

HOTĂRÂREA nr. 21/31.03. 2023

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL – “ Construire sală de sport “

Consiliul local al comunei Ciofrângeni , județul Argeș , întrunit in sedința ordinară la data de 31.03.2023 ;

Având în vedere :

-raportul de specialitate intocmit de consilierul superior din cadrul Compartimentului urbanism, prin care se propune Consiliului local aprobarea documentatiei P.U.Z. –“ Construire sală de sport” , pe terenul cu nr. cadastral 80565 si terenul cu nr. cadastral 81217 , in comuna Ciofrângeni , sat Ciofrângeni, Județul Argeș ;

-Tinând cont de Avizul nr. 2 din 09.03.2023 din sedinta CTATU – CJ Arges din data de 07.12.2022 prin care se avizează favorabil documentația privind “ PUZ – “ Construire sală de sport “ , pe terenul cu nr. cadastral 80565 si terenul cu nr. cadastral 81217, in comuna Ciofrangeni , sat Ciofrangeni, Judetul Arges ;

-Certificatul de urbanism nr.28/ 07.12.2022 ;

-Hcl nr.37/ 01.10.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic si Regulamentul local de Urbanism;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Ciofrangeni , judetul Arges ;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare ;

-Ordinului nr.233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.2 , lit.b) si d) , alin.4 , lit.d) , alin.7, lit.k) , art.136 , alin.1 , art.139 , alin.3 lit.e) , art. 196 , alin.(1) , lit.a) , art.198, art.199, art.200 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă documentația PUZ -Plan Urbanistic Zonal –“Construcție sală de sport” , pe terenul cu nr. cadastral 80565 si terenul cu nr. cadastral 81217 , in comuna Ciofrângeni , sat Ciofrângeni, Județul Argeș și regulamentul local de Urbanism aferent acestuia (cu respectarea precizărilor cuprinse in Avizul nr. 2/ 09.03.2023 din ședința CTATU – CJ Argeș din data de 07.12.2022 si a documentației aferente , care face parte integrantă din prezenta hotărare .

Art.2 Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este pe perioada valabilității autorizației de construire și recepționării obiectivului, de la data aprobării acesteia, iar valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a Consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute în timp.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului Administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Ciofrângeni, județul Argeș.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al Comunei Ciofrângeni, Primarului comunei Ciofrângeni, instituțiilor interesate, Compartimentului urbanism și Instituției Prefectului Județului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Președinte de ședință,
Frujină Sevastian



Contrasemnează,
Secretar general,
Smeu Florina Ramona

CIOFRÂNGENI
NR.21 / 31.03.2023

Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absoluta	31.03.2023	
Comunicarea către primar	31.03.2023	
Comunicarea către Prefectul județului	20.04.2023	
Aducerea la cunoștință publică	31.03.2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice	31.03.2023	