

## HOTĂRÂREA NR. 36/ 10.09.2021

privind aprobarea concesiunii fara licitatie publica a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical, situat in incinta Dispensarului Uman din comuna Ciofrângeni , județul Argeș

Consiliul local al comunei Ciofrângeni, Judetul Arges , intrunit in ședință extraordinară la data de 10.09.2021ș

### Având in vedere:

- Cererea d.nei dr.Ionita Loredana Ileana -medic specialist medicina de familie ,inregistrata cu nr.3312/29.06.2021 din data de prin care solicita concesiunea directa a spatiului cu destinatie de cabinet medical din incinta Dispensarului uman pentru desfasurarea de activitati medicale ;
- Referatul de aprobare intocmit de primarul Comunei Ciofrangeni , judetul Arges , inregistrat cu nr. din data de 4348/03.09.2021 , prin care se propunne aprobarea proiectului de hotarare ;
- raportul de evaluare inregistrat cu nr . 4317/02.09.2021, intocmit de Bunescu Adrian Nicolae – evaluator autorizat ;
- Raportul de specialitate intocmit de secretarul general al comunei, inregistrat cu nr. 4349/03.09.2021;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Ciofrângeni, Județul Argeș;

### Tinând cont de:

- art.1 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , modificata ;
- art.1, art.2, art.3 alin.(2) lit.(c) , alin.(3) , art.4 , art.5 ,alin.(1) din H.G. nr.884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinet medicale, modificata ;
- O.G. nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , republicata ;
- prevederile art.129 , alin.(2) , lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind codul Administrativ , si art.129 alin.(6) lit.a) din O.U.G NR.57/2019 privind Codul Administartiv ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative ;
- temeiul prevederilor art.139 alin.(1), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) , lit.(a) , din O.U.G NR.57/2019 privind Codul Administartiv ;

### HOTĂRĂȘTE :

**ART.1** Se aprobă concesiunea directă către Cabinet Dr. Ionita Loredana - Ileana a spațiului cu destinația de cabinet medical , situat in intravilanul comunei Ciofrângeni, Judetul Argeș , in incinta Dispensarului uman din localitate , in suprafata utilă de **41, 3 m.p.**, constand in : hol intrare in suprafata utila de 3,7 m.p , sala de asteptare si tratament in suprafata utila de 13,2 m.p. , cabinet medical in suprafata utila de 17,3 m.p , camera materiale sanitare si arhiva in suprafata de 7, 1 m.p., si cote parti comune 20,2 m.p., conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

**Art.2** Se aprobă procesul verbal de predare-primire a spatiului in forma prevazuta in anexa nr.2 la prezenta hotarare .

**Art.3** Redevența este de 1,050 euro /m.p./lună .

**Art.4** Durata concesiunii este de la data incheierii contractului de concesiune pana la data de 10.09.2041 ;

**Art.5** Spatiile de folosinta comuna vor fi utilizate in conformitate cu prevederile art.7 din H.G. NR.884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinet medicale .In contractual de concesiune se vor prevedea spatiile de folosinta comuna , modalitatea de exploatare si modul de suportare al cheltuielilor reprezentand intretinerea acestora.

**Art.6(1)** Contractul de concesiune se va incheia in conformitate cu Ordinul nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului -cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul Hotararii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinet medicale .

**(2)** Se imputerniceste primarul comunei Ciofrangeni, in functie , pentru semnarea contractului de concesiune.

**Art.7** Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ :554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.8 (1)** Secretarul general al comunei Ciofrangeni, Judetul Arges va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate, primarului comunei Ciofrangeni si Instructiei Prefectului Judetului Arges, in scopul exercitarii controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,**

**Marinaș Nicolae**



**Contrasemnează Secretar general,**

**Smeu Florina Ramona**

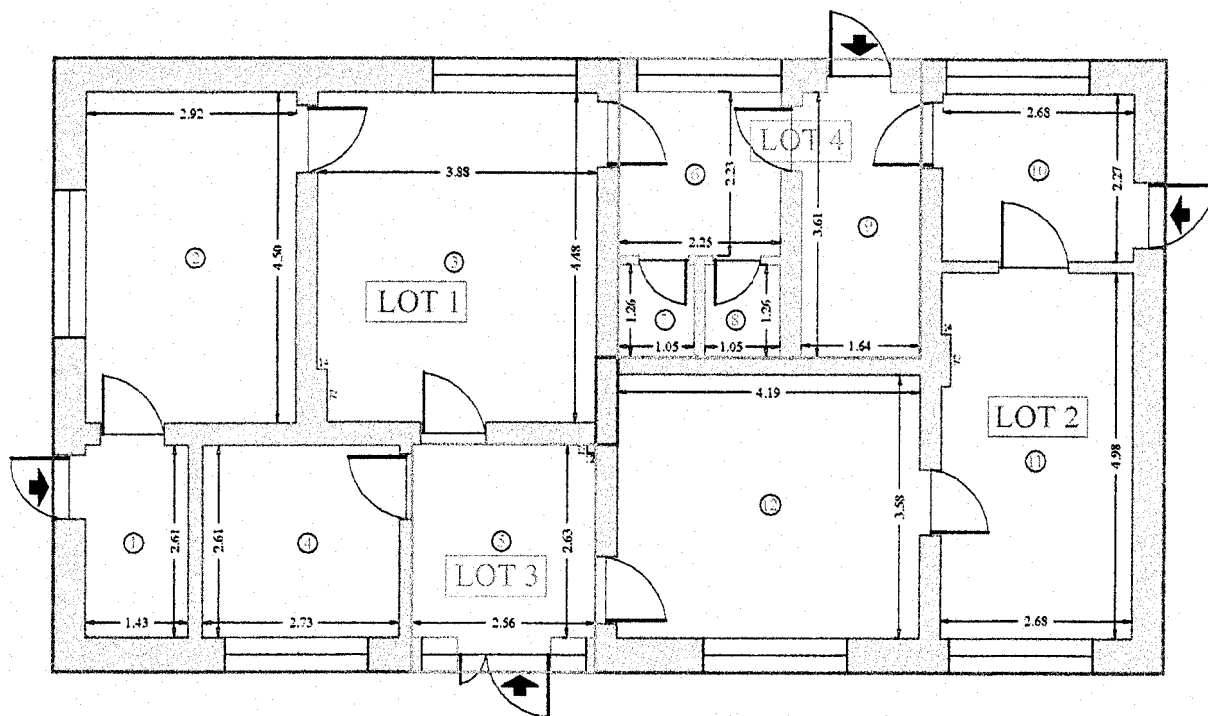
Conilieri Consiliul local Ciofrângeni : 11 consilieri

Hotărârea a fost adoptata cu .....8..... voturi pentru din totalul de .....8.....consilieri prezenti .

## PROPUNERE APARTAMENTARE DISPENSAR MEDICAL

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului	
.....	1905 mp	Com. Ciofrângeni, Sat Ciofrângeni, nr. 422	
Cartea Funciară colectivă nr.	.....	UAT	CIOFRÂNGENI
Cod unitate individuală (UI)	.....	CF individuală	.....



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Hol intrare	3,7
2	Sală de așteptare și tratament	13,2
3	Cabinet medical	17,3
4	Cameră materiale sanitare și arhivă	7,1
5	Hol intrare	6,7
6	Grup sanitar - spălător	5,0
7	WC serviciu 1	1,3
8	WC serviciu 2	1,3
9	Cameră centrală termică	5,9
10	Cameră materiale sanitare și arhivă	6,1
11	Cabinet medical	13,3
12	Sală de așteptare și tratament	15,0
<b>Suprafață utilă = 95,9 mp</b>		
<b>Suprafață totală = 95,9 mp</b>		

<p style="text-align: center;"><b>Executant</b> <b>George PANĂ</b> S.C. PANĂ &amp; PARTNERI S.R.L. Nr. 0077 Seria RO-AC-F. Nr. 0077</p> <p style="text-align: center;">George <b>PANĂ</b> (semnatura, stampila)</p> <p>* Data: 10.08.2021</p>	<p>LOT 1 - încăperile 1, 2, 3 și 4 → cabinet medical</p> <p>LOT 2 - încăperile 10, 11 și 12 → cabinet medical</p> <p>LOT 3 - încăperea 5 → încăperi comune</p> <p>LOT 4 - încăperile 6, 7, 8 și 9 → (în diviziune)</p> <p style="text-align: center;"><b>Primar</b></p> <p>Data: .....</p> <p style="text-align: center;">(semnatura și parafa)</p>
---	---

Președinte de sedința  
Marinas Nicolae

Contrasemneaza secția  
Smeu Florina Ramora

PROCES - VERBAL  
Încheiat astăzi, 10.09.2021

## I. Părți

Între:

1 .Cabinet Dr.Ionita Loredana -Ileana S.R.L,cu sediul in sat Pietrosani , Comuna Pietrosani, strada Rasaritului , Nr.3, Judetul Arges , nr. de ordine in Registrul Comertului J3/2742/17.12.2018 , reprezentat prin administrator si asociat unic, Ionita Loredana- Ileana cu domiciliul în comuna Bascov , sat Bascov , str. Paisesti DN bl. B1, sc. B, et .1 , ap.1 ., judetul Arges, în calitate de primitor,

și

2. Consiliul local Ciofrangeni cu sediul in Comuna Ciofrangeni, sat Ciofrangeni, judetul Arges , reprezentat prin dl Panteru Dorin Florin , avand functia de primar, în calitate de predător.

## II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea următorului spațiu:

-cabinet medical in suprafata totala de 52,4 m.p. ( suprafata utila spatiu individual = 41,3 mp si 11,1m.p. spatiu comun) .

**Spatiul individual este compus din:**

-Hol intrare = 3,7 m.p

-Sala de asteptare si tratament = 13,2 m.p.

-Cabinet medical = 17,3 m.p.

-Camera materiale sanitare si arhiva = 7,1 mp.

**Spatiul comun :**

-Hol intrare = 6,7 m.p. din care: - cota de 54,56% pentru lot 1, respectiv ( 6,7 x54,56% = 3,7m.p . )

-Grup sanitar -spalator = 5 m.p

- WC serviciu 1= 1,3 m.p.

- WC serviciu 2= 1,3 m.p.

Camera centrala termica 5,9 mp

**Total suprafata utila = 20,2 mp**

**Cota parte calculata  $20,2 \times 54,56\% = 11,1 \text{ m.p}$**



Predător

Consiliul local Ciofrangeni

Primar,

Panteru Dorin Florin

Primitor,

Cabinet Dr. Ionita Loredana -Ileana S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARINAS NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,

SMEU FLORINA RAMONA

