

HOTĂRÂREA NR.38 /07.07.2023

privind aprobarea concesiunii fara licitatie publica a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical, situat in incinta Dispensarului Uman din comuna Ciofrângeni , județul Argeș

Consiliul local al comunei Ciofrângeni, Judetul Arges , intrunit in sedinta extraordinara la data 07.07.2023 ;

Având in vedere:

- Cererea inaintata de către dr. Ioniță Loredana -Ileana pentru rezilierea contractului de concesiune inregistrată cu nr. 3237/12.06.2023 ;
- Cererea nr.3238/ 12.06.2023 privind concesionarea spatiului din incinta dispensarului uman ;
- Referatul de aprobare intocmit de primarul Comunei Ciofrangeni , judetul Arges , inregistrat cu nr. din data de 3681/30.06.2023 , prin care se propune aprobarea proiectului de hotarare ;
- Raportul de evaluare inregistrat cu nr . 4317/02.09.2021, intocmit de Bunescu Adrian Nicolae – evaluator autorizat ;
- Raportul de specialitate intocmit de inspectorul superior din cadrul compartimentului Financiar - Contabil , inregistrat cu nr. 3683/ 30.06.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local Ciofrangeni ;

Tinând cont de:

- art.1 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , modificata ;
- art.1, art.2, art.3 alin.(2) lit.(c) , alin.(3) , art.4 , art.5 ,alin.(1) din H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinet medicale, modificata ;
- O.G. nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale , republicata ;
- prevederile art.129 , alin.(2) , lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind codul Administrativ , si art.129 alin.(6) lit.a) din O.U.G NR.57/2019 privind Codul Administartiv ;
- revederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative ;

In temeiul prevederilor art.139 alin.(1), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) , lit.(a) , din O.U.G NR.57/2019 privind Codul Administartiv ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă concesionarea directă către *ASCAR CABINET MEDICAL INDIVIDUAL* , a spațiului cu destinația de cabinet medical , situat in intravilanul comunei Ciofrângeni, Judetul Argeș , in incinta Dispensarului uman din localitate , in suprafata utilă de **41,3 m.p.**, constand in : hol intrare in suprafata utila de 3,7 m.p , sala de asteptare si tratament in suprafata utila de 13,2 m.p. , cabinet medical in suprafata utila de 17,3 m.p , camera materiale sanitare si arhiva in suprafata de 7,1 m.p., si cote parti comune 20,2 m.p., conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2 Se aprobă procesul verbal de predare-primire a spatiului in forma prevazuta in anexa nr.2 la prezenta hotarare .

Art.3 Redevența este de **1,050 euro /m.p./lună** .

Art.4 Durata concesiunii este de la data incheierii contractului de concesiune pana la data de **1.08.2043**.

Art.5 Spatiile de folosinta comuna vor fi utilizate in conformitate cu prevederile art.7 din H.G. NR.884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinet medicale .In contractual d concesiune se vor prevedea spatiile de folosinta comuna , modalitatea de exploatare si modul de suportare al cheltuielilor reprezentand intretinerea acestora.

Art.6(1) Contractul de concesiune se va incheia in conformitate cu Ordinul nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului -cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul Hotararii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinet medicale .

(2) Se imputerniceste primarul comunei Ciofrangeni, in functie , pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.7 Incepând cu data de **1.08.2023** isi inceteaza aplicabilitatea **Hcl nr. 36/ 10.09.2021** .

Art.8 Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.9 (1) Secretarul general al comunei Ciofrangeni, Judetul Arges va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate, primarului comunei Ciofrangeni si Institutiei Prefectului Judetului Arges, in scopul exercitarii controlului de legalitate.

Președinte de ședință ,

Dinoiu Ion



Contrasemnează ,

Secretar general ,

Smeu Florina Ramona

CIOFRÂNGENI NR. 38 /07.07.2023

Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absoluta	07.07.2023	
Comunicarea către primar	07.07.2023	
Comunicarea către Prefectul județului		
Aducerea la cunoștință publică	07.07.2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice	07.07.2023	