

**JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL CIOFRÂNGENI**

HOTĂRÂREA nr. 36/ 29.06.2023

privind prelungirea prin act aditional a Contractului de inchiriere nr. 1/10.07.2017

Consiliul Local al Comunei Ciofrângeni, județul Argeș, intrunit în ședință ordinară la data de 29.06.2023 ;

Având în vedere:

- Cererea nr. 3266/13.06.2023 a domnului Jianu Ion, in calitate de titular al PFA Jianu Ion - chirias;
- Art. 3 din Contractul de inchiriere nr. 1/10.07.2017 incheiat intre Comuna Ciofrangeni, judetul Arges si PFA Jianu Ion, avand ca obiect spatiul situat in incinta Caminului Cultural Ciofrangeni Sat, cu destinatie "spatiu comercial", care prevede posibilitatea de prelungire, cu conditia anuntarii intentiei de prelungire cu 30 de zile inainte de expirarea termenului limita, prin act aditional,
- Raportul compartimentului de specialitate nr. ~~3403/13.06.2023~~ intocmit de Pamfilie Raluca, inspector in cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Ciofrângeni;
- Referatul de aprobare nr. 3395/19.06.2023 al primarului comunei Ciofrangeni, judetul Arges,
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Ciofrangeni ;

Luând în considerare:

- Dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 858-865 si art. 1777-1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare,
- faptul ca prelungirea contractului de inchiriere aduce venituri suplimentare la bugetul local,
- faptul ca bunul inchiriat nu face obiectul Legii 10/2011, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si al Legii nr. 247/2005;

În baza prevederilor art.129 alin.2 lit.b) coroborate cu alin.4 lit.f) din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin.3 lit. g) din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă **prelungirea prin act aditional a Contractului de inchiriere nr. 1/10.07.2017**, incheiat intre Comuna Ciofrangeni, judetul Arges si PFA Jianu Ion, avand ca obiect spatiul situat in incinta Caminului Cultural Ciofrangeni Sat, cu destinatie "spatiu comercial".

Art.2. Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de **3 ani (trei)**, incepand cu data de **12.07.2023** pana la data de **12.07.2026** , inclusiv, in aceleasi conditii stipulate in contractul de inchiriere mentionat mai sus, inclusiv mentinerea chiriei la suma de 1 euro/mp/luna, care se va achita in lei, la cursul de schimb din ziua platii.

Art.3. Prelungirea contractului de inchiriere se va face prin act aditional, numai daca chiriasul nu are debite restante aferente chiriei, la data incheierii actului aditional de prelungire.

Art.4 Se imputernicesc domnul Panteru Dorin Florin- Primarul comunei Ciofrangeni, judetul Arges si doamna Ivan Cristina- consilier superior in cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Ciofrangeni, in vederea semnarii actului aditional.

Art.5 Prezenta hotarare se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul autoritatii publice locale, se va comunica compartimentului financiar contabil - taxe si impozite locale, precum si Institutiei Prefectului Judetului Arges in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Preşedinte de şedinţă,
Ghiţă Gheorghe Daniel



CIOFRÂNGENI
NR.36 / 29.06.2023

Contrasemnează,
Secretar general,
Smeu Florina Ramona

Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absoluta	29.06.2023	
Comunicarea către primar	29.06.2023	
Comunicarea către Prefectul județului		
Aducerea la cunoștință publică	29.06.2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice	29.06.2023	