

HOTĂRÂREA NR.28/04.05.2023

privind acordul pentru scoaterea din circuitul agricol a unor imobile -terenuri , situate in intravilanul comunei Ciofrangeni , Judetul Arges , in vederea realizarii unor obiective de investiții

Consiliul Local al comunei Ciofrângeni , județul Argeș intrunit in sedinta ordinară la data de 04.05.2023 ;

**Având în vedere:**

-Raportul de specialitate nr.2355 / din 26.04.2023, intocmit de inspectorul superior din cadrul Compartimentului Urbanism ;

Referatul de aprobare al primarului comunei Ciofrângeni , Județul Argeș inregistrat cu nr. 2353 26.04.2023 ;

Ucl nr.37/ 01.10.2020 privind aprobarea PUG al comunei Ciofrângeni , Județul Argeș ;

-Hotărârea Nr.47/ 10.06.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltării,Lucrarilor Publice si Administrației prin Compania Natională de Investiții “C.N.I” S.A, a amplasamentului si asigurare condițiilor in vederea executării obiectivului de ț Proiect tip -Construire “Sală de sport cu tribun 180 locuri , din sat Ciofrângeni , comuna Ciofrângeni , județul Argeș , punct izlaz Scheiu” ;

-Adresa nr. 2380/ 01.02.2023 a Consiliului Județean Argeș privind repartizarea sumelor din fondul la dispoziția Consiliului județean , către Uat Ciofrângeni , pentru realizarea unor investiții ;

-Actul de dezmembrare având incheiere de autentificare nr. 933/ 24.04.2023 ;

-Cartea funciară nr. 80565 – imobil pentru realizarea investitiei “Construire sală de sport , sat Ciofrângeni , punct Izlaz Scheiu , comuna Ciofrângeni , județul Argeș “;

-Plan de amplasament , având numar cadastral 81244 , pentru promovarea si realizarea obiectivului de investitie “ Proiect tip – Bazin de innot didactic si agrement , in comuna Ciofrângeni , județul Argeș ;” prin C.N.I.

-Plan de amplasament , având numar cadastral 81245 , pentru realizarea obiectivului de investitie “Puț forat si aducțiune alimentare cu apă , sat Ciofrângeni , Comuna Ciofrângeni , județul Argeș ;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local Ciofrangeni ;

**Luând in considerare :**

-Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art.5<sup>2</sup>, alin. „(2) Scoaterea din circuitul agricol a pajistilor situate in intravilan se face in baza autorizatiei de construire si c respectarea prevederilor art.5 alin.(4) si (5) si a obligatiei unitatii administrativ -teritoria privind mentinerea suprafetei de pajisti permanente la nivel local , judetean sau national , astfel cum a fost inregistrata la data de 1 ianuarie 2007 . „

-Art. 23, lit.b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1999 modificata prin Ordonanta de Urgenta nr. 35/ 2016 „ (..) „Scoaterea definitiva si temporara a circuitul agricol a imobilelor situate in intravilanul aprobat potrivit Legii se face prin autorizat de construire .”



Art.286 alin.(4) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare ;

**In temeiul** art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c) , art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se dă acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului -teren -pășune în suprafața de 3900 mp, situat în intravilanul comunei Ciofrângeni , identificat cu nr.cadastral 80565. CF-80565, aparținând domeniului public al comunei Ciofrângeni , în vederea realizării investiției *“Sală de sport cu tribună 180 locuri, din sat Ciofrângeni , comuna Ciofrângeni , județul Argeș , punct izlaz Scheiu”*.

**Art.2** Se dă acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului -teren -pășune în suprafața de 1029 mp, situat în intravilanul comunei Ciofrângeni , identificat cu nr.cadastral 81245 aparținând domeniului public al comunei Ciofrângeni , în vederea realizării investiției: *“Puț forat și aducțiune alimentare cu apă , sat Ciofrangeni , Comuna Ciofrangeni , județul Arges.*

**Art.3** Se dă acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a imobilului -teren -pășune în suprafața de 7200 mp, situat în intravilanul comunei Ciofrângeni , identificat cu nr.cadastral 81244 , aparținând domeniului public al comunei Ciofrângeni , în vederea realizării investiției *“ Proiect tip – Bazin de innot didactic și agrement , în comuna Ciofrângeni , județul Argeș ;” prin C.N.I. .*

**Art.4** Se împuternicește Primarul comunei Ciofrângeni , domnul- Panțeru Dorin Florin, să semneze pe seama și în numele comunei Ciofrângeni , toate documentele necesare în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol, a imobilelor menționate la art.1-3, conform art.5<sup>2</sup>, alin. „(2) Scoaterea din circuitul agricol a pajistilor situate în intravilan se face în baza autorizației de construire și cu respectarea prevederilor art.5 alin.(4) și (5) și a obligației unitatii administrati teritoriale privind mentinerea suprafetei de pajisti permanente la nivel local , judetean sau national , astfel cum a fost înregistrata la data de 1 ianuarie 2007 . „din -Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

**Art5.** Imobilele menționate la art.1-3 din prezenta hotărâre , unde vor fi realizate investițiile , s declară de utilitate publică .

**Art.6** Suprafața totală de 12.129 mp rezultată din totalul suprafețelor imobilelor -terenuri , situat în intravilanul comunei Ciofrângeni, pe care se vor realiza investițiile menționate mai sus, se va completa cu aceeași suprafață de teren 12.129 mp , categorie de folosință -pășune , rezultată din surplusul măsurătorilor topografice efectuate pe întreaga suprafață de Izlaz , în punctul “ Scheiu” neafectând suprafața de 440.000 mp, prevăzută în inventar.



10  
**Art.7** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se insarcinează Primarul comunei Ciofrânger și Compartimentul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciofrânger județul Argeș .

**Art.8.** Prezenta hotărâre se va afișa la sediul institutiei și se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Comunei Ciofrânger, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Ciofrânger, județul Argeș, Compartimentului Agricol, autorităților și instituțiilor publice interesate și Instituției Prefectului județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate

Președinte de ședință,  
**Ghiță Gheorghe Daniel**



Contrasemnează,  
Secretar general,  
**Smeu Florina Ramona**

**CIOFRÂNGERI**  
**NR.28 / 04.05.2023**

Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absoluta	04.05.2023	
Comunicarea către primar	04.05.2023	
Comunicarea către Prefectul județului	08.05.2023	
Aducerea la cunoștință publică	04.05.2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice	04.05.2023	