

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CIOFRANGENI
JUDETUL ARGES
Tel: 0248747155; fax: 0248747066
e-mail: primarie@ciofrangeni.cjarges.ro

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 26 din 03. 11. 2022.

Ca urmare a cererii adresate de :

- Eftimie Ionut Valerian , [redacted] si
- Eftimie Nicoleta Roxana , [redacted]

cu domiciliul in judetul Arges , municipiul Curtea de Arges , [redacted] , sectorul - ,
[redacted] , cod postal - [redacted] e-mail - , inregistrata la
nr. 5501 , din 20. 10. 2022 ,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z A

executarea lucrarilor de construire pentru:

„ Construire anexe gospodaresti „

pentru imobilul – teren si/sau constructii - , situat in judetul Arges , comuna Ciofrangeni , [redacted]

[redacted] s [redacted]
cartea funciara

fisa bunului imobil :

nr. cadastral 80339 si 81489 ;

- lucrari in valoare de: 25 209 lei ;

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrarilor de construire (D.T.A.C) ,
nr. 32 , din 08. 2022 ;

Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire – obiectiv

„ Construire anexe gospodaresti “

Beneficiar: Eftimie Ionut Valerian si Eftimie Nicoleta Roxana;
a fost elaborata de Proteasa Vasilica – Arhitectura si Sistemizare , cu sediul in comuna Tigveni ,
[redacted] , cod postal - [redacted] , bl - , sc - , et - , respective de Emilia Ernst -
arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura , in scris in Tabloul National al Arhitectilor la
numarul 718 , in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea profesiei de
arhitect, republicata , aflata in evidenta Filialei Arges a Ordinului Arhitectilor din Romania

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)- vizata spre neschimbare – impreuna cu avizele si acordurile obtinute, precum si punctual de vedere/actul administrativ al autoritatii pentru protectia mediului, fac parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T –vizata spre neschimbare (inclusiv a acordurilor si avizelor obtinute) constituie infractiune sau contraventie , dupa caz , in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) , respective art. 26 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (151) din Legea 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului , in situatia in care in timpul executiei lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire, survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora , titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie.

B Titularul autorizatiei este obligat:

1 . **sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul- model F13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2 . **sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F14) la **Inspectoratul Teritorial in Constructii**, impreuna cu dovada achitarii **cotei legale de 035% din valoarea autorizata a lucrarilor** de constructii si instalatii aferente acestora ;

3 . **sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea formularului anexat autorizatiei (formularul model – F15) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, impreuna cu dovada platii **cotei legale de 0,25 % din valoarea autorizata a lucrarilor** , odata cu convocarea comisiei de receptie;

4 . sa pastreze pe santier , in perfecta stare , autorizatia de construire si documentatia tehnica D. T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.)

5 . in cazul in care , pe parcursul executarii lucrarilor , se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor , sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei , precum si Directia Judeteana pentru Cultura , Culte si Patrimoniu;

6 . sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public , precum si de protectie a mediului , potrivit normelor generale si locale;

7 . sa transporte cu firma specializata materialele care nu se pot recupera sau valorifica , ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8 . sa desfiinteze constructiile provizorii si de santier in termen de 10 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

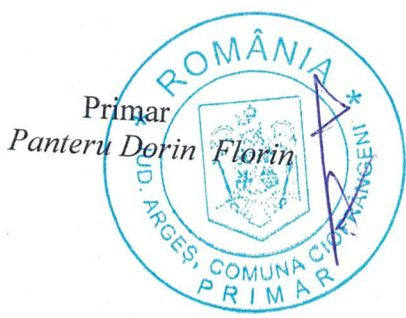
9 . la inceperea executiei lucrarilor , sa monteze la loc vizibil ,, Panoul de identificare a investitiei (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10 . la finalizarea executiei lucrarilor ,sa monteze placuta de identificare a investitiei;

11 . in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

- 13 . sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
- 14 . sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce revin , potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
- 15 . sa declare constructiile proprietate particulara realizate , in vederea impunerii , la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora , dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de de valabilitate a autorizatiei de construire /desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

- C. Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni** , calculate de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil) , situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni** de la data emiterii, interval in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.



Secretar general
Smeu Ramona
[Signature]

Responsabil urbanism
Ivan Constantin
[Signature]

Taxa de autorizare in valoare de 252 lei a fost achitata conform chitanta nr. 3320 ..seria 15493 din data de 20.10.2022

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de, insotita de 1 exemplar din DT impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

**Se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de consruire/ desfiintare**

Cu data de pana la data de

Dupa aceasta data , noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, o alta autorizatie de construire / desfiintare

Primar

Secretar

Responsabil Urbanism

Data prelungirii valabilitatii.....
Achitat taxa delei, conform chitantei nr.....din.....
Transmis solicitantuluila data dedirect/prin posta.