

AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI CONSTRUIRE

Nr...19.....din...28.09.2022.....

Ca urmare a cererii adresate de **Eftimie Natalia Elena**, [redacted] cu domiciliul in judetul **Arges**, comuna **Ciofrangeni**, [redacted] str. - , sectorul - , bl. - , sc. - , et - , ap - , [redacted], telefon - , e- mail - , nregistrata la nr. **4619** din **02.09.2022**, in conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z A

executarea lucrarilor de construire pentru:

„ **Desfiintare anexa**

**Extindere locuinta P cu constructie Dp + P + E** “

**Descrierea constructiei** : Prin proiect se propune executarea unei extinderii la locuinta existent cu urmatorul system constructiv: fundatii continue din beton armat, zidaria din caramida , stalpi beton armat, grinzi din beton armat , planseu beton armat, planseu din lemn la etaj, invelitoare table tip Lindab .  
**Bilant** : Sc beci – 25,6 mp ; Sc parter – 98 mp, Sc etaj – 80 mp, Sd – 203,60 mp .

**Suprafata desfiintata** – 19 mp .

pentru imobilul – teren si/sau constructii - , situat in judetul **Arges**, comuna **Ciofrangeni**, satul **Lacurile**, str. **DJ 678 A**, cod postal **117250** .

cartea funciara **80917** ;

fisa bunului imobil : .....

nr. cadastral **80917** ;

- lucrari in valoare de: **140 409 lei** ;

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrarilor de construire (D.T.A.C), nr. 08 din **2019** ;

**Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire – obiectiv**

„ **Desfiintare anexa**

**Extindere locuinta P cu constructie Dp + P + E** “

**Beneficiar**: **Eftimie Natalia** ;

a fost elaborata de **BIA Florin Scarlatescu TNA 745**, cu sediul in judetul **Arges**, municipiul **Curtea de Arges**, satul - , cod postal - , str - , nr - , bl - , sc - , et - , respectiv de **Florin Scarlatescu** –

architect/conducator architect cu drept de semnatura , in scris in Tabloul National al Arhitectilor la numarul **745** , in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea profesiei de architect, republicata , aflata in evidenta Filialei **Arges** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

**A. Documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)- vizata spre neschimbare – impreuna cu avizele si acordurile obtinute, precum si punctual de vedere/actul administrativ al autoritatii pentru protectia mediului, fac parte integranta din prezenta autorizatie.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T –vizata spre neschimbare (inclusiv a acordurilor si avizelor obtinute) constituie infractiune sau contraventie , dupa caz , in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) , respective art. 26 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15<sup>1</sup>) din Legea 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului , in situatia in care in timpul executiei lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire, survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora , titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie.

**B Titularul autorizatiei este obligat:**

**1 . sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei ( formularul- model F13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

**2 . sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F14 ) la **Inspectoratul Teritorial in Constructii**, impreuna cu dovada achitarii **cotei legale de 035% din valoarea autorizata a lucrarilor** de constructii si instalatii aferente acestora ;

**3 . sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea formularului anexat autorizatiei ( formularul model – F15 ) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, impreuna cu dovada platii **cotei legale de 0,25 % din valoarea autorizata a lucrarilor** , odata cu convocarea comisiei de receptie;

**4 . sa pastreze pe santier** , in perfecta stare , autorizatia de construire si documentatia tehnica D. T. ( D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) ;

**5 . in cazul in care** , pe parcursul executarii lucrarilor , se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor , sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei , precum si Directia Judeteana pentru Cultura , Culte si Patrimoniu;

**6 . sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public** , precum si de protectie a mediului , potrivit normelor generale si locale;

**7 . sa transporte cu firma specializata materialele care nu se pot recupera sau valorifica** , ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

**8 . sa desfiinteze constructiile provizorii si de santier in termen de 10 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;**

**9 . la inceperea executiei lucrarilor** , sa monteze la loc vizibil ,, Panoul de identificare a investitiei “( vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

**10 . la finalizarea executiei lucrarilor** ,sa monteze placuta de identificare a investitiei;

11 . in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare ( inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12 . sa prezinte certificatul de performanta energetica a cladirii la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13 . sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14 . sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce revin , potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15 . sa declare constructiile proprietate particulara realizate , in vederea impunerii , la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora , dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de de valabilitate a autorizatiei de construire /desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

**C. Durata de executie a lucrarilor este de 36 luni** , calculate de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil) , situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni** de la data emiterii, interval in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.



Secretar general  
*Smeu Ramona*

Responsabil urbanism  
*Ivan Constantin*

Taxa de autorizare in valoare de <sup>462</sup>..... lei a fost achitata conform chitanta nr. <sup>2935</sup>.....seria <sup>1495</sup>..... din data de <sup>05-09-2022</sup>.....

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de ....., insotita de 1 exemplar din DT impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

*Am primit un exemplar chitanta*  
*Florin*  
*epu*

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

***Se prelungeste valabilitatea  
Autorizatiei de consruire/ desfiintare***

Cu data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data , noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, o alta autorizatie de construire / desfiintare

*Primar*

*Secretar*

*Responsabil Urbanism*

Data prelungirii valabilitatii.....

Achitat taxa de .....lei, conform chitantei nr.....din.....

Transmis solicitantuluila data de .....direct/prin posta.