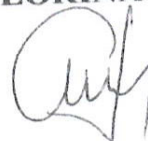


PROIECTUL ORDINII DE ZI

1. Aprobarea procesului verbal de la ședința ordinară din data de 18.08.2021.
2. Proiect de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului aferent anului 2021 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia, pentru domnul Vâlcu Dan.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor întocmite în etapa I “*Nota conceptuală*” și “*Tema de proiectare*” pentru obiectivul de investiții “Modernizare infrastructura rutieră de interes local, în comuna Ciofrângeni, județul Argeș.”
4. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare, având ca obiect stabilirea redevenței pentru un spațiu cu destinație de cabinet medical, situat în incinta Dispensarului uman din comuna Ciofrângeni, Județul Argeș;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, situat în incinta Dispensarului Uman din comuna Ciofrângeni, județul Argeș.

**Primar ,
PANȚERU DORIN FLORIN**

**Avizează secretar general ,
SMEU FLORINA RAMONA**





PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND ÎNSUȘIREA RAPORTULUI DE EVALUARE , AVAND CA OBIECT STABILIREA REDEVENȚEI PENTRU UN SPATIU CU DESTINATIE DE CABINET MEDICAL , SITUAT IN INCINTA DISPENSARULUI UMAN DIN COMUNA CIOFRÂNGENI, JUDEȚUL ARGES

Având în vedere:

- Raportul de evaluare întocmit de către domnul evaluator Bunescu Adrian Nicolae, membru titular ANEVAR, comunicat conform procesului verbal de predare -primire, înregistrat cu nr.4315/02.09.2021;
 - Referatul de aprobare nr.4311/01.09.2021 întocmit de primarul comunei Ciofrangeni, județul Arges ;
 - Raportul de specialitate nr. _____ întocmit de secretarul general al comunei Ciofrangeni , Județul Arges;
- În conformitate cu :
- prevederile H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale ;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată ;
 - O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale , republicată ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) , lit.c), art. 139 , ali.(1) , art.196, alin.(1) , lit.a), coroborat cu prevederile art.243 alin.(1) , lit. (a) , din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE:

Art.1 Se aproba însușirea Raportului de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței , pentru un spațiu cu destinație de cabinet medical, situat în incinta Dispensarului uman din comuna Ciofrângeni, Județul Argeș.

Art.2 Raportul de evaluare reprezintă anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 Valoarea redevenței estimată de către domnul evaluator , obținută prin abordarea de piață este de 1,032 euro/mp/lună .

Art.4 Primarul Comunei Ciofrangeni , prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.5 Secretarul general al comunei Ciofrângeni, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri persoanelor interesate și Instituției Prefectului Județului Argeș în scopul exercitării controlului de legalitate.

Inițiator,
Primar
Panțeru Dorin Florin





Proiect de hotărâre

privind aprobarea documentațiilor întocmite în etapa I “*Nota conceptuală*” și “*Tema de proiectare*”
pentru obiectivul de investiții “**Modernizare infrastructura rutieră de interes local , în comuna Ciofrângeni , județul Argeș**”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul Comunei Ciofrângeni , Județul Argeș înregistrat sub nr.4309 /01.09.2021
- Raportul de specialitate întocmit de Manga Gheorghe –viceprimarul comunei Ciofrângeni , înregistrat cu nr _____ prin care se propune aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Modernizare infrastructura rutieră de interes local , în comuna Ciofrângeni , județul Argeș ”
- Nota conceptuală înregistrată cu nr. 4307/01.09.2021 privind obiectivul de investiții “Modernizare infrastructura rutieră de interes local , în comuna Ciofrângeni , județul Argeș;
- Tema de proiectare înregistrată cu nr.4308/ 01.09.2021 privind obiectivul de investiții “Modernizare infrastructura rutieră de interes local , în comuna Ciofrângeni , județul Argeș;
- Luând în considerare faptul că s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare

In conformitate cu :

- prevederile art 129 , alin.(1) , alin.(2), lit.b) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.d) , alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.1, alin.(2) , art.3 , alin.(1) , alin.2, alin.3, art.4, alin.1, alin.2, alin.3, art.9 , anexa 1 anexa 2 , anexa 5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico -economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr.79/2017 ;
- prevederile art.44 , alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.17 , din Ordinul nr.839 /2009, privind autorizarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul : -prevederilor art.133 alin.(2), lit.a) , art.134, alin.3 lit.b , coroborate cu cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă *Nota conceptuală* pentru obiectivul de investiții “ **Modernizare infrastructura rutieră de interes local , în comuna Ciofrângeni , județul Argeș** ” conform anexei nr.1 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă *Tema de proiectare* pentru obiectivul de investitii “ **Modernizare infrastructura rutiera de interes local , in comuna Ciofrângeni , judetul Argeş** ”,conform anexei nr.2 ,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la indeplinire de care Primarul comunei Ciofrângeni, Judetul Argeş si Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrativ - teritoriale.

Art.4 Secretarul general al Comunei Ciofrângeni , Județul Argeş va comunica prezenta hotărare in conformitate cu prevederile Ordonanei de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Instituției Prefectului Județului Argeş in scopul exercitării controlului de legalitate.

**Inițiator,
Primar,
Panțeru Dorin Florin**





Proiect de hotarare

privind aprobarea concesiunii fara licitatie publica a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical, situat in incinta Dispensarului Uman din comuna Ciofrangeni , judetul Arges

Avand in vedere:

-Cererea d.nei dr.Ionita Loredana Ileana -medic specialist medicina de familie ,inregistrata cu nr.3312/29.06.2021 din data de prin care solicita concesiunea directa a spatiului cu destinatie de cabinet medical din incinta Dispensarului uman pentru desfasurarea de activitati medicale ;

-Referatul de aprobare intocmit de primarul Comunei Ciofrangeni , judetul Arges , inregistrat cu nr. din data de 4348/03.09.2021 , prin care se propune aprobarea proiectului de hotarare ;

-Raportul de evaluare inregistrat cu nr . 4317/02.09.2021, intocmit de Bunescu Adrian Nicolae – evaluator autorizat ;

-Raporul de specialitate intocmit de secretarul general al comunei, inregistrat cu nr. _____;

Tinând cont de:

-art.1 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , modificata ;

-art.1, art.2, art.3 alin.(2) lit.(c) , alin.(3) , art.4 , art.5 ,alin.(1) din H.G. nr.884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinet medicale, modificata ;

-O.G. nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , republicata ;

-prevederile art.129 , alin.(2) , lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind codul Administrativ , si art.129 alin.(6) lit.a) din O.U.G NR.57/2019 privind Codul Administrativ ;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative ;

In temeiul prevederilor art.139 alin.(1), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) , lit.(a) , din O.U.G NR.57/2019 privind Codul Administrativ ;

PROPUNE :

ART.1 Se aproba concesionarea directa catre CMI dr. Ionita Loredana Ileana a spatiului cu destinatia de cabinet medical , situat in intravilanul comunei Ciofrangeni, Judetul Arges , in incinta Dispensarului uman din localitate , in suprafata utila de **41, 3 m.p.**, constand in : hol intrare in suprafata utila de 3,7 m.p , sala de asteptare si tratament in suprafata utila de 13,2 m.p. , cabinet medical in suprafata utila de 17,3 m.p , camera materiale sanitare si arhiva in suprafata de 7, 1 m.p., si cote parti comune 20,2 m.p., conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2 Se aprobă procesul verbal de predare-primire a spatiului in forma prevazuta in anexa nr.2 la prezenta hotarare .

Art.3 Redevanta este de _____ euro /m.p./luna , conform raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Bunescu Adrian Nicolae.

Art.4 Durata concesiunii este de la data incheierii contractului de concesiune pana la data de _____;

Art.5 Spatiile de folosinta comuna vor fi utilizate in conformitate cu prevederile art.7 din H.G. NR.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinet medicale .In contractual de concesiune se vor prevedea spatiile de folosinta comuna , modalitatea de exploatare si modul de suportare al cheltuielilor reprezentand intretinerea acestora.

Art.6(1) Contractul de concesiune se va incheia in conformitate cu Ordinul nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului -cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul Hotararii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinet medicale .

(2) Se imputerniceste primarul comunei Ciofrangeni, in functie , pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.7 Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.8 (1) Secretarul general al comunei Ciofrangeni, Judetul Arges va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate, primarului comunei Ciofrangeni si Institutiei Prefectului Judetului Arges, in scopul exercitarii controlului de legalitate.

Initiator ,
Primar,
Panteru Dorin Florin





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind scutirea de la plata impozitului aferent anului 2021 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia pentru domnul Vâlcu Dan

Având în vedere:

- Cererea domnului Vâlcu Dan, domiciliat în comuna Ciofrângenii, Județul Argeș, prin care solicită scutirea la impozit pentru locuința pe care o deține și terenul aferent, conform prevederilor Codului fiscal ;
- Referatul de aprobare întocmit de primarul Comunei Ciofrângenii, Județul Argeș, înregistrat cu nr.4198/26.08.2021 ;
- Raportul de specialitate întocmit de doamna Pamfilie Raluca -inspector principal în cadrul compartimentului Financiar contabil -impozite și taxe, înregistrat cu nr. _____ din data de _____;
- Dispoziția nr.155/2018 privind aprobarea în plată a ajutorului social pentru domnul Valcu Dan;
- Dispoziția nr.114/2018 privind acordarea dreptului de alocație familială pentru susținerea familiei monoparentale.

Luând în considerare :- prevederile art. 456 , alin.(2) , lit.” k” și art 464 , alin.(2), lit. “j” din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Ciofrângenii, Județul Argeș;

În temeiul art.129 , alin.(1) , alin.(2) , lit.b) , alin.(4) , lit.a), art.139 alin.(1), alin.(3), lit.a) din O.U.G NR.57/2019 privind Codul Administrativ ;

PROPUNE :

Art.1 Se aprobă scutirea de la plata impozitului aferent anului 2021, pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia , domnului Vâlcu Dan, domiciliat în Comuna Ciofrângenii, sat Ciofrângenii , județul Argeș, având în întreținere 2 copii minori, iar sursă de venit fiind ajutorul social și alocația de susținere a familiei monoparentale.

Art.2 Primarul comunei Ciofrângenii și compartimentul Financiar contabil -impozite și taxe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.3 Secretarul general al comunei Ciofrângenii va comunica prezenta dispoziție persoanelor interesate, Compartimentului Financiar contabil -impozite și taxe, primarului comunei Ciofrângenii și Instituției Prefectului Județului Argeș în scopul exercitării controlului de legalitate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
PANTERU DORIN FLORIN

