

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.....16.....din.....13.09.2022.....

Ca urmare a cererii adresate de **Valca Florin Constantin**, [redacted], cu domiciliul in judetul **Arges**, comuna **Ciofrangeni**, [redacted] str. - , sectorul - , bl. - , sc. - , et - , ap - , [redacted], [redacted], e- mail - , inregistrata la nr. **4534** din **29. 08. 23022**, in conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z A

executarea lucrarilor de construire pentru:

**„ Locuinta P+M , anexa P , imprejmuire lot „**

**Descrierea constructiei : Prin proiect se propune construirea unei locuinte P+M, unei anexe P, si imprejmuirea lotului. Se vor executa:**

- 1. Pentru locuinta P+M : fundatii continue beton , planseu peste parter din beton armat , zidarie din caramida , stalpisorii din beton monolit. Bilant : Sc – 53,90 mp ; Sd – 99,71 mp.**
- 2. Pentru anexa P : fundatii continue beton, zidarie din inlocuitor caramida consolidate, planseu din lemn , invelitoare tip Lindab . Bilant : Sc = Sd - 24 mp ,**
- 3. Pentru imprejmuire : fundatii din beton cu soclu din beton, stalpi din teava, panori gard bordurat .** pentru imobilul – teren si/sau constructii - , situat in judetul **Arges** , comuna **Ciofrangeni** , satul **Burlusi** , str. **DC 204 B** , cod postal **117250** .  
cartea funciara **81127** ;  
fisa bunului imobil : .....  
nr. cadastral **81127** ;  
- lucrari in valoare de: **67 140 lei** ;  
in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrarilor de construire (D.T.A.C ) , nr - , din - ;

**Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire – obiectiv**

**„ Locuinta P+M , anexa P , imprejmuire lot „**

**Beneficiar: Valca Florin Constantin ;**

a fost elaborata de **SC Prometeu Project** , cu sediul in municipiul **Curtea de Aregs** , satul - , cod postal - , str **Posada** , nr - , bl **72** , sc - , et - , ap **71** , respective de **Ion Ioan** - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura , in scris in Tabloul National al Arhitectilor la numarul **4150** , in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea profesiei de arhitect, republicata , aflata in evidenta Filialei **Sibiu - Valcea** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

**A. Documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)- vizata spre neschimbare – impreuna cu avizele si acordurile obtinute, precum si punctual de vedere/actul administrativ al autoritatii pentru protectia mediului, fac parte integranta din prezenta autorizatie.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T –vizata spre neschimbare (inclusiv a acordurilor si avizelor obtinute) constituie infractiune sau contraventie , dupa caz , in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) , respective art. 26 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (151) din Legea 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului , in situatia in care in timpul executiei lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire, survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora , titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie.

**B Titularul autorizatiei este obligat:**

**1 . sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei ( formularul- model F13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

**2 . sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F14 ) la **Inspectoratul Teritorial in Constructii**, impreuna cu dovada achitarii **cotei legale de 035% din valoarea autorizata a lucrarilor** de constructii si instalatii aferente acestora ;

**3 . sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea formularului anexat autorizatiei ( formularul model – F15 ) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, impreuna cu dovada platii **cotei legale de 0,25 % din valoarea autorizata a lucrarilor** , odata cu convocarea comisiei de receptie;

**4 . sa pastreze pe santier , in perfecta stare , autorizatia de construire si documentatia tehnica D. T.( D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.)**

**5 . in cazul in care , pe parcursul executarii lucrarilor , se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor , sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei , precum si Directia Judeteana pentru Cultura , Culte si Patrimoniu;**

**6 . sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public , precum si de protectie a mediului , potrivit normelor generale si locale;**

**7 . sa transporte cu firma specializata materialele care nu se pot recupera sau valorifica , ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;**

**8 . sa desfiinteze constructiile provizorii si de santier in termen de 10 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;**

**9 . la inceperea executiei lucrarilor , sa monteze la loc vizibil ,, Panoul de identificare a investitiei**

“( vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

**10 . la finalizarea executiei lucrarilor ,sa monteze placuta de identificare a investitiei;**

11 . in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare ( inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12 . sa prezinte certificatul de performanta energetica a cladirii la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13 . sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14 . sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce revin , potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15 . sa declare constructiile proprietate particulara realizate , in vederea impunerii , la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora , dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de de valabilitate a autorizatiei de construire /desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

**C. Durata de executie a lucrarilor este de 36 luni** , calculate de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil) , situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni** de la data emiterii, interval in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**E.**



Secretar general  
*Smeu Ramona*



Responsabil urbanism  
*Ivan Constantin*



Taxa de autorizare in valoare de 336 lei a fost achitata conform chitanta nr. 2894 seria 15493 din data de 29.08.2022

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de ....., insotita de 1 exemplar din DT impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

A

*Am primit un exemplar*

Pag 3



In conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

***Se prelungeste valabilitatea  
Autorizatiei de consruire/ desfiintare***

Cu data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data , noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, o alta autorizatie de construire / desfiintare

*Primar*

*Secretar*

*Responsabil Urbanism*

Data prelungirii valabilitatii.....

Achitat taxa de .....lei, conform chitantei nr.....din.....

Transmis solicitantuluila data de .....direct/prin posta.