

C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M

Nr. 16 din 21.06.2022

In scopul :

„ Alimentare cu energie electrica sectie lemn – SC Marijan Supercom SRL, comuna Ciofrangeni, sat Ciofrangeni, nr. CFR, jud Arges – fonduri beneficiar “

Ca urmare a cererii adresate de SC Marijan Supercom SRL , CUI RO 8750741, prin SC Grupinstal SRL – Valcea, cu sediul comuna Ciofrangeni, sat Ciofrangeni , judetul Arges , sectorul - ,cod postal 117250 , str..... ,nr., bl - sc - ,et - ,ap - ,telefon 0722239731 ,e-mail - , inregistrata la nr 3082 din 08. 06. 2022 ,

pentru imobilul-teren si/sau constructii-,situat in judetul Arges, comuna Ciofrangeni, satul Ciofrangeni, cod postal 117250 ;

sau identificat prin :

- plan de situatie, plan de incadrare in zona

in temeiul relementarilor PUG al Comunei Ciofrangeni , aprobat prin Hotararea Consiliului Local numarul 37 / 01. 10. 2020 ,

,in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

S E C E R T I F I C A

1. REGIMUL JURIDIC :

- instalatiile pentru alimentarea cu energie electrica a sectiei de lemne, se vor amplasa partial pe domeniul public , respectiv pe proprietatea SC Marijan Supercom SRL proprietar ;
- imobil situat in intravilanul comunei Ciofrangeni, sat Ciofrangeni, judetul Arges ;
- imobil proprietate particulara a lui Jianu Marin si Jianu Maria in cota de 1/1, in suprafata masurata de 4453 mp , conform extras de carte funciara nr. 81149, cu drept de folosinta gratuita catre SC Marijan Supercom SRL prin contract de comodat ;
- imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC :

- folosinta actuala conform extras de carte funciara nr. 81149 din data de 20. 06. 2022:
 - 1468 mp curti constructii,
 - 2986 mp paduri ;

impreuna cu o constructie anexa parter in suprafata construita – 331 mp .

- conform PUG aprobat al comunei Ciofrangeni : ID – zona industriala de productie si depozitare

3. REGIMUL TEHNIC :

- POT max – 60% - CUT max – 1,5 ; - H max cornisa – 15 m ;

Conform Pug aprobat :

UTILIZĂRI ADMISE

- activități industriale nepoluante și servicii pentru întreprinderi;
- activități industriale productive și de servicii, IMM cu profil nepoluant desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren;
- distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor;
- activități terțiare pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare care necesită suprafețe mari de teren;
- amenajări pentru exploatarea resurselor de energie neconventională: parcuri solare fotovoltaice, parcuri eoliene etc.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- pentru a fi construibile, toate parcelele destinate acestui tip de funcțiune trebuie să aibă acces dintr-o cale publică, având o lățime de minim 5.50 metri pentru a permite accesul mijloacelor de transport grele;

- circulațiile auto se vor dimensiona pentru transporturi agabaritice și grele.

Prezentul certificate de urbanism poate/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

„ Alimentare cu energie electrică secție lemn – SC Marijan Supercom SRL,
comuna Ciofrangeni, sat Ciofrangeni, nr. CFR, jud Argeș – fonduri beneficiar “

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire /
desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: APM Argeș – Pitești.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificate de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punct de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate , solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) certificatul de urbanism;
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii , sau, dupa caz , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi , in cazul in care nu dispune altfel(copie legalizata)**
- c) documentatia tehnica - D.T. – dupa caz(2 exemplare originale):
 - **D. T. A. C.**
- d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie)
 - **alimentare cu energie electrica – de la SC Distributie Energie Oltenia SA ;**
 - d.2) avize si acorduri privind:
 - securitatea la incendiu
 - protectia civila
 - sanatatea populatiei
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
 -
 -
 -
 - d.4) studii de specialitate(exemplar original)
 - studiu geotehnic
 - expertiza tehnica locuinta
 -
- e) - **punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;**
- f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
- g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):.....

Prezentul certificate de urbanism are valabilitate de..... **luni** de la data emiterii.

Primar
Panteru Dorin Floxin



Secretar general
Smeu Ramona

Responsabil urbanism
Ivan Constantin

Achitat taxa de 3 lei, conform chitantei nr. 2396 seria 15493 din 08.06.2021
Prezentul certificate a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar

Responsabil urbanism

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de conform Chitantei nr., seria din

Transmis solicitantului la data de direct.