.2024}....., depusa de catre IONESCU ION SI IONESCU ECFONORA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii^{CICANESTI}....., judetul^{ARGES}....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de^{9/26.06.2024}.....

Oferta de vanzare nr.⁹..... din data de^{26.06.2024}..... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.⁹..... din data de^{26.06.2024}..... a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
.....^{IONESCU ION}.....
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.

Secretar general,
.....^{STRADI NADIA MINAELA}.....

Referent
.....^{F.C. BIRLOGEANU}.....

Județul/localitatea (*) ARGEȘ / COJĂNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COJĂNEȘTI	Nr. 9 din 10/2024 (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, IONESCU ION SI IONESCU ELEONORA
in calitate de proprietar

localitatea COJĂNEȘTI,
judetul/tara ARGEȘ/ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA
(**) cu domiciliul in: localitatea COJĂNEȘTI nr.
2, bl. TIRZU, sc. , et. , ap. L, judetul/sectorul ARGEȘ, codul postal
TIRZU, tara ROMANIA, , e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr.
, bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal
, telefon , fax , e-mail ,

(***) prin . (numele si prenumele)....., CNP....., in calitate
de conform localitatea str.
.....nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal , telefon , fax , e-mail
.....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoscuta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitiile

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

MEL VASILE, AVRAM ELENA, OPREA GEORGHE

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 9.600, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii COANESTI, identificat cu numar cadastral 5050, inscris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. act. cadastral
2. act. de vanzare, Anexa 1 si 2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit/
IONESCU ION / IONESCU ELEONORA
(numele si prenumele in clar)

Data 16.06.2016



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 49 din 26.06.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CĂCĂNEȘTI	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta AVRAM ELENA, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CORPENI nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARGEȘ, codul postal e-mail tel., Oferta de vanzare nr. din data de 26.06.2024, depusa de IONESCU ION SI ELEONORA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,602 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 20980, nr. carte funciara, nr. tarla 104 NICOLEȘTI, nr. parcela, categoria de folosinta CP/P, la pretul de 30000 (lei), afisata la sediul UAT CĂCĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Căcănești, judetul Argeș .

Primar,
IONESCU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general,
STRANI NANA - MIHAELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 26.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 49 din 26.06.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CICĂNEȘTI	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta O. PREA AN. EOR. GUE CNP/CIF (*) , nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMTOR avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CICĂNEȘTI, str. SAT MIOAREIC nr. bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARGES codul postal 11844, e-mail tel., Oferta de vanzare nr. din data de 26.06.2024, depusa de IONESCU ION SI ELEONORA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,602 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 30480, nr. carte funciara, nr. tarla 30000, nr. parcela, categoria de folosinta CP/P, la pretul de 30000 (lei), afisata la sediul UAT CĂCĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Căcănești, judetul Argeș .

Primar,

IONESCU ION

(numele si prenumele/semnat

L.S.

Secretar general,

STRACI NAJIA-MINACLA

(numele si prenumele/semnatura)

Data 26.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 49 din 26.06.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CIOĂNEȘTI	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MIEL VASILE, CNP/CIF
 (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CIOĂNEȘTI, str. UAT BARAȘTI nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARGEȘ, codul postal 11245, e-mail tel. Oferta de vanzare nr. 9 din data de 26.06.2024, depusa de IONESCU ION SI ELEONORA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,602 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 30580, nr. carte funciara nr. tarla 1021100157, nr. parcela categoria de folosinta U/P, la pretul de 30000 (lei), afisata la sediul UAT CIOĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Argeș .

Primar,

IONESCU ION
 (numele si prenumele/se

L.S.

Secretar general,

STRANU NASIA MIHAI

(numele si prenumele/semnatura)

Data 26.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Judetul(*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) CIOĂNEȘTI	Nr. 2459 din 26.06.2024 (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) IONESCU ION
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) STRĂUȚ NAȘA MIHAELA

ADRESA

In baza cererii depuse de **IONESCU ION si IONESCU ELEONORA**,
domiciliat în str. **COM. CIOĂNEȘTI**, [redacted], ap. [redacted], judetul/
sectorul **ARGES**, [redacted], în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. [redacted] din **26.06.2024**,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **0,6000** ha identificat cu număr cadastral. **10580**, înscris în cartea funciara nr. [redacted] a localității [redacted] prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmeste în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Prim [redacted]

IONESCU ION

Secretar, GENERAL,

STRĂUȚ NAȘA MIHAELA

L.S. [redacted]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
 Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
 Telefon 0348/401688

Nr.	6312
Ziua	10
Luna	06
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei IONESCU ION
 Domiciliul Loc. Cicanesti, Jud. Arges, Punctul "Acasă"

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6312** din data **10-06-2020**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

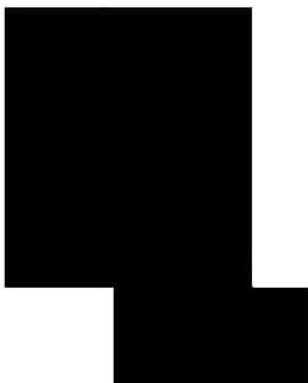
Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **80580**, Jud. Arges, pct: "Nicolesti", UAT Cicănești, in suprafață măsurată de 6082 mp și suprafață din acte 6082 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 23-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

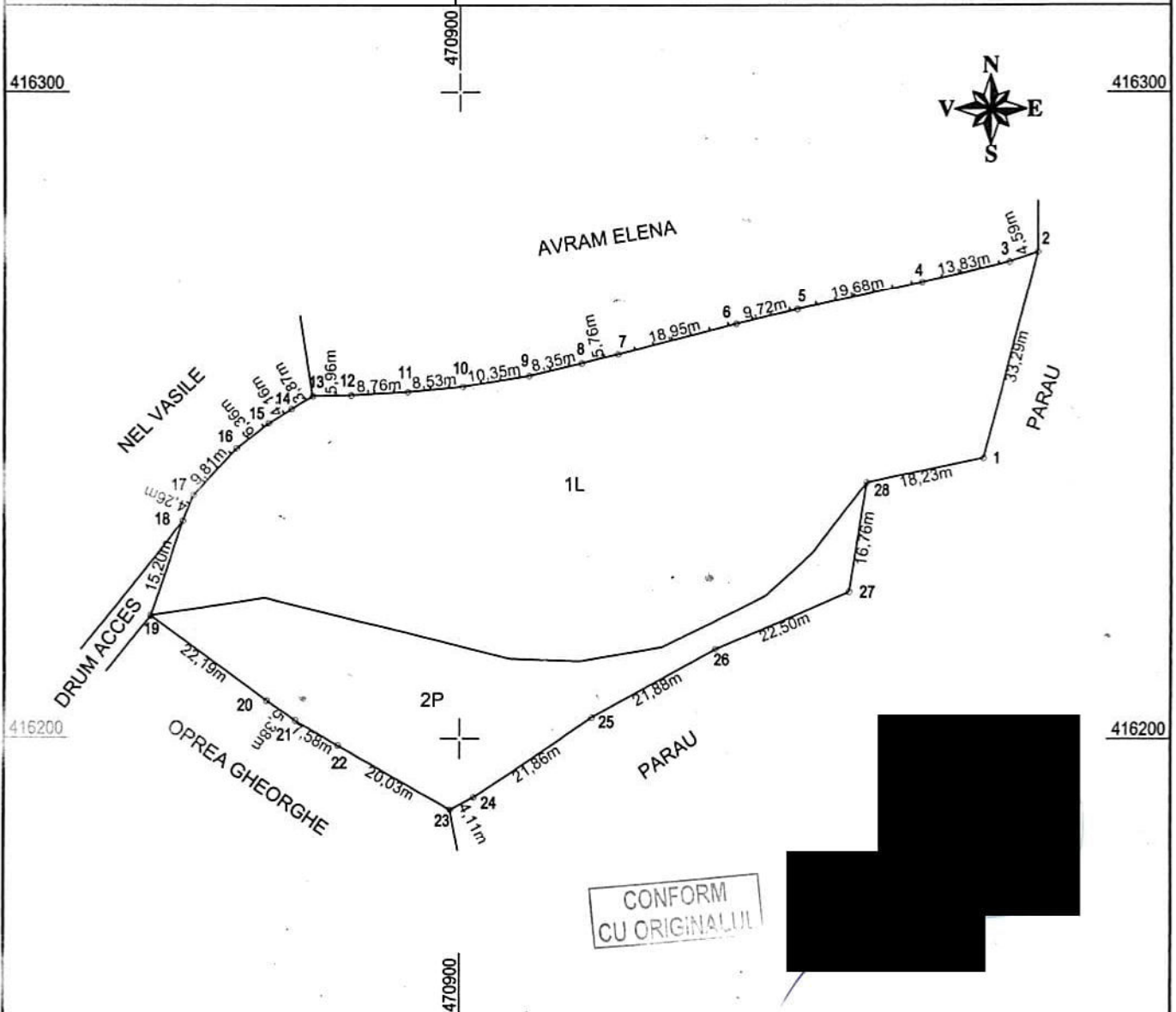
Inspector
ELENA BUCUR



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
8050	6082	Comuna Cicanesti, pct: "Nicolesti" Judetul ARGES(EXTRAVILAN)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CICANESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	L	4697	Imprejmuire cu gard 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17, limita libera in rest
2	P	1385	Pasune impadurita
Total		6082	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =6082mp
Suprafata din act =6082mp

<p>Executant: IONESCU Georgian-Alin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data: 26.03.2020</p>	<p align="center">Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară</p> <p align="center">Data: Argeș BUCUR ELENA Consilier gradul IA</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
--	---

6312 / 10.06.20

Proces verbal de vecinatate

ANEXA NR. 1.39 la regulam

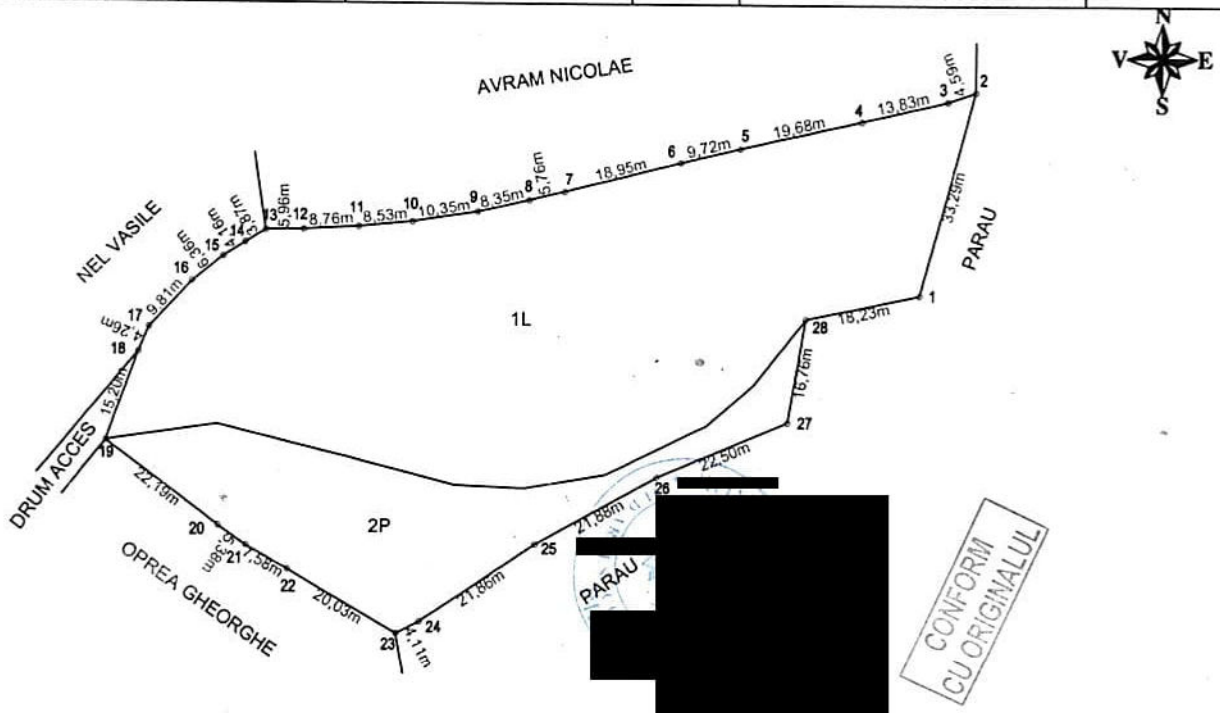
Incheiat la data 26.03.2020

Subsemnatii proprietari:

Nume	Prenume	CNP
NEL	VASILE	
AVRAM	NICOLAE	
OPREA	GHEORGHE	
AVRAM	ELENA	
IONESCU	ION	

Am procedat la recunoasterea si stabilirea limitei si vecinatatilor imobilului:

Adresa imobil					
Localitate	Sat	Strada	Nr.	Pct.	
CICANESTI				"NICOLESTI"	



Latura (de la punctul pana la punctul)	Lungime (m)	Felul materializarii	Vecin (nume si prenume / denumirea)	Semnatura vecinului
18-17-16-15-14-13	28.46	GARD LIMITA LIBERA	NEL VASILE	
13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2	114.48	GARD	AVRAM NICOLAE <i>Elena</i>	
2-1-28-27-26-25-24-23	138.63	LIMITA LIBERA	PARAU PRIMARIA CICANESTI	
23-22-21-20-19	55.18	LIMITA LIBERA	OPREA GHEORGHE	
19-18	15.20	LIMITA LIBERA	DRUM ACCES PRIMARIA CICANESTI	

Subsemnatii proprietari ai imobilelor invecinate imobilului descris mai sus, recunoastem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal si schita, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost incheiat in 5 exemplare (cate un exemplar pentru fiecare parte semnata si unul pentru documentatia cadastrala) si contine 1 pagina.

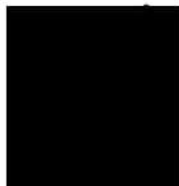
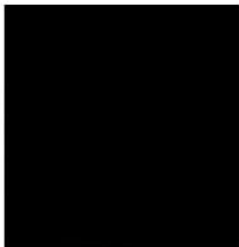
Semnatura Proprietari,

Semnatura si stampila

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice necesare pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, desemnat la nivelul fiecărui OCPI.



CONFORM
CU ORIGINALUL

Județul (*) ARGEȘ	Registrul de evidență Nr. 118..... din 26.06..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială CIOANEGIT	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 9/26.06.2014 depusă de IONESCU ION și ELEONORA în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AVRAM ELENA - (vezi CIOANEGIT) Jud. Argeș	
2.	OPREA GEORGHE - (vezi CIOANEGIT) Jud. Argeș	
2.	NEL VASILE - (vezi CIOANEGIT) Jud. Argeș	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilar cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

...IONESCU VOI

(numele și prenumele semnătura)

L.S

Secretar primărie,

STRĂUȚ MIHAELA MIHAELA

(numele și prenumele semnătura)

NCTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), IONESCU ION SI IONESCU ELEONORA,
 având adresa de domiciliu în: localitatea CIOPÂNEȘTI, str.
 județul/sectorul ARGES, bl., sc., et., ap.,
 codul poștal 117245, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6092 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 30000 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CIOPÂNEȘTI</u>	<u>0,6092</u>	<u>80580</u>				<u>linea și parcelă</u>	
Verificat primărie4)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>				<u>✓</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IONESCU ION / IONESCU ELEONORA

(numele și prenumele în clar)

Sem

Data 16.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 2471 din 26.06.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei IONESCU N. ION nr. 2471/data 26.06.2024 cu domiciliul in str. Cicănești, nr. 1, bl., sc., ap., sector, judet Argeș, localitatea Cicănești, tara ROMÂNIA legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria AS, nr. 821647, cu CNP 1361025033097, avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 0002 se atesta urmatoarele:
IONESCU N. ION identificat prin CNP 1361025033097, cu domiciliul in str. Cicănești, nr. 1, bl., sc., ap., sector, localitatea Cicănești, judet Argeș, tara ROMÂNIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Mioarele (Cicănești), str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 5617.00 mp, zona C, impozit 20.00, LA NICOLESTI
TERENURI	Impozit - Extravilan, Livada pe rod, Mioarele (Cicănești), str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 4576.00 mp, zona C, impozit 33.00, LA NICOLESTI,
TERENURI	Impozit - Extravilan, Pasune, Mioarele (Cicănești), str. Mioarele, sector/judet Argeș, supraf. totala 1385.00 mp, zona C, impozit 5.00, NICOLESTI,
TERENURI	Impozit - Extravilan, Livada pe rod, Mioarele (Cicănești), str. Mioarele, sector/judet Argeș, supraf. totala 4697.00 mp, zona C, impozit 34.00, NICOLESTI
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE

DENUMIREA CREAMTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: VANZARE TEREN

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL
IONESCU ION

Intocmit azi 26.06.2024
Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.



PRIMARIA CICANESTI
 JUDETUL ARGES
 TEL /FAX 0248735058
 E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
 NR. 2157/26.06.....2024

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita..... IONESCU ION SI
 IONESCU ECEONORA.....
 din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
 CIOANESTI tipul... I... volumul... I la pozitia nr. 2... cu rol agricol PERSONAL în
 rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri în suprafata totala demp. din care:

.....
 pata NICOLESTI - 6082 mp. din care
 - 4697 mp. - terenuri extravilan
 - 1385 mp. - paturi extravilan

2. Constructii:

.....

Eliberam prezenta pentru a-i servi la J.A.A.R. CG 18/2014

Primar,

IONESCU ION

Referent,

Birlogeanu Florina Cristina

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
NR. 1111 din 26 06 2024

ANEXA NR 1

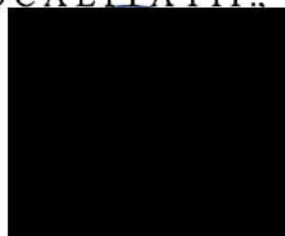
CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de IONESCU ION SI IONESCU ELEONORA domiciliat(a)
in comuna CICANESTI str. [REDACTED] a verificarilor efectuate
de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul (petenta)
figureaza in scris(a) in registrul tipul I, vol. I pozitia nr. 2 asupra
imobilului compus din 6092 mp. cu
vecinii: N. AVRAM ELENA, S. OPREA GEORGHE, PARAU,
E. PARAU, V. MEL VASILE, DRUM ACCES in
punctul NICOLESTI sau a constructiei din _____ in _____ cu _____
camere.

S-a eliberat prezentul certificate in temeiul art. _____ din Regulamentul de
organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei
nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr. _____.

PRIMARUL LOCALITATII.



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICĂNEȘTI
TEL/FAX 0248735058
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro
NR 248 / 26 06 2024

Anexa nr 2

PROCES VERBAL
de identificare a imobilului
Incheiat azi 26 06 2024

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, STRĂUȚ NADIA MIHAELA – secretar general al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA referent , am constatat ca imobilul situat in intravilanul / extravilanul comunei Cicănești , punctul NICOLEȘTI satul MIHĂRELCI nr. Cadastral 40580 proprietate (coproprietatea) / lui IONESCU ION SI IONESCU ELEONORA in 6092 suprafața de m.p. are urmatoarele vecinatati :

N AVRAM ELENA
S OPREA GEORGHE, PĂRAU
E PĂRAU
V NEL VASILE, SPUM ACCES

Cu ocazia identificării am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la întinderea suprafeței și vecinatati .

Identificarea are la baza planul de amplasament și delimitare a bunului imobil întocmit de ing. GEORGIAN ACIN IONESCU.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în trei exemplare și în prezența următoarelor persoane IONESCU ION SI IONESCU ELEONORA (dupa caz: proprietar , ruda , vecin etc)

Prezentul înscris însoțește în mod obligatoriu ,, Certificatul pentru atestare ca petentul IONESCU ION SI ELEONORA este cunoscut ca proprietar (anexa 5)

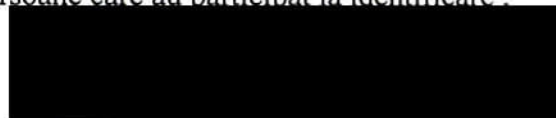
SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA MIHAELA



REFERENT,
BÎRLOGEANU FLORINA-CRISTINA



Persoane care au participat la identificare .



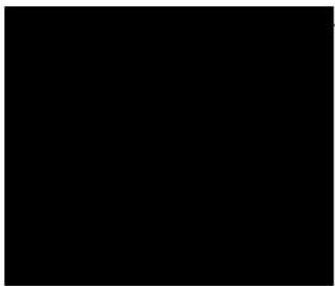
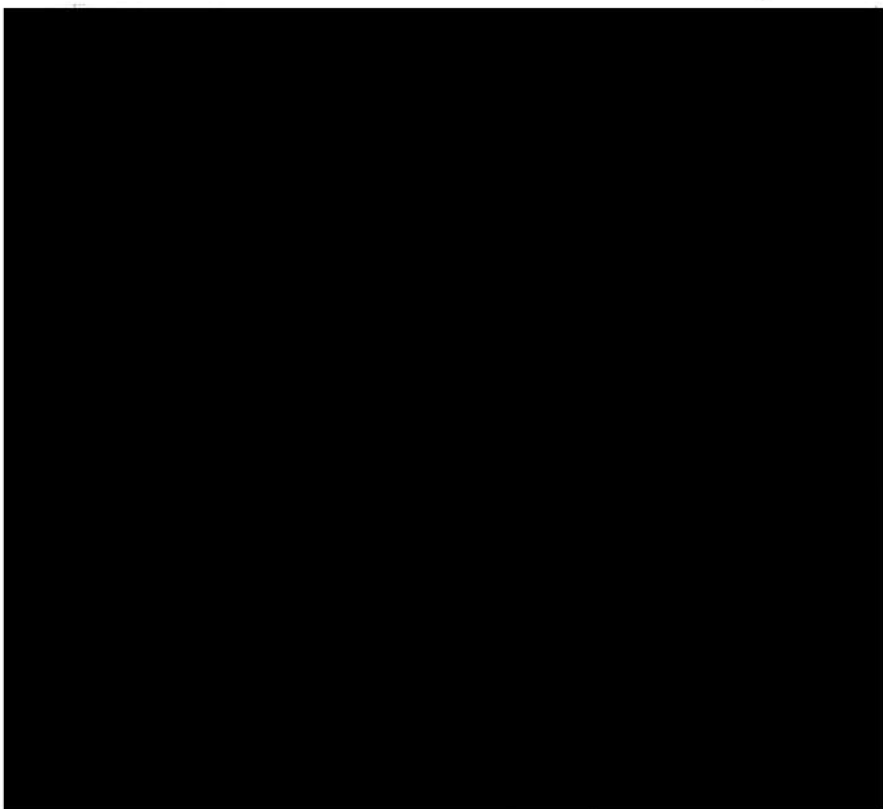
COMUNA CĂNĂNEȘTI-JUDET ARGES	
REGISTRATURA	
INTRARE	NR.: 2456
IEȘIRE	
Ziua 24	Luna 06 Anul 2024

DOMNULE PRIMAR

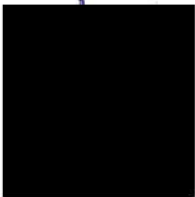
Subsemnatii IONESCU ION si IONESCU ELEONORA cu domiciliul in com. Cicanesti,,sat.Cicanesti, nr.2 judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul " NICOLESTI" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.6082 ha de categorie livezi si pasune nu exista situri arheologice.

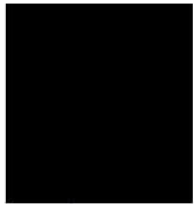
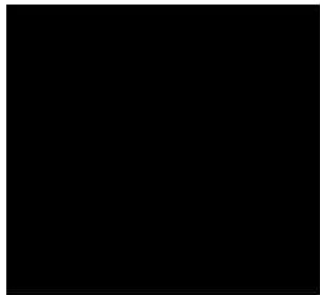
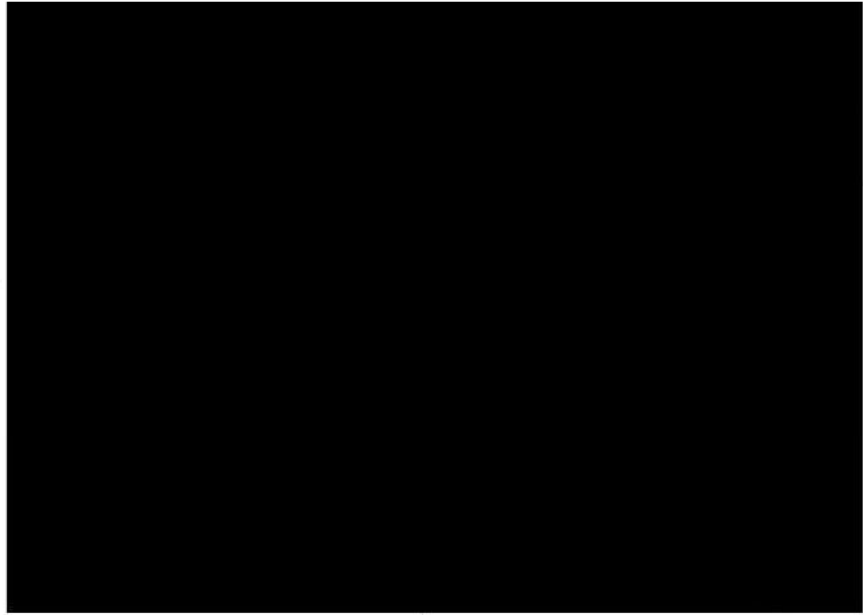
Data 26.06.2024

Semnatura

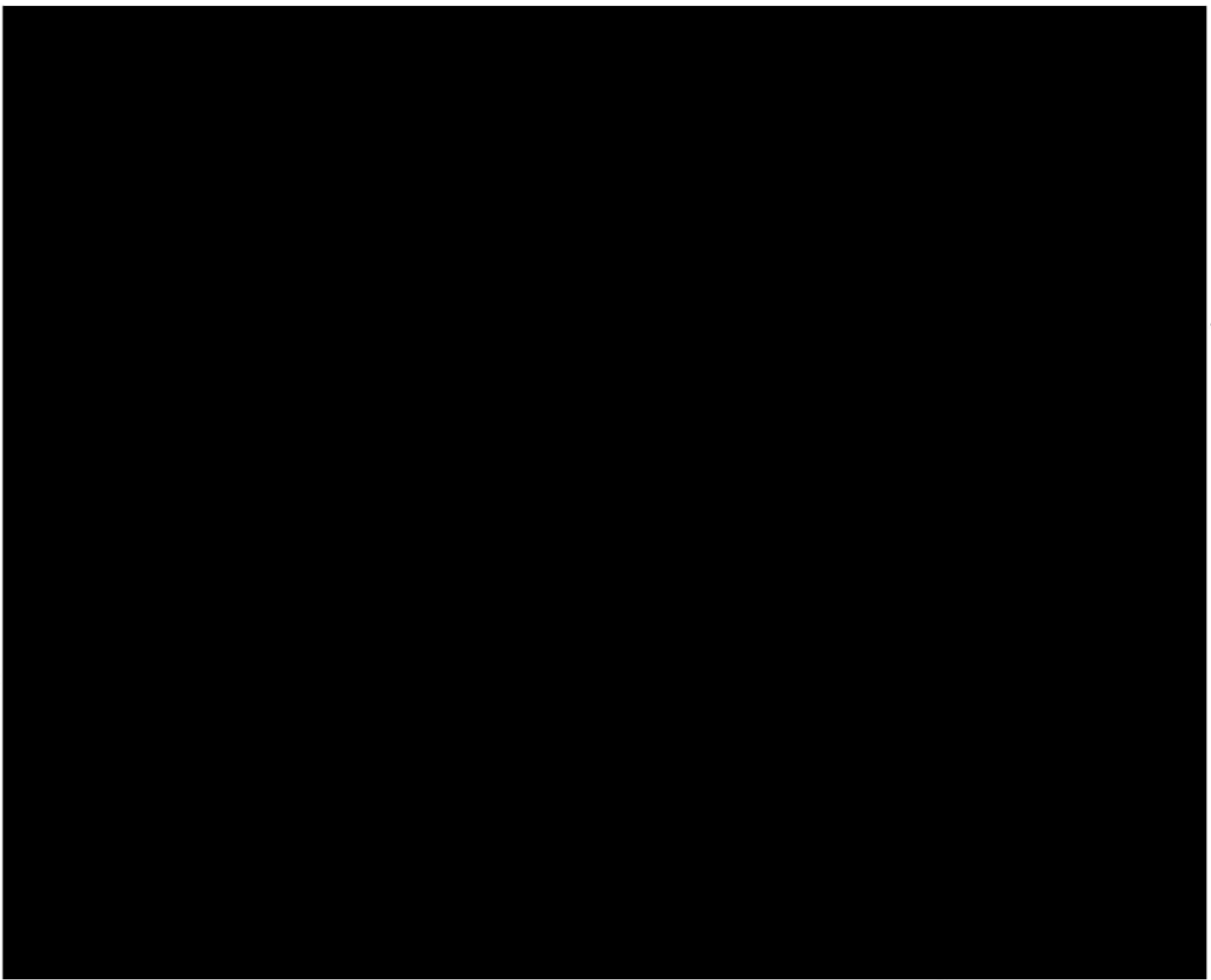


CONFORM
CU ORIGINALUL





CONFIRM
CU ORIGINALUL



CONFORM
CU ORIGINALUL

