

ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI CIOFRANGENI  
JUDETUL ARGES  
Tel: 0248747155; fax: 0248747066  
e-mail: primarie@ciofrangeni.cjarges.ro

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 17 din 13.09.2022

Ca urmare a cererii adresate de **Olarescu Nicolae Marius**, [redacted], cu domiciliul in judetul **Arges**, comuna Ciofrangeni, [redacted], sc. -, et -, ap -, cod postal 117250, telefon -, e-mail -, inregistrata la nr. **4538** din **29.08.2022**, in conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z A

executarea lucrarilor de construire pentru:

„ **Construire locuinta unifamiliala si imprejmuire** „

**Descrierea constructiei :**

**Constructia va fi o locuinta cu regim de inaltime P, care se va realiza cu urmatorul sistem constructiv: fundatii din beton armat, zidarie portanta solidarizata cu stalpi din beton armat, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla . Caracteristici : Sc = 126,70 mp, Su = 88,25 mp, Sd = 126,70mp .**

**POT = 1,85 % ; CUT = 0,02.**

**Imprejmuirea va respecta in totalitate avizul de la SC Transgaz SA Medias si va avea lungimile ;gard A : 31,51 m, gard B – 137,66 m .**

pentru imobilul – teren si/sau constructii -, situat in judetul **Arges**, comuna **Ciofrangeni**, satul **Ciofrangeni**, str. **DJ 678 A**, cod postal **117250** .

cartea funciara **80968** ;

fisa bunului imobil : .....

nr. cadastral **80968** ;

- lucrari in valoare de: **120 980 lei** ;

in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrarilor de construire (D.T.A.C), nr. -, din - ;

**Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire – obiectiv**

„ **Construire locuinta unifamiliala si imprejmuire** „

**Beneficiar: Olarescu Nicolae Marius ;**

a fost elaborata de **BIA Catalan O Razvan**, cu sediul in municipiul Bucuresti, [redacted], respectiv

de **Catalan Razvan** - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor la numarul **5313**, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea profesiei de arhitect, republicata, aflata in evidenta Filialei **Buresti** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

**A. Documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)- vizata spre neschimbare – impreuna cu avizele si acordurile obtinute, precum si punctual de vedere/actul administrativ al autoritatii pentru protectia mediului, fac parte integranta din prezenta autorizatie.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T –vizata spre neschimbare (inclusiv a acordurilor si avizelor obtinute) constituie infractiune sau contraventie , dupa caz , in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) , respective art. 26 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15<sub>1</sub>) din Legea 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului , in situatia in care in timpul executiei lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire, survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora , titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie.

**B Titularul autorizatiei este obligat:**

- 1 . **sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei ( formularul- model F13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
- 2 . **sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F14 ) la **Inspectoratul Teritorial in Constructii**, impreuna cu dovada achitarii **cotei legale de 035% din valoarea autorizata a lucrarilor** de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3 . **sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea formularului anexat autorizatiei ( formularul model – F15 ) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, impreuna cu dovada platii **cotei legale de 0,25 % din valoarea autorizata a lucrarilor** , odata cu convocarea comisiei de receptie;
- 4 . sa pastreze pe santier , in perfecta stare , autorizatia de construire si documentatia tehnica D. T. ( D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) ;
- 5 . in cazul in care , pe parcursul executarii lucrarilor , se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor , sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei , precum si Directia Judeteana pentru Cultura , Culte si Patrimoniu;
- 6 . sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public , precum si de protectie a mediului , potrivit normelor generale si locale;
- 7 . sa transporte cu firma specializata materialele care nu se pot recupera sau valorifica , ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
- 8 . sa desfiinteze constructiile provizorii si de santier in termen de 10 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
- 9 . la inceperea executiei lucrarilor , sa monteze la loc vizibil ,, Panoul de identificare a investitiei“( vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10 . la finalizarea executiei lucrarilor ,sa monteze placuta de identificare a investitiei;
- 11 . in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare ( inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12 . sa prezinte certificatul de performanta energetica a cladirii la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13 . sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14 . sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce revin , potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15 . sa declare constructiile proprietate particulara realizate , in vederea impunerii , la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora , dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire /desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

**C. Durata de executie a lucrarilor este de 36 luni** , calculate de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil) , situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni** de la data emiterii, interval in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Primar  
Panteru Dorin Florin



Secretar general  
Smeu Ramona

Responsabil urbanism  
Ivan Constantin

Taxa de autorizare in valoare de 605 lei a fost achitata conform chitanta nr. 2899 seria 15495 din data de 29.08.2022

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de ....., insotita de 1 exemplar din DT impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare ;

*Am primit un exemplar.*

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

***Se prelungeste valabilitatea  
Autorizatiei de consruire/ desfiintare***

Cu data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data , noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, o alta autorizatie de construire / desfiintare

*Primar*

*Secretar*

*Responsabil Urbanism*

Data prelungirii valabilitatii.....

Achitat taxa de .....lei, conform chitantei nr.....din.....

Transmis solicitantuluila data de .....direct/prin posta.