

C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M

Nr. 14 din 19.05.2022

In scopul :

„ **Lucrari de consolidare pentru punerea in siguranta a DC 204 C Faureasa in punctul Ene Vasile, comuna Ciofrangeni, judetul Arges** “

Ca urmare a cererii adresate de **Panteru Dorin Florin – primar al comunei Ciofrangeni, CUI 4121943**, cu sediul in comuna **Ciofrangeni, judetul Arges**, sectorul - ,cod postal **117250**, str. - ,nr. ..., bl - sc - ,et - ,ap - ,telefon **0248747155**, e-mail **primarie@ciofrangeni.cjarges.ro**, inregistrata la nr. **2737** din **19. 05. 2022** ,

pentru imobilul-teren si/sau constructii-,situat in judetul **Arges**, comuna **Ciofrangeni**, satul **Burlusi**, cod postal **117250** ;

sau identificat prin :

- **plan de situatie, plan de incadrare in zona**

in temeiul relementarilor **PUG** al **Comunei Ciofrangeni**, aprobat prin **Hotararea Consiliului Local** numarul **37 / 01. 10. 2020** ,

,in conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

S E C E R T I F I C A

1. REGIMUL JURIDIC :

- investitia se va executa pe izlazul comunal **Breaza Faureasa**, in zona drumului comunal **DC 204 C Faureasa** ;
- drumul comunal **DC 204 C Faureasa** se afla in intravilanul comunei **Ciofrangeni**, sat **Burlusi** cu nr. carte funciara **81056** ;
- izlazul comunal **Breaza Faureasa** se afla in extravilanul comunei **Ciofrangeni**, sat **Burlusi**, nr. carte funciara **81145** ;
- izlazul si drumul comunal **DC 204C Faureasa** sunt proprietate publica a comunei **Ciofrangeni**;
- zona drumului comunal **DC 204 C** si suprafata din izlaz pe care se vor desfasura lucrarile nu sunt pe lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora ;

2. REGIMUL ECONOMIC :

- folosinta actuala : drum comunal si izlaz comunal ;
- conform **PUG** al comunei **Ciofrangeni** :
 - a. **EX** – zona terenurilor aflate in extravilan : **TA** –terenuri agricole – pentru izlazul **Faureasa** ;
 - b. **Cc** – cai de comunicatii si transporturi : **Ccr** – cai de comunicatie rutiera – pentru **DC 204 C Faureasa** ;

3. REGIMUL TEHNIC :

- utilitati existente in zona : retea de energie electrica , retea de apa , retea de canalizare ;

- lucrarile care se vor executa constau in executia unui zid de sprijin pe lungimea de 100 ml de-a lungul drumului comunal DC 204 C Faureasa si o serie de lucrari de contracarare a versantului care se vor executa pe izlazul comunal Breaza Faureasa, avand urmatorii indicatori urbanistici : suprafata teren afectata 9958 mp, lungime zid sprijin 100ml, suprafata ocupata de zidul de srijin si rigola – 250 mp, suprafata consolidata cu geogril 7500 mp, suprafata inierbata – 7500 mp, lungime rigola triunghiulara – 100 ml, lungim sant pavat in trepte - 245 ml , suprafata rigola – 150 mp, suprafata amenajare antieroziva – sant pavat – 380 mp;
- pentru executia investitiei este necesara scoaterea temporara din circuitul agricol a suprafetei de 9958 mp izlaz comunal, cu avizul prealabil de la ANIF Arges si OSPA Arges ;
- categoria de importanta C – Constructii de importanta normala ;

NOTA :

- *Acest certificat de urbanism revoca certificatul de urbanism nr. 40/15. 11. 2021 prin Dispozitia nr. 80/18. 05. 2022 emisa de Primaria Ciofrangeni ;*
- *Avizele obtinute cu certificatul de urbanism nr. 40/15. 11.2021 isi pastreaza valabilitatea;*
- *Deoarece scurgerea apelor de pe versant se face pe proprietatea domnului Ene Vasile , este necesar acordul notarial al acestuia ;*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

„ Lucrari de consolidare pentru punerea in siguranta a DC 204 C Faureasa in punctul Ene Vasile, comuna Ciofrangeni, judetul Arges “

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: APM Arges – Pitesti.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea , cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida ,dupa caz,incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice , centralizarii obtinerii publicului si formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in accord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificate de urbanism , titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate , solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

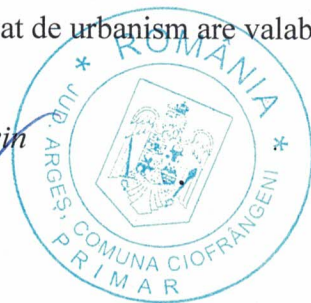
5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) certificatul de urbanism;
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii , sau, dupa caz , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi , in cazul in care nu dispune altfel(copie legalizata)**
- c) documentatia tehnica - D.T. – dupa caz(2 exemplare originale):
 - **D. T. A. C.**
- d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie)
 - **alimentare cu apa - de la SC Apa Canal Ciofrangeni ;**
 - **canalizare – de la SC Apa Canal Ciofrangeni ;**
 - **drumuri comunale – de la Primaria Ciofrangeni ;**
 - **alimentare energie electrica – de la SC Distributie Energie Oltenia SA ;**
 - d.2) avize si acorduri privind:
 - **verificator Legea 10/1995 ;**
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) ;
 - **aviz Directia pentru Agricultura Arges pentru scoaterea temporara din circuitul agricol ;**
 - **aviz Agentia Nationala Imbunatatiri Funciare Arges ;**
 - d.4) studii de specialitate(exemplar original):
 - **expertiza tehnica ;**
 - **studiu Oficiu de Studii Pedologice si Agrochimice Arges ;**
 - **studiu geotehnic ;**
 - **studiu topometric vizat Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ;**
- e. - **punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;**
- f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original) ,
- g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Primar
Panteru Dorin Florin



Secretar general
Smeu Ramona

Responsabil urbanism
Ivan Constantin

Scutit de taxa.

Prezentul certificate a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de..... pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar

Responsabil urbanism

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de conform Chitantei nr., seria din

Transmis solicitantului la data de direct.